

Årsredovisning

för

D.H. Karlavagnen AB

559182-3033

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Dani Hanna, Styrelseledamot

2023-07-27

Styrelsen för D.H. Karlavagnen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Karlavagnen 5 i Norrköping. Bolaget är dotterbolag till D.H Läkarkonsult AB (559182-3033).

Företaget har sitt säte i Norrköping.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2018/19 (14 mån) |
|-----------------------------------|------|------|------|---------------------|
| Nettoomsättning | 615 | 595 | 538 | 628 |
| Resultat efter finansiella poster | 268 | 94 | 57 | 61 |
| Soliditet (%) | 4,5 | 3,3 | 2,1 | 1,3 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Förvärv av aktier | 50 000 | 92 205 | 74 320 | 216 525 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 74 320 | -74 320 | 0 |
| Årets resultat | | | 79 560 | 79 560 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 166 525 | 79 560 | 296 085 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 166 526 |
| årets vinst | 79 560 |
| | 246 086 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 246 086 |
| | 246 086 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 615 371 | 595 184 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 615 371 | 595 184 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -228 779 | -112 710 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -8 110 | -291 933 |
| Summa rörelsekostnader | | -236 889 | -404 643 |
| Rörelseresultat | | 378 482 | 190 541 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -110 100 | -96 833 |
| Summa finansiella poster | | -110 100 | -96 833 |
| Resultat efter finansiella poster | | 268 382 | 93 708 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -168 000 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -168 000 | 0 |
| Resultat före skatt | | 100 382 | 93 708 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -20 822 | -19 388 |
| Årets resultat | | 79 560 | 74 320 |

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Byggnader och mark | 2 | 6 396 932 | 6 396 932 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 112 214 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 6 509 146 | 6 396 932 |

Summa anläggningstillgångar

6 509 146

6 396 932

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|---------------|----------------|
| Kassa och bank | | 46 221 | 208 312 |
| Summa kassa och bank | | 46 221 | 208 312 |
| Summa omsättningstillgångar | | 46 221 | 208 312 |

SUMMA TILLGÅNGAR

6 555 367

6 605 244

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 166 526 | 92 206 |
| Årets resultat | | 79 560 | 74 320 |
| Summa fritt eget kapital | | 246 086 | 166 526 |
| Summa eget kapital | | 296 086 | 216 526 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 4 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 3 360 000 | 3 570 000 |
| Skulder till koncernföretag | | 2 867 222 | 2 762 722 |
| Övriga skulder | | 2 434 | 2 434 |
| Summa långfristiga skulder | | 6 229 656 | 6 335 156 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skatteskulder | | 12 137 | 21 872 |
| Övriga skulder | | 17 489 | 21 690 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | -1 | 10 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 29 625 | 53 562 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 6 555 367 | 6 605 244 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 År

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 7 298 325 | 7 298 325 |
| Omklassificeringar mark | -2 717 085 | |
| Mark | 2 717 085 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 7 298 325 | 7 298 325 |
| Ingående avskrivningar | -901 393 | -609 460 |
| Årets avskrivningar | 0 | -291 933 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -901 393 | -901 393 |
| Utgående redovisat värde | 6 396 932 | 6 396 932 |

Byggnad omklassad så byggnad/mark stämmer, därav ingen ökning av avskrivningar i år

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Inköp | 120 324 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 120 324 | 0 |
| Årets avskrivningar | -8 110 | 0 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -8 110 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 112 214 | 0 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder till kreditinstitut | -3 360 000 | -3 570 000 |
| Långfristiga skulder till moderföretag | -2 867 222 | -2 762 722 |
| Övriga skulder | -2 434 | -2 434 |
| | -6 229 656 | -6 335 156 |

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Norrköping 2023-06-30

Dani Hanna
Dani Hanna