

Årsredovisning för  
**S Ö Kanoten 2 AB**  
556824-6358

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i S Ö Kanoten 2 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-02. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Södertälje 2025-06-02

  
Krister Öqvist

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för S Ö Kanoten 2 AB, 556824-6358, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Södertälje registrerades år 2010 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning avseende industrilokaler och byggnader för garage och verkstad

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inget väsentligt har hänt under räkenskapsåret eller därefter

### Flerårsöversikt (tkr)

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 972	1 948	1 909	1 891
Resultat efter finansiella poster	66	98	585	524
Soliditet, %	7	7	7	7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000		629 429	13 707
Disposition enl beslut årsstämma			13 707	-13 707
Årets resultat				20 011
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>643 136</b>	<b>20 011</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	643 136
Årets resultat	20 011
<b>Totalt</b>	<b>663 147</b>
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	663 147
<b>Summa</b>	<b>663 147</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 971 847	1 948 082
Övriga rörelseintäkter		-	53 896
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<u>1 971 847</u>	<u>2 001 978</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-900	-
Övriga externa kostnader		-951 602	-950 622
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-473 358	-465 345
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 425 860</u>	<u>-1 415 967</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>545 987</u>	<u>586 011</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		794	784
Räntekostnader och liknande resultatposter		-480 311	-488 956
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-479 517</u>	<u>-488 172</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>66 470</u>	<u>97 839</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-85 000	-80 000
Förändring av periodiseringsfonder		45 285	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-39 715</u>	<u>-80 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>26 755</u>	<u>17 839</u>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-6 744	-4 132
<b>Årets resultat</b>		<u>20 011</u>	<u>13 707</u>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 996 393	9 458 376
Inventarier, verktyg och installationer	4	31 903	-
Pågående arbeten mark/markanläggningar	5	776 734	780 133
Summa materiella anläggningstillgångar		9 805 030	10 238 509
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		9 805 030	10 238 509
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	41 569
Fordringar hos koncernföretag		1 345 000	730 000
Övriga fordringar		36 064	38 676
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	48 792
Summa kortfristiga fordringar		1 381 064	859 037
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		99 574	706 580
Summa kassa och bank		99 574	706 580
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 480 638	1 565 617
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		11 285 668	11 804 126

2025060516687

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		643 136	629 429
Årets resultat		20 011	13 707
Summa fritt eget kapital		663 147	643 136
<b>Summa eget kapital</b>		<b>713 147</b>	<b>693 136</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		110 000	155 285
Summa obeskattade reserver		110 000	155 285
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	8 035 100	8 247 800
Skulder till koncernföretag		2 133 861	2 133 861
Summa långfristiga skulder		10 168 961	10 381 661
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		195 600	195 600
Leverantörsskulder		45 616	242 228
Övriga skulder		52 344	25 960
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	110 256
Summa kortfristiga skulder		293 560	574 044
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 285 668</b>	<b>11 804 126</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	14 966 671	14 966 671
	<u>14 966 671</u>	<u>14 966 671</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-5 508 295	-5 046 349
-Årets avskrivning enligt plan	-461 983	-461 946
	<u>-5 970 278</u>	<u>-5 508 295</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>8 996 393</b>	<b>9 458 376</b>
Varav bokfört värde mark	3 555 515	3 836 878

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	98 042	98 042
-Nyanskaffningar	39 879	
Vid årets slut	137 921	98 042
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-98 042	-98 042
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-7 976	
Vid årets slut	-106 018	-98 042
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>31 903</b>	<b>-</b>

#### Not 5 Pågående arbeten nyanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	780 133	783 532
Årets avskrivning	-3 399	-3 399
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>776 734</b>	<b>780 133</b>

#### Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	7 252 700
Belopp som förfaller inom 2 till 5 år	782 400
	<b>8 035 100</b>

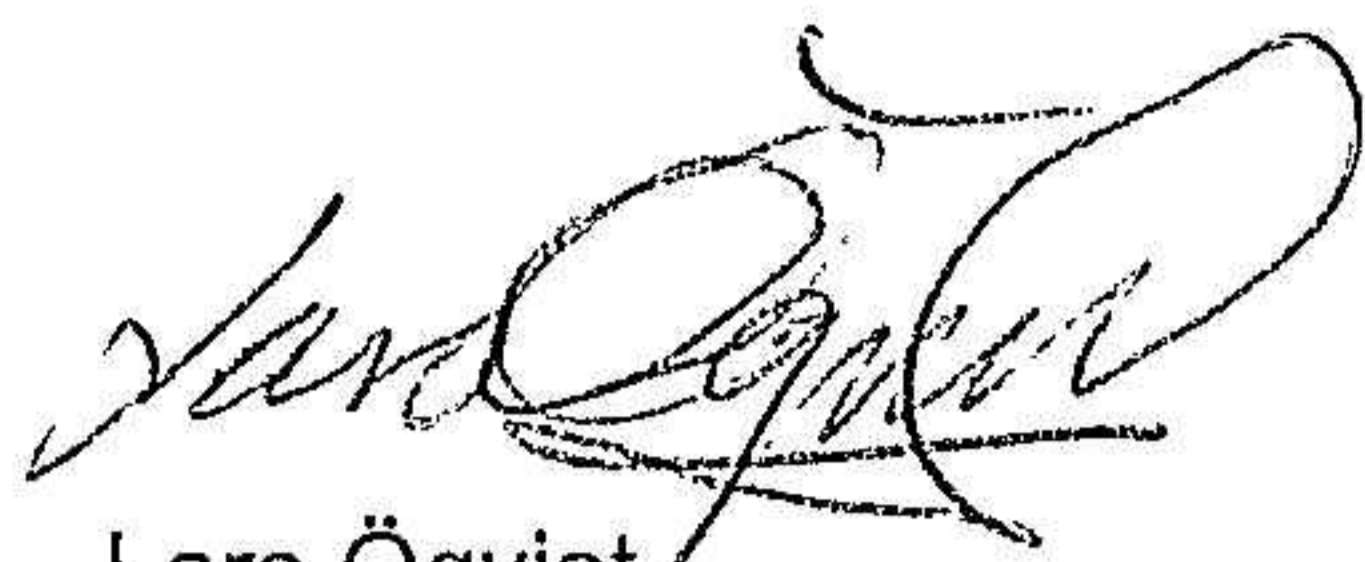
#### Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

##### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	11 950 000	11 950 000

## Underskrifter

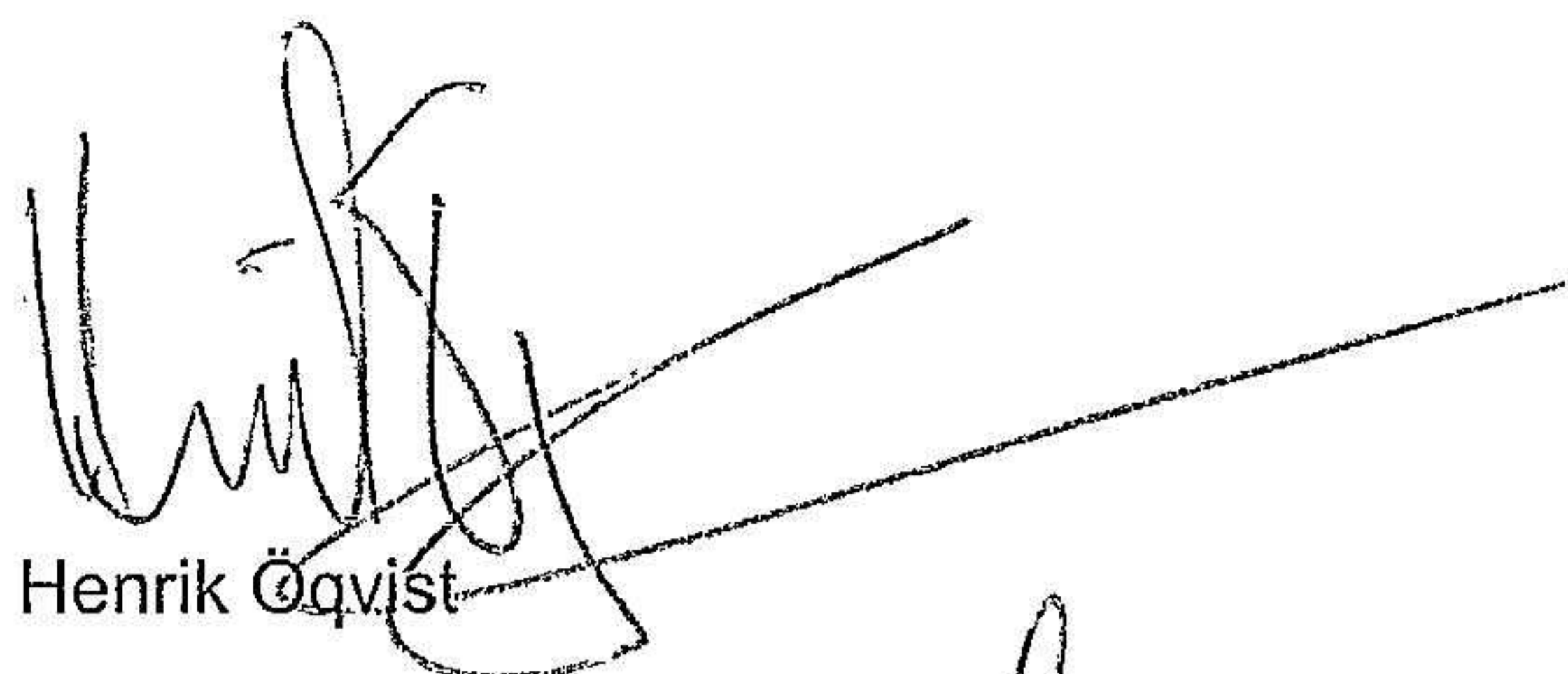
Södertälje 2025-06-02



Lars Öqvist  
Ordförande



Magnus Öqvist



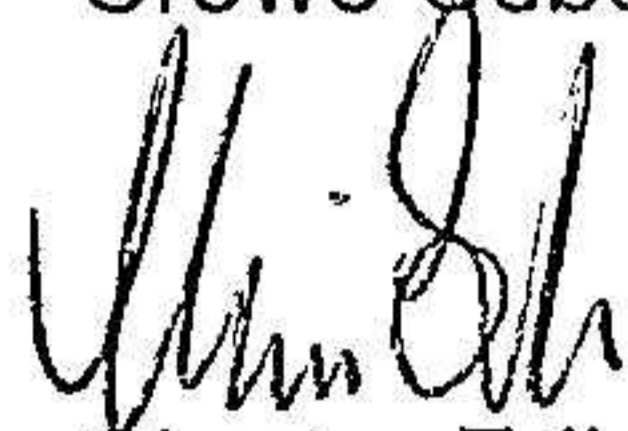
Henrik Öqvist



Krister Öqvist

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2025-06-02

Crowe Osborne AB



Chrster Eriksson  
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma



Crowe Osborne AB

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i S Ö Kanoten 2 AB

Org.nr 556824-6358

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för S Ö Kanoten 2 AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av S Ö Kanoten 2 ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till S Ö Kanoten 2 AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Crowe Osborne AB

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för S Ö Kanoten 2 AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till S Ö Kanoten 2 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2025-06-02

Crowe Osborne AB

Christer Eriksson  
Auktoriserad revisor