

2023071907751

Årsredovisning för  
**J2 Invest AB**  
556989-6813

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i J2 Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-07-13. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Halmstad 2023-07-13

Jan Rössel

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för J2 Invest AB, 556989-6813, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga samt avyttra fast egendom och värdepapper samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger fastigheten Gyltige 1:15 i Halmstads kommun.  
J2 Invest är moderbolag till UT-Byggen i Gryt AB 556658-8835  
samt Sydkustens Utvecklings AB 556683-1797

Koncernredovisning har inte upprättats då skyldighet härför inte föreligger.

Företaget har sitt säte i Halmstad

### Flerårsöversikt

Tkr	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	594	746	360	360
Resultat efter finansiella poster	-205	6 860	204	160
Soliditet, %	87	86	57	91

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		12 651 455
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			3 014
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>12 654 469</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 12654469, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	12 651 455
Årets resultat	3 014
<b>Totalt</b>	<b>12 654 469</b>
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	12 654 469
<b>Summa</b>	<b>12 654 469</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		593 800	746 328
Övriga rörelseintäkter		121 200	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>715 000</b>	<b>746 328</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-291 307	-498 932
Personalkostnader	2	-416 202	-198 345
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-211 015	-209 300
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-918 524</b>	<b>-906 577</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-203 524</b>	<b>-160 249</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-	7 021 082
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 767	-1 120
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 767</b>	<b>7 019 962</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-205 291</b>	<b>6 859 713</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-180 000	-160 000
Förändring av periodiseringsfonder		389 000	-
Förändring av överavskrivningar		-695	25 950
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>208 305</b>	<b>-134 050</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 014</b>	<b>6 725 663</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>3 014</b>	<b>6 725 663</b>

2023071907753

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	4 466 354	4 597 914
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	174 000	409 260
Inventarier, verktyg och installationer	5	-	7 995
Summa materiella anläggningstillgångar		4 640 354	5 015 169
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	6	6 590 124	6 590 124
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 590 124	6 590 124
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 230 478</b>	<b>11 605 293</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		-	23 750
Fordringar hos koncernföretag		320 088	270 088
Övriga fordringar		187 266	57 444
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		41 100	14 609
Summa kortfristiga fordringar		548 454	365 891
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 026 029	3 369 025
Summa kassa och bank		3 026 029	3 369 025
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 574 483</b>	<b>3 734 916</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 804 961</b>	<b>15 340 209</b>

2023071907754

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		12 651 455	5 925 792
Årets resultat		3 014	6 725 663
Summa fritt eget kapital		12 654 469	12 651 455
<b>Summa eget kapital</b>		<b>12 704 469</b>	<b>12 701 455</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		-	389 000
Akkumulerade överavskrivningar		174 000	173 305
Summa obeskattade reserver		174 000	562 305
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag		80 000	-
Övriga skulder		1 811 975	1 862 981
Summa långfristiga skulder		1 891 975	1 862 981
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skatteskulder		-	192 705
Övriga skulder		19 517	10 764
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	9 999
Summa kortfristiga skulder		34 517	213 468
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 804 961</b>	<b>15 340 209</b>

2023071907755

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

#### Personal

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda		
Bolaget	1	
<b>Summa</b>	<b>1</b>	

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 213 325	5 213 325
	5 213 325	5 213 325
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-615 411	-483 851
-Årets avskrivning enligt plan	-131 560	-131 560
	-746 971	-615 411
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 466 354</b>	<b>4 597 914</b>

2023071907756

#### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	571 842	86 842
-Nyanskaffningar		485 000
-Avyttringar och utrangeringar	-195 000	
Vid årets slut	376 842	571 842
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-162 582	-86 842
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	31 200	
-Omklassificeringar	7 994	
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-79 454	-75 740
Vid årets slut	-202 842	-162 582
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>174 000</b>	<b>409 260</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

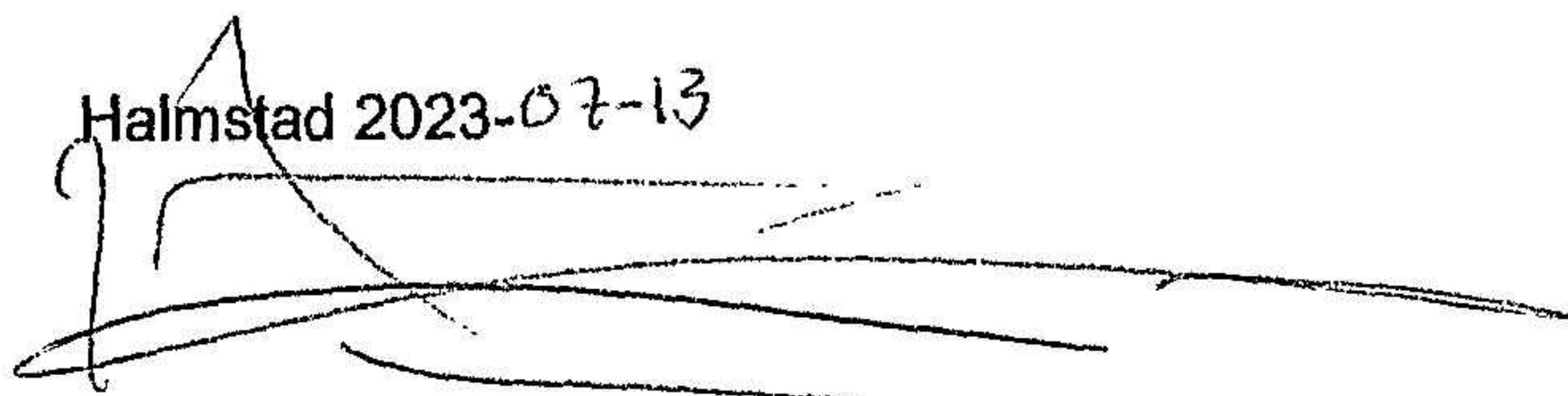
	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 995	665 000
-Avyttringar och utrangeringar		-655 000
Vid årets slut	7 995	10 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början		-245
-Rörelseförvärv		240
-Omklassificeringar	-7 995	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden		-2 000
Vid årets slut	-7 995	-2 005
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>7 995</b>

#### Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 590 124	101 000
-Förvärv		6 589 124
-Avyttring		-100 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>6 590 124</b>	<b>6 590 124</b>

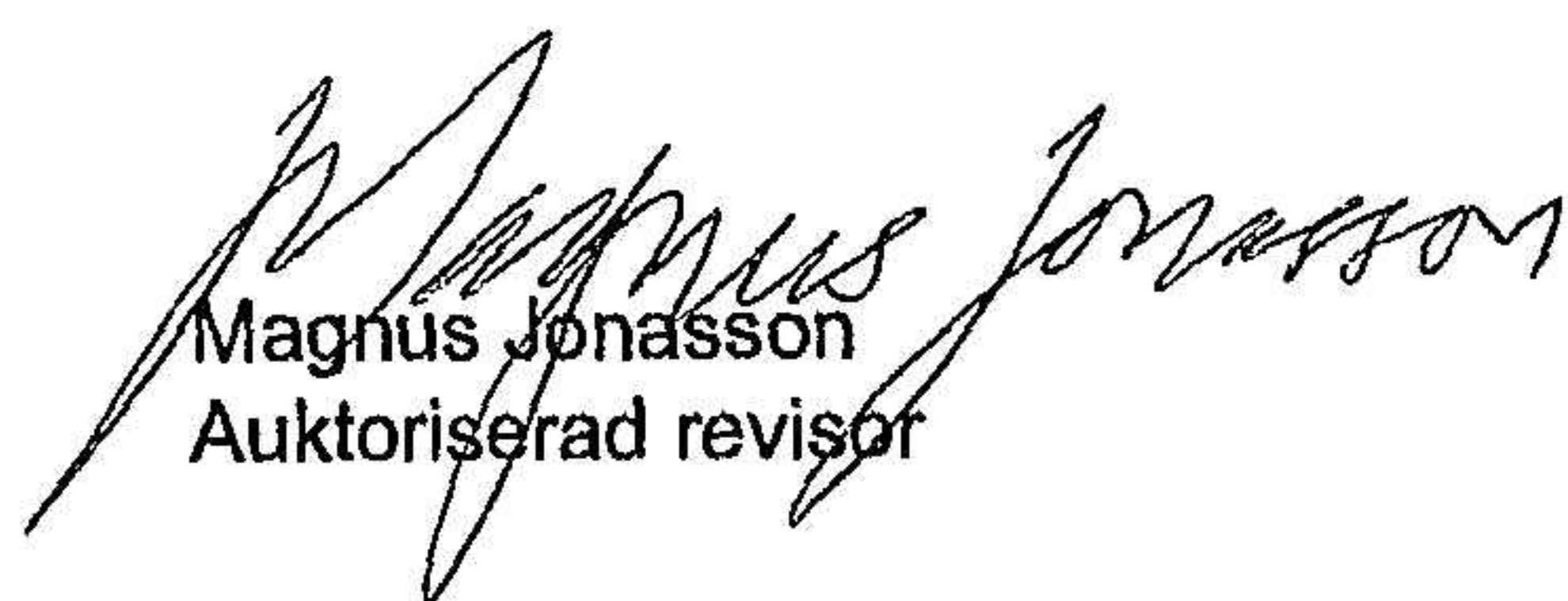
## Underskrifter

Halmstad 2023-07-13



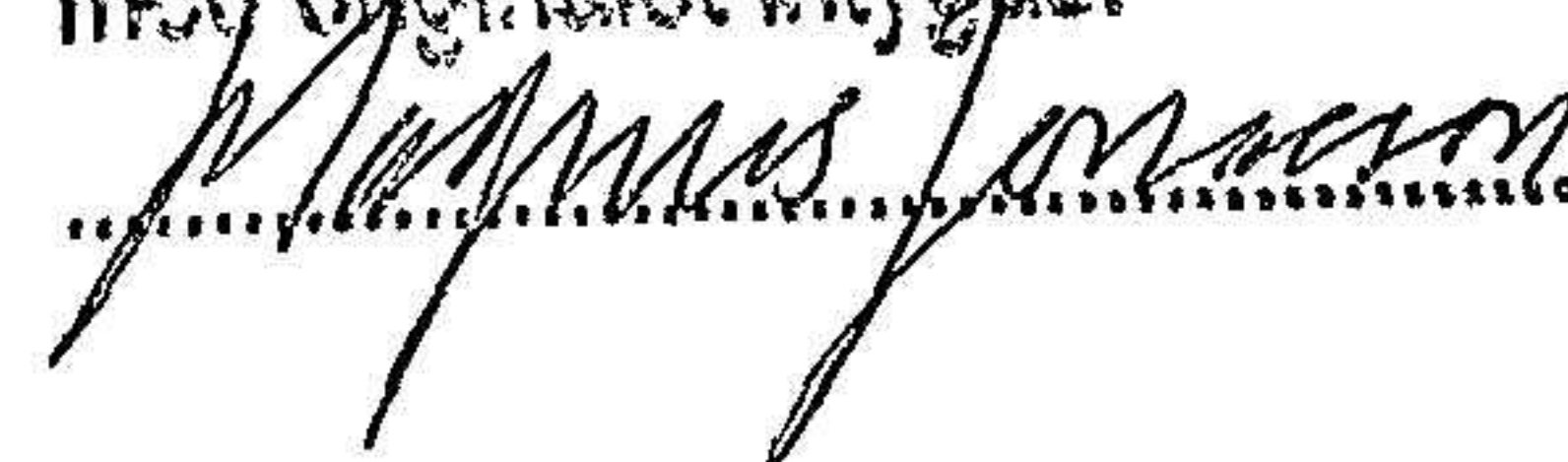
Jan Rössel

Min revisionsberättelse har lämnats den 2023-07-13



Magnus Jonasson  
Auktoriserad revisör

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas.



2023071907758

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i J2 Invest AB

Org.nr 556989-6813

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för J2 Invest AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av J2 Invest ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till J2 Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för J2 Invest AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till J2 Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorans ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.


Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

#### **Anmärkning**

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Vid flera tillfällen under året har avdragen skatt och sociala avgifter betalats för sent. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Halmstad den 13 juli 2023

  
Magnus Jonasson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas.

