

Årsredovisning för
LivingResorts AB
559222-9511

Räkenskapsåret
2023-12-01 - 2024-11-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för LivingResorts AB, 559222-9511, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-12-01 - 2024-11-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Styrelsen lämnar följande berättelse den 1:a December 2024

Styrelsen har under året bestått av följande personer:

Ordförande: Daniel Wilson

Ledamot: John Sundberg

LivingResorts AB (Org: 559222-9511) är ett företag som bedriver stuguthyrning till privatpersoner och företag. LivingResorts AB verkar under varumärket Romme Stugby.

Ulvshyttan den 1:a Dec 2024

Ordförande: Daniel Wilson
Ledamot: John Sundberg

Flerårsöversikt

	2024-11-30	2023-11-30	Belopp i kr 2022-11-30
Nettoomsättning	2 883 814	2 922 360	4 329 043
Resultat efter finansiella poster	20 425	50 903	222 645
Soliditet, %	12	11	11

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	585 265
Årets resultat		14 025
Vid årets slut	50 000	599 290

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 599 290, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	585 265
årets resultat	14 025
Totalt	599 290
disponeras för	
balanseras i ny räkning	599 290
Summa	599 290

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-01- 2024-11-30</i>	<i>2022-12-01- 2023-11-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 883 814	2 922 360
Övriga rörelseintäkter		27 562	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 911 376	2 922 360
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-985 249	-1 193 436
Övriga externa kostnader		-1 174 367	-1 005 429
Personalkostnader	2	-263 870	-166 234
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-396 510	-396 506
Övriga rörelsekostnader		-12	-
Summa rörelsekostnader		-2 820 008	-2 761 605
Rörelseresultat		91 368	160 755
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13	314
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-70 956	-110 166
Summa finansiella poster		-70 943	-109 852
Resultat efter finansiella poster		20 425	50 903
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		20 425	50 903
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 400	-13 977
Årets resultat		14 025	36 926

2025041112237

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-11-30</i>	<i>2023-11-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	4 206 618	4 298 921
Inventarier, verktyg och installationer	5	606 271	910 478
Summa materiella anläggningstillgångar		4 812 889	5 209 399
Summa anläggningstillgångar		4 812 889	5 209 399
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		164 886	84 229
Övriga fordringar		15 831	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		480 352	88 000
Summa kortfristiga fordringar		661 069	172 229
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		171 916	241 675
Summa kassa och bank		171 916	241 675
Summa omsättningstillgångar		832 985	413 904
SUMMA TILLGÅNGAR		5 645 874	5 623 303

2025041112238

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-11-30</i>	<i>2023-11-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		585 265	548 339
Årets resultat		14 025	36 926
Summa fritt eget kapital		599 290	585 265
Summa eget kapital		649 290	635 265
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	2 041 685	2 141 681
Övriga skulder		1 836 696	1 723 005
Summa långfristiga skulder		3 878 381	3 864 686
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		83 030	30 618
Skatteskulder		73 944	105 481
Övriga skulder		961 229	987 253
Summa kortfristiga skulder		1 118 203	1 123 352
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 645 874	5 623 303

2025041112239

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	2023-12-01- 2024-11-30	2022-12-01- 2023-11-30
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-12-01- 2024-11-30	2022-12-01- 2023-11-30
Räntekostnader, övriga	70 956	110 166
Summa	70 956	110 166

Not 4 Byggnader och mark

	2024-11-30	2023-11-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 615 165	4 615 165
	4 615 165	4 615 165
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-316 244	-223 941
-Årets avskrivning enligt plan	-92 303	-92 303
	-408 547	-316 244
Redovisat värde vid årets slut	4 206 618	4 298 921

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-11-30	2023-11-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 521 021	691 564
-Nyanskaffningar	-	829 457
Vid årets slut	1 521 021	1 521 021
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-610 543	-306 340
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-304 207	-304 203
Vid årets slut	-914 750	-610 543
Redovisat värde vid årets slut	606 271	910 478

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-11-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 041 685
	2 041 685

Underskrifter

Västerås


Daniel Wilson
Styrelseordförande

2025-01-24



John Sundberg
Styrelseledamot

2025-01-24

2025041112242

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LivingResorts AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-01-24. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västerås den 24 januari 2025



Daniel Wilson
Styrelseledamot