

Årsredovisning för
Lagerhotell1 Jönköping AB

556356-9606

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Michael Sjökvist
Verkställande direktör

2026-03-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lagerhotell1 Jönköping AB, 556356-9606, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter samt tävling med travhästar.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	907 019	812 712	1 017 654	1 003 501
Resultat efter finansiella poster	-54 231	-258 502	13 565	23 378
Soliditet %	85,7	84,9	85,1	95,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	3 893 010	-258 502
Balanseras i ny räkning			-258 502	258 502
Årets resultat				-54 231
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	3 634 508	-54 231

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 634 508
Årets resultat	-54 231
Summa	3 580 277
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	3 580 277
Summa	3 580 277

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		907 019	812 712
Övriga rörelseintäkter		1 224	66 192
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		908 243	878 904
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-77 606	-41 131
Övriga externa kostnader		-608 686	-767 735
Personalkostnader	2	-67 898	-76 240
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-176 860	-184 697
Övriga rörelsekostnader		0	-26 250
Summa rörelsekostnader		-931 050	-1 096 053
Rörelseresultat		-22 807	-217 149
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15	-10
Räntekostnader och liknande resultatposter		-31 439	-41 343
Summa finansiella poster		-31 424	-41 353
Resultat efter finansiella poster		-54 231	-258 502
Resultat före skatt		-54 231	-258 502
Årets resultat		-54 231	-258 502

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 186 873	3 274 297
Inventarier, verktyg och installationer	4	125 663	153 224
Summa materiella anläggningstillgångar		3 312 536	3 427 521
Summa anläggningstillgångar		3 312 536	3 427 521
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		125 800	137 300
Summa varulager m.m.		125 800	137 300
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		34 513	85 708
Fordringar hos koncernföretag		739 626	643 985
Övriga fordringar		171 929	201 929
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 426	27 448
Summa kortfristiga fordringar		969 494	959 070
Kassa och bank			
Kassa och bank		49 051	41 665
Summa kassa och bank		49 051	41 665
Summa omsättningstillgångar		1 144 345	1 138 035
SUMMA TILLGÅNGAR		4 456 881	4 565 556

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
Summa bundet eget kapital		240 000	240 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 634 508	3 893 010
Årets resultat		-54 231	-258 502
Summa fritt eget kapital		3 580 277	3 634 508
Summa eget kapital		3 820 277	3 874 508
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		537 500	565 956
Summa långfristiga skulder		537 500	565 956
Kortfristiga skulder			
	5		
Leverantörsskulder		5 007	41 130
Skatteskulder		29 160	24 800
Övriga skulder		7 361	13 073
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		57 576	46 089
Summa kortfristiga skulder		99 104	125 092
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 456 881	4 565 556

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

Inventarier, verktyg och installationer	5.1
---	-----

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 378 500	4 378 500
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	61 875	
Utgående anskaffningsvärden	4 440 375	4 378 500
Ingående avskrivningar	-1 104 203	-955 316
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-149 299	-148 887
Utgående avskrivningar	-1 253 502	-1 104 203
Redovisat värde	3 186 873	3 274 297

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	259 704	304 704
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		0
Försäljningar/utrangeringar		-45 000
Utgående anskaffningsvärden	259 704	259 704
Ingående avskrivningar	-106 480	-70 670
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-27 561	-35 810
Utgående avskrivningar	-134 041	-106 480
Redovisat värde	125 663	153 224

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckningar	8 600 000	8 600 000
Summa ställda säkerheter	8 600 000	8 600 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-28

Jönköping

Michael Sjökvist
Michael Sjökvist
Verkställande direktör

2026-02-28

Datum