

ÅRSREDOVISNING

för

Dahlsan GB24 AB

Org.nr. 556945-4837

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 3 |
| -balansräkning | 4 |
| -noter | 6 |
| -underskrifter | 7 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Petter Sandahl Månsson, Styrelseledamot
2024-04-18

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget har som verksamhet att äga fastigheter och i anslutning härtill bedriva fastighetsförvaltning. Företagets säte är Kristianstad.

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 4 209 349 | 3 986 608 | 3 881 175 | 3 880 870 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 278 564 | 2 125 461 | 1 862 169 | 1 726 223 |
| Soliditet (%) | 0,27 | 0,23 | 0,24 | 0,21 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|---------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 16 592 | 29 | 66 621 |
| Balanseras i ny räkning | | 29 | -29 | 0 |
| Årets resultat | | | 757 | 757 |
| Belopp vid årets utgång | <u>50 000</u> | <u>16 621</u> | <u>757</u> | <u>67 378</u> |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|---------------|
| Balanserat resultat | 16 621 |
| Årets resultat | <u>757</u> |
| | 17 378 |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|---------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>17 378</u> |
| | 17 378 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

| RESULTATRÄKNING | Not | 2023-01-01 2023-12-31 | 2022-01-01 2022-12-31 |
|--|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 4 209 349 | 3 986 608 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>4 209 349</u> | <u>3 986 608</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -759 179 | -301 909 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -1 419 298 | -1 419 298 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-2 178 477</u> | <u>-1 721 207</u> |
| Rörelseresultat | | 2 030 872 | 2 265 401 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 63 | 23 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 2 | -752 371 | -139 963 |
| Summa finansiella poster | | <u>-752 308</u> | <u>-139 940</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 1 278 564 | 2 125 461 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -1 277 000 | -2 125 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | <u>-1 277 000</u> | <u>-2 125 000</u> |
| Resultat före skatt | | 1 564 | 461 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -807 | -432 |
| Årets resultat | | <u>757</u> | <u>29</u> |

| BALANSRÄKNING | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 22 905 210 | 24 269 448 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 18 000 | 73 060 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | <u>22 923 210</u> | <u>24 342 508</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | 22 923 210 | 24 342 508 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 1 362 999 | 27 068 |
| Övriga fordringar | | 134 798 | 40 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 115 072 | 112 824 |
| Summa kortfristiga fordringar | | <u>1 612 869</u> | <u>139 932</u> |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 101 295 | 4 122 008 |
| Summa kassa och bank | | <u>101 295</u> | <u>4 122 008</u> |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 714 164 | 4 261 940 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 24 637 374 | 28 604 448 |

| BALANSRÄKNING | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | <u>50 000</u> | <u>50 000</u> |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 16 621 | 16 592 |
| Årets resultat | | 757 | 29 |
| Summa fritt eget kapital | | <u>17 378</u> | <u>16 621</u> |
| Summa eget kapital | | 67 378 | 66 621 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 3 920 000 | 3 920 000 |
| Leverantörsskulder | | 156 758 | 112 824 |
| Skulder till koncernföretag | | 18 343 875 | 22 941 875 |
| Skatteskulder | | 261 069 | 261 603 |
| Övriga skulder | | 234 262 | 258 305 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | <u>1 654 032</u> | <u>1 043 220</u> |
| Summa kortfristiga skulder | | 24 569 996 | 28 537 827 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 24 637 374 | 28 604 448 |

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

| | |
|---|----|
| Byggnader | 25 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

| | | | |
|-------|--|--|----------|
| Not 2 | Räntekostnader och liknande resultatposter | 2023 | 2022 |
| | | Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag | -566 660 |

Noter till balansräkningen

| | | | | |
|-------|---|-----------------------------|--------------------|--------------------|
| Not 3 | Byggnader och mark | 2023-12-31 | 2022-12-31 | |
| | | Ingående anskaffningsvärden | <u>36 588 700</u> | <u>36 588 700</u> |
| | | Utgående anskaffningsvärden | 36 588 700 | 36 588 700 |
| | | Ingående avskrivningar | -12 319 252 | -10 955 014 |
| | | Årets avskrivningar | <u>-1 364 238</u> | <u>-1 364 238</u> |
| | | Utgående avskrivningar | <u>-13 683 490</u> | <u>-12 319 252</u> |
| | | Redovisat värde | 22 905 210 | 24 269 448 |
| Not 4 | Inventarier, verktyg och installationer | 2023-12-31 | 2022-12-31 | |
| | | Ingående anskaffningsvärden | <u>275 300</u> | <u>275 300</u> |
| | | Utgående anskaffningsvärden | 275 300 | 275 300 |
| | | Ingående avskrivningar | -202 240 | -147 180 |
| | | Årets avskrivningar | <u>-55 060</u> | <u>-55 060</u> |
| | | Utgående avskrivningar | <u>-257 300</u> | <u>-202 240</u> |
| | | Redovisat värde | 18 000 | 73 060 |

Dahlsan GB24 AB

Org.nr. 556945-4837

Övriga noter

| | | | |
|--------------|---------------------------|-------------------|-------------------|
| Not 5 | Ställda säkerheter | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| | Fastighetsinteckningar | 18 000 000 | 18 000 000 |

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Infako Holding AB, Org. nr 556259-4969, med säte i Kristianstad.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kristianstad

Petter Sandahl Månsson

Petter Sandahl Månsson

2024-04-18

Min revisionsberättelse har lämnats den 18 april 2024.

Markus Ahlberg

Markus Ahlberg

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Dahlsan GB24 AB , org.nr 556945-4837

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Dahlsan GB24 AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Dahlsan GB24 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Dahlsan GB24 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Dahlsan GB24 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Dahlsan GB24 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Hässleholm
2024-04-18

Markus Ahlberg
Markus Ahlberg
Auktoriserad revisor