

Årsredovisning

för

Emma - Maria Invest AB

556205-4352

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-09-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Homa Shaterian, Styrelseledamot
2025-02-24

Styrelsen för Emma - Maria Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Förvaltning av fastigheten Tingstadsvassen 15:4

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Madar Invest AB, org.nr. 559336-2824.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har ändrat räkenskapsår från kalenderår till brutet räkenskapsår. Detta år avser 9 månader.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 231	672	0	0
Resultat efter finansiella poster	323	234	-186	-257
Soliditet (%)	49,8	81,8	57,0	58,0

Omsättningen har ökat då bolaget har fått in hyresgäster i lokalerna.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	0	233 594	353 594
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			233 594	-233 594	0
Årets resultat				294 588	294 588
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	233 594	294 588	648 182

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	233 594
årets vinst	294 588
	528 182
disponeras så att i ny räkning överföres	528 182
	528 182

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-09-30 (9 mån)	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 230 813	671 629
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 230 813	671 629
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-739 691	-438 238
Personalkostnader	2	-166 509	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 697	0
Summa rörelsekostnader		-908 897	-438 238
Rörelseresultat		321 916	233 391
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		758	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	201
Summa finansiella poster		758	203
Resultat efter finansiella poster		322 674	233 594
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-28 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-28 000	0
Resultat före skatt		294 674	233 594
Skatter			
Skatt på årets resultat		-86	0
Årets resultat		294 588	233 594

Balansräkning	Not	2024-09-30	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 018 247	225 000
Summa materiella anläggningstillgångar		1 018 247	225 000
Summa anläggningstillgångar		1 018 247	225 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		111 893	28 037
Summa kortfristiga fordringar		111 893	28 037
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		172 275	179 088
Summa kassa och bank		172 275	179 088
Summa omsättningstillgångar		284 168	207 125
SUMMA TILLGÅNGAR		1 302 415	432 125

Balansräkning	Not	2024-09-30	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		233 594	0
Årets resultat		294 588	233 594
Summa fritt eget kapital		528 182	233 594
Summa eget kapital		648 182	353 594
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		44 478	0
Övriga skulder		609 755	78 531
Summa kortfristiga skulder		654 233	78 531
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 302 415	432 125

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 -2024-09-30	2023
Medelantalet anställda	1	

Not 3 Byggnader och mark

	2024-09-30	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 654 575	5 654 575
Inköp	795 944	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 450 519	5 654 575
Ingående avskrivningar	-5 429 575	-5 429 575
Årets avskrivningar	-2 697	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 432 272	-5 429 575
Utgående redovisat värde	1 018 247	225 000

Göteborg 2025-02-21

Homa Shaterian
Homa Shaterian