

Årsredovisning

för

Giert 2 Livsmedelsfastighet AB

556869-7113

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Ljung, Styrelseledamot
2022-09-21

Styrelsen för Giert 2 Livsmedelsfastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget ägs nu av Arosdivision AB, org.nr. 559351-3772.

Arosdivision AB ägs i sin tur av Saltsjön Moder AB, org. nr. 559380-9956.

Bolagets firma har under året ändrats från Miceris Fastigheter AB till Giert 2 Livsmedelsfastighet AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	820	840	840	840
Resultat efter finansiella poster	661	684	640	649
Soliditet (%)	44,9	46,2	44,1	41,6

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	991 361	537 614	1 578 975
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-600 000		-600 000
Balanseras i ny räkning		537 614	-537 614	0
Årets resultat			525 064	525 064
Belopp vid årets utgång	50 000	928 975	525 064	1 504 039

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	928 975
årets vinst	525 064
	1 454 039
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 454 039
	1 454 039

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		819 998	840 000
Övriga rörelseintäkter		0	1 554
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		819 998	841 554
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-44 060	-47 140
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-73 594	-73 594
Summa rörelsekostnader		-117 654	-120 734
Rörelseresultat		702 344	720 820
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-41 063	-36 816
Summa finansiella poster		-41 056	-36 816
Resultat efter finansiella poster		661 288	684 004
Resultat före skatt		661 288	684 004
Skatter			
Skatt på årets resultat		-136 225	-146 390
Årets resultat		525 064	537 614

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 931 489	3 005 083
Summa materiella anläggningstillgångar		2 931 489	3 005 083
Summa anläggningstillgångar		2 931 489	3 005 083
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		87 095	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		750	0
Summa kortfristiga fordringar		87 845	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		330 021	412 225
Summa kassa och bank		330 021	412 225
Summa omsättningstillgångar		417 866	412 225
SUMMA TILLGÅNGAR		3 349 355	3 417 308

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		928 975	991 361
Årets resultat		525 064	537 614
Summa fritt eget kapital		1 454 039	1 528 975
Summa eget kapital		1 504 039	1 578 975
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 632 000	1 360 000
Summa långfristiga skulder		1 632 000	1 360 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		68 000	400 000
Skatteskulder		0	2 525
Övriga skulder		85 193	70 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		60 123	5 808
Summa kortfristiga skulder		213 316	478 333
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 349 355	3 417 308

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 679 706	3 679 706
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 679 706	3 679 706
Ingående avskrivningar	-674 623	-601 029
Årets avskrivningar	-73 594	-73 594
Utgående ackumulerade avskrivningar	-748 217	-674 623
Utgående redovisat värde	2 931 489	3 005 083

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	1 360 000	1 360 000
	1 360 000	1 360 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	3 060 743	3 060 743
	3 060 743	3 060 743

Stockholm

Johan Ljung
Johan Ljung
Ordförande
2022-09-20

Emil Grass
Emil Grass

2022-09-20

Erik Grass
Erik Grass

2022-09-16