

**Årsredovisning**  
för  
**Bohild Hagalund 1 AB**  
556794-3484

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Emil Haraldsson, Styrelseledamot  
2025-04-01

Styrelsen för Bohild Hagalund 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska direkt eller indirekt äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bohild Fastigheter F20 AB, org nr 559374-0375.

2024 har präglats av något stabiliserade nivåer för räntor och inflation jämfört med 2023, men där den geopolitiska osäkerheten fortsatt råder. Bolaget följer den ekonomiska utvecklingen framöver.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har skett under året.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021/22</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|----------------|
| Nettoomsättning                   | 4 253       | 4 154       | 2 719       | 3 937          |
| Resultat efter finansiella poster | -236        | -299        | -858        | 861            |
| Soliditet (%)                     | 36,5        | 37,6        | 39,7        | 48,0           |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Uppskriv-<br/>ningsfond</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b> |
|---|---------------------------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 100                       | 30 121                         | -3 639                         | -2 141                    | <b>24 441</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                                |                           |               |
| Balanseras i ny räkning                     |                           |                                | -2 141                         | 2 141                     | <b>0</b>      |
| Erhållna aktieägartillskott                 |                           |                                | 1 244                          |                           | <b>1 244</b>  |
| Förändring<br>uppskrivningsfond             |                           | -379                           | 379                            |                           | <b>0</b>      |
| Årets resultat                              |                           |                                |                                | -1 737                    | <b>-1 737</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>100</b>                | <b>29 742</b>                  | <b>-4 157</b>                  | <b>-1 737</b>             | <b>23 948</b> |

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| ansamlad förlust       | -4 157 305        |
| årets förlust          | -1 737 370        |
|                        | <b>-5 894 675</b> |
| <br>                   |                   |
| behandlas så att       |                   |
| i ny räkning överföres | -5 894 675        |
|                        | <b>-5 894 675</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

|  |  |              |              |
|--|--|--------------|--------------|
| Nettoomsättning                                      |  | 4 253        | 4 154        |
| Övriga rörelseintäkter                               |  | 0            | 50           |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |  | <b>4 253</b> | <b>4 204</b> |

### Rörelsekostnader

|   |  |               |               |
|---|--|---------------|---------------|
| Övriga externa kostnader  |  | -2 253        | -2 104        |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |  | -730          | -722          |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |  | <b>-2 982</b> | <b>-2 827</b> |
| <b>Rörelseresultat</b>  |  | <b>1 270</b>  | <b>1 377</b>  |

### Finansiella poster

|  |   |               |               |
|--|---|---------------|---------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 2 | 1             | 14            |
| Räntekostnader och liknande resultatposter       | 3 | -1 507        | -1 690        |
| <b>Summa finansiella poster</b>                  |   | <b>-1 506</b> | <b>-1 676</b> |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>         |   | <b>-236</b>   | <b>-299</b>   |

### Bokslutsdispositioner

|                                    |  |               |               |
|------------------------------------|--|---------------|---------------|
| Lämnade koncernbidrag              |  | -1 500        | -1 900        |
| Förändring av periodiseringsfonder |  | 0             | 58            |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b> |  | <b>-1 500</b> | <b>-1 842</b> |
| <b>Resultat före skatt</b>         |  | <b>-1 736</b> | <b>-2 141</b> |

### Skatter

|                         |  |               |               |
|-------------------------|--|---------------|---------------|
| Skatt på årets resultat |  | -1            | 0             |
| <b>Årets resultat</b>   |  | <b>-1 737</b> | <b>-2 141</b> |

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

64 520

63 395

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

5

933

242

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**65 453**

**63 637**

**Summa anläggningstillgångar**

**65 453**

**63 637**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

12

Fordringar hos koncernföretag

0

1 265

Övriga fordringar

87

14

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

50

36

**Summa kortfristiga fordringar**

**137**

**1 327**

**Summa omsättningstillgångar**

**137**

**1 327**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**65 590**

**64 964**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100

100

Uppskrivningsfond

29 742

30 121

**Summa bundet eget kapital**

**29 842**

**30 221**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-4 157

-3 639

Årets resultat

-1 737

-2 141

**Summa fritt eget kapital**

**-5 894**

**-5 780**

**Summa eget kapital**

**23 948**

**24 441**

#### Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

7

37 071

37 454

**Summa långfristiga skulder**

**37 071**

**37 454**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

21

13

Skulder till koncernföretag

7

3 539

2 646

Skatteskulder

35

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

976

410

**Summa kortfristiga skulder**

**4 571**

**3 069**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**65 590**

**64 964**

## Noter

Tkr

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Bristande jämförbarhet

Företaget har tidigare tillämpat BFNAR 2012:1. Företaget har bytt till BFNAR 2016:10 på grund av att det har förvärvats av ny ägare som tillämpar principen att mindre företag i koncernen ska använda detta regelverk.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 100 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 1 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Bohild Fastigheter Holding AB med organisationsnummer 559318-3774 med säte i Stockholm.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

|                      | 2024     | 2023      |
|----------------------|----------|-----------|
| Övriga ränteintäkter | 1        | 14        |
|                      | <b>1</b> | <b>14</b> |

**Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter**

|                                | <b>2024</b>   | <b>2023</b>   |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| Räntekostn internrevers senior | -1 507        | -1 690        |
|                                | <b>-1 507</b> | <b>-1 690</b> |

**Not 4 Byggnader och mark**

|   | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 41 103            | 40 597            |
| Omklassificeringar                              | 1 855             | 506               |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>42 958</b>     | <b>41 103</b>     |
| Ingående avskrivningar                          | -7 830            | -7 487            |
| Årets avskrivningar                             | -350              | -343              |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-8 180</b>     | <b>-7 830</b>     |
| Ingående uppskrivningar                         | 30 121            | 30 501            |
| Årets avskrivningar på uppskrivet belopp        | -379              | -379              |
| <b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>     | <b>29 742</b>     | <b>30 121</b>     |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>64 520</b>     | <b>63 395</b>     |

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

|                  | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|------------------|-------------------|-------------------|
| Vid årets början | 242               | 0                 |
| Investering      | 2 546             | 748               |
| Omklassificering | -1 855            | -506              |
|                  | <b>933</b>        | <b>242</b>        |

**Not 6 Långfristiga skulder**

|  | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 35 539            | 35 922            |
|  | <b>35 539</b>     | <b>35 922</b>     |

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets internreverslån om 37 454 396 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

|                             | 2024-12-31    | 2023-12-31    |
|-----------------------------|---------------|---------------|
| <b>Långfristiga skulder</b> |               |               |
| Skulder till koncernföretag | 37 071        | 37 454        |
|                             | <b>37 071</b> | <b>37 454</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b> |               |               |
| Skulder till koncernföretag | 383           | 383           |
|                             | <b>383</b>    | <b>383</b>    |

**Not 8 Ställda säkerheter**

|                      | 2024-12-31    | 2023-12-31    |
|----------------------|---------------|---------------|
| Fastighetsinteckning | 38 317        | 38 317        |
|                      | <b>38 317</b> | <b>38 317</b> |

Stockholm 2025-03-27

*Emil Haraldsson*  
Emil Haraldsson  
Ordförande

*Josefin Bergholtz*  
Josefin Bergholtz

*Filip Gustavsson*  
Filip Gustavsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-03-27

Ernst & Young AB

*Gabriel Novella*  
Gabriel Novella  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bohild Hagalund 1 AB, org.nr 556794-3484

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bohild Hagalund 1 AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bohild Hagalund 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bohild Hagalund 1 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Bohild Hagalund 1 AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bohild Hagalund 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust ha vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 27 mars 2025

Ernst & Young AB

*Gabriel Leo Novella*

Gabriel Leo Novella

Auktoriserad revisor