

ÅRSREDOVISNING

för

Lundaproduktioner Förvaltnings AB

Org.nr. 556301-2011

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Lundaproduktioner Förvaltnings AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma. *30/12-23*
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lund 2023-12-30

Håkan Wikholm

ÅRSREDOVISNING

för

Lundaproduktioner Förvaltnings AB

Org.nr. 556301-2011

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Lundaproduktioner Förvaltnings AB

Org.nr. 556301-2011

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företagets säte är Lund.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	3 615 839	3 289 859	3 362 801	3 594 521
Resultat efter finansiella poster	490 114	1 646 380	1 857 257	2 204 269
Soliditet (%)	33,61	35,60	38,58	40,71

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapitalpskrivningsfond	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	500 000	23 272 584	9 462 538	24 012
Förändring av uppskrivningsfond		-445 932	445 932	
Utdelning			-500 000	0
Balanseras i ny räkning			24 012	-24 012
Årets resultat				112 387
Belopp vid årets utgång	500 000	22 826 652	9 432 483	112 387

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	9 432 483
Årets resultat	112 387
	<hr/>
	9 544 870

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	9 544 870
	<hr/>
	9 544 870

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Lundaproduktioner Förvaltnings AB

Org.nr. 556301-2011

RESULTATRÄKNING

2024012602096

	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 615 839	3 289 859
Övriga rörelseintäkter		23 178	13 839
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>3 639 017</u>	<u>3 303 698</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-1 208 544	-1 109 109
Övriga externa kostnader		-526 072	-7 101
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-557 940	-557 935
Summa rörelsekostnader		<u>-2 292 556</u>	<u>-1 674 145</u>
Rörelseresultat		1 346 461	1 629 553
Finansiella poster			
Ränteintäkter		467 613	20 189
Räntekostnader	2	-1 323 960	-3 362
Summa finansiella poster		<u>-856 347</u>	<u>16 827</u>
Resultat efter finansiella poster		490 114	1 646 380
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-1 500 000
Förändring av periodiseringsfonder		-233 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-233 000</u>	<u>-1 500 000</u>
Resultat före skatt		257 114	146 380
Skatter			
Skatt på årets resultat		-144 727	-122 368
Årets resultat		<u>112 387</u>	<u>24 012</u>

Lundaproduktioner Förvaltnings AB

Org.nr. 556301-2011

BALANSRÄKNING

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

23 862 731

24 420 671

Summa materiella anläggningstillgångar

23 862 731

24 420 671

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

50 732 981

50 732 981

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

5

2 650 000

2 650 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

53 382 981

53 382 981

Summa anläggningstillgångar

77 245 712

77 803 652

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

1 447 598

1 251 266

Fordringar hos koncernföretag

2 724 140

3 058 770

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

16 751 080

10 950 000

Övriga fordringar

22 734

76 758

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

165 891

33 929

Summa kortfristiga fordringar

21 111 443

15 370 723

Kassa och bank

Kassa och bank

293 354

524 519

Summa kassa och bank

293 354

524 519

Summa omsättningstillgångar

21 404 797

15 895 242

SUMMA TILLGÅNGAR

98 650 509

93 698 894

2024012602097

BALANSRÄKNING

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

Uppskrivningsfond

22 826 652

23 272 584

Reservfond

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

23 426 652

23 872 584

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

9 432 483

9 462 538

Årets resultat

112 387

24 012

Summa fritt eget kapital

9 544 870

9 486 550

Summa eget kapital

32 971 522

33 359 134

Obeskattade reserver

Övriga obeskattade reserver

233 000

0

Summa obeskattade reserver

233 000

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

189 733

89 109

Skulder till koncernföretag

63 036 691

58 186 482

Skatteskulder

16 584

0

Övriga skulder

143 113

268 419

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 059 866

1 795 750

Summa kortfristiga skulder

65 445 987

60 339 760

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

98 650 509

93 698 894

2024012602098

Lundaproduktioner Förvaltnings AB

Org.nr. 556301-2011

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år

50

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

2022/2023

2021/2022

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

-1 321 130

0

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

2023-06-30

2022-06-30

Ingående anskaffningsvärden

12 594 803

12 594 803

Utgående anskaffningsvärden

12 594 803

12 594 803

Ingående avskrivningar

-11 446 716

-11 334 713

Årets avskrivningar

-112 008

-112 003

Utgående avskrivningar

-11 558 724

-11 446 716

Ingående uppskrivningar

23 272 584

23 718 516

Årets avskrivningar på uppskrivet belopp

-445 932

-445 932

Utgående uppskrivningar

22 826 652

23 272 584

Redovisat värde

23 862 731

24 420 671

Not 4 Andelar i koncernföretag

2023-06-30

2022-06-30

Företag

Antal
/Kapital-
andel %

Redovisat

Redovisat

Organisationsnummer

Säte

värde

värde

Lundaproduktioner Fastighets AB

5 000

550 000

550 000

556344-6086

Lund

100,00%

Assmåsa Gods AB

200 000

50 000 000

50 000 000

556566-2557

Lund

100,00%

Lundaproduktioner Printcard Wikholm AB

100

182 981

182 981

5567778-0506

Lund

100,00%

50 732 981

50 732 981

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2023-06-30

2022-06-30

Företag

Antal
/Kapital-
andel %

Redovisat

Redovisat

Organisationsnummer

Säte

värde

värde

Flädie Fastighetsgrupp AB

250

2 650 000

2 650 000

559225-3578

Lund

50,00%

2 650 000

2 650 000

2024012602099

Lundaproduktioner Förvaltnings AB

Org.nr. 556301-2011

NOTER

2024012602100

Flädie Fastighetsgrupp AB		
Ingående anskaffningsvärden	<u>2 650 000</u>	<u>2 650 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>2 650 000</u>	<u>2 650 000</u>
Redovisat värde	2 650 000	2 650 000

Not 6	Uppskrivningsfond	2023-06-30	2022-06-30
	Belopp vid årets ingång	23 272 584	23 718 516
	Avskrivning på uppskrivet belopp	-445 932	-445 932
	Belopp vid årets utgång	22 826 652	23 272 584

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2023-06-30	2022-06-30
	Andra ställda säkerheter	16 200 000	16 200 000
	<i>varav till förmån för intresseföretag</i>	<i>16 200 000</i>	<i>16 200 000</i>

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Wikholm Fastigheter AB, org.nr. 556843-5241, med säte i Lund.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Lund den 30 december 2023


Håkan Wikholm
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 december 2023


Bertil Raue
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lundaproduktioner Förvaltnings AB
Org.nr. 556301-2011

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lundaproduktioner Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lundaproduktioner Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lundaproduktioner Förvaltnings AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och

ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lundaproduktioner Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lundaproduktioner Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av

förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 30 december 2023



Bertil Raue

Auktoriserad revisor