

Årsredovisning

för

U-store AB

559272-4982

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i U-store AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-03-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Marbäck 2024-03-10



Ronnie Einarsson

2024042308007

Årsredovisning

för

U-store AB

559272-4982

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för U-store AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokal, förråd och lager samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Ulricehamn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (16 mån)
Nettoomsättning	214	187	125
Resultat efter finansiella poster	40	-14	-64
Soliditet (%)	32	28	28
Balansomslutning	1 126	1 142	1 188

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Bolagets omsättning har ökat markant p.g.a att bolaget har fått fler hyresgäster.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	30 000	352 070	-49 097	-13 846	319 127
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-13 846	13 846	0
Nedskrivn. av uppskrivn.		-14 670	14 670		0
Årets resultat				40 246	40 246
Belopp vid årets utgång	30 000	337 400	-48 273	40 246	359 373

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-48 273
årets vinst	40 246
	-8 027
behandlas så att i ny räkning överföres	-8 027
	-8 027

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		213 800	187 246
Övriga rörelseintäkter		10 323	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		224 123	187 246

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-101 775	-125 830
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-48 880	-48 880
Summa rörelsekostnader		-150 655	-174 710
Rörelseresultat		73 468	12 536

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-33 228	-26 382
Summa finansiella poster		-33 222	-26 382
Resultat efter finansiella poster		40 246	-13 846

Resultat före skatt

40 246

-13 846

Årets resultat

40 246

-13 846

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 084 421

1 133 301

Summa materiella anläggningstillgångar

1 084 421

1 133 301

Summa anläggningstillgångar

1 084 421

1 133 301

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

178

207

Summa kortfristiga fordringar

178

207

Kassa och bank

Kassa och bank

41 462

8 237

Summa kassa och bank

41 462

8 237

Summa omsättningstillgångar

41 640

8 444

SUMMA TILLGÅNGAR

1 126 061

1 141 745

2024042308010

Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		30 000	30 000
Uppskrivningsfond		337 400	352 070
Summa bundet eget kapital		367 400	382 070

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		-48 273	-49 097
Årets resultat		40 246	-13 846
Summa fritt eget kapital		-8 027	-62 943
Summa eget kapital		359 373	319 127

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	593 111	646 203
Övriga skulder		109 437	109 437
Summa långfristiga skulder		702 548	755 640

Kortfristiga skulder

Skatteskulder		6 346	12 220
Övriga skulder	5	57 795	54 759
Summa kortfristiga skulder		64 141	66 979

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 126 061 1 141 745

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	855 260	855 260
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	855 260	855 260
Ingående avskrivningar	-74 029	-39 819
Årets avskrivningar	-34 210	-34 210
Utgående ackumulerade avskrivningar	-108 239	-74 029
Ingående uppskrivningar	352 070	366 740
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-14 670	-14 670
Utgående ackumulerade uppskrivningar	337 400	352 070
Utgående redovisat värde	1 084 421	1 133 301

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	379 627	432 843
	379 627	432 843

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 646 327 (f å 699 543) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	592 987	646 203
	592 987	646 203
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	53 216	53 340
	53 216	53 340
Not Eventualförpliktelser		
	2023-12-31	2022-12-31
Borgensförbindelser	300 000	300 000
	300 000	300 000
Not Ställda säkerheter		
	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 000 000	1 000 000
	1 000 000	1 000 000

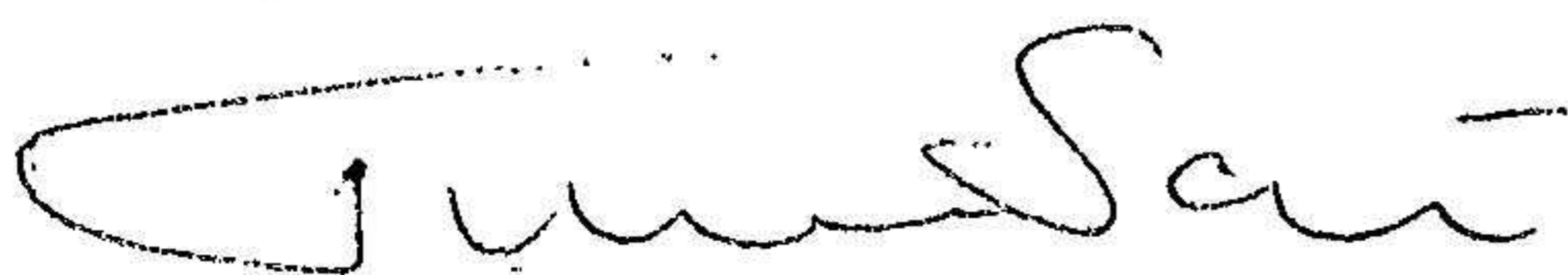
Marbäck 2024-03-10



Ronnie Einarsson
Ordförande



Kenneth Larsson



Thomas Sahlén



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

