

ÅRSREDOVISNING

FÖR

DODIG FASTIGHETER AB
556488-5704

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Dodig Fastigheter AB, intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att en likalydande resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma 2025-03-25. Stämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till disposition av årets resultat.

Malmö 2025-03-25


Milan Dodig

Styrelsen för Dodig Fastigheter AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Malmö.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning (tkr)	2	0	0	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	- 64	- 2 054	- 3 239	1 165
Soliditet (%)	82	47	98	97

Förändring i eget kapital

	aktiekapital	reservfond	fritt eget kapital	årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 056 103	- 2 064 832
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:				
Balansering i ny räkning			- 2 064 832	2 064 832
Erhållet aktieägartillskott			52 000	
Årets resultat				- 63 935
	_____	_____	_____	_____
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	43 271	- 63 935

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSEN forts

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står:

Erhållet aktieägartillskott	52 000:00
Balanserat resultat	- 8 728:56
Årets resultat	- 63 935:00
	—————
Summa	- 20 663:56

Styrelsen föreslår att ovanstående medel disponeras enligt följande:

Balansering i ny räkning	- 20 663:56
--------------------------	-------------

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat och balansräkningar med noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		0	0
		—	—
Summa rörelseintäkter		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		- 45 304	- 22 546
		—	—
Summa rörelsekostnader		- 45 304	- 22 546
Rörelseresultat		- 45 304	- 22 546
Finansiella poster			
Resultat från andelar i andra företag		31 248	- 1 808 759
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	59
Räntekostnader och liknande resultatposter		- 879	0
Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		- 49 000	- 223 000
		—	—
Summa finansiella poster		- 18 631	- 2 031 700
Resultat efter finansiella poster		- 63 935	- 2 054 246
Resultat före skatt		- 63 935	- 2 054 246
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	- 10 586
		—	—
Årets resultat		- 63 935	- 2 064 832

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	100 254	228 857
		—	—
Summa finansiella anläggningstillgångar		100 254	228 857
Summa anläggningstillgångar		100 254	228 857
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Övriga fordringar		10 070	8 153
		—	—
Summa kortfristiga fordringar		10 070	8 153
<u>Kassa och bank</u>			
Kassa och bank		10 877	801
		—	—
Summa kassa och bank		10 877	801
Summa omsättningstillgångar		20 947	8 954
SUMMA TILLGÅNGAR		121 201	237 811

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital 100 st		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		—	—
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		- 8 729	2 056 103
Erhållna aktieägartillskott		52 000	0
Årets resultat		- 63 935	- 2 064 832
		—	—
Summa fritt eget kapital		- 20 664	- 8 729
Summa eget kapital		99 336	111 271
Kortfristiga skulder			
Skatteskuld		10 910	24 837
Övriga skulder		955	91 703
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
		—	—
Summa kortfristiga skulder		21 865	126 540
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		121 201	237 811

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre företag (K2).

Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

2024-12-31

2023-12-31

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden

228 857

1 490 608

Årets inköp

861 902

6 369 934

Årets nedskrivning

- 49 000

- 223 000

Årets försäljning till anskaffningsvärde

- 941 505

- 7 408 685

Utgående anskaffningsvärden

100 254

228 857

Not 3 Ställda säkerheter

Inga

Inga

Malmö 2025-03-25


Milan Dodig