

ÅRSREDOVISNING

för

Gobilind Fastighets AB

Org.nr. 556290-5298

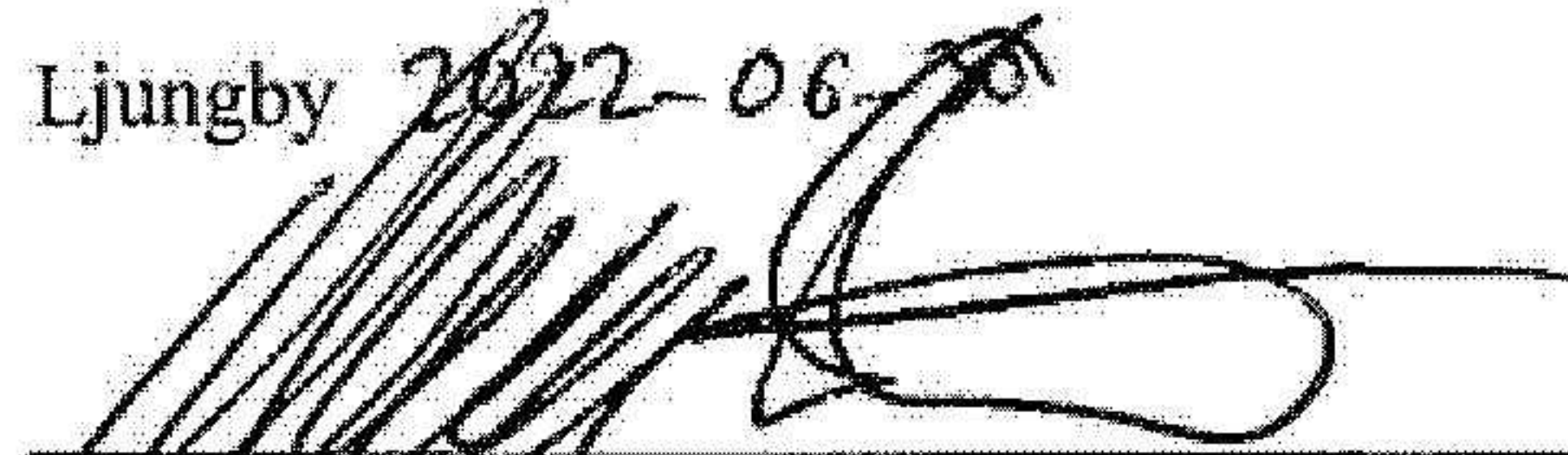
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Gobilind Fastighets AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den *30/6-22*
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ljungby *2022-06-30*


Magnus Strömberg

ÅRSREDOVISNING

för

Gobilind Fastighets AB

Org.nr. 556290-5298

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Gobilind Fastighets AB

Org.nr. 556290-5298

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Ljungby, Kronobergs län.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 411	3 250	3 118	1 625
Resultat efter finansiella poster	-1 055	847	-575	-1 371
Soliditet (%)	8,51	8,5	8,8	8,9

Definitioner av nyckeltal, se noter

Nettoomsättningen har minskat p.g.a. ej fakturerade hyror till dotterbolag. Företaget har mottagit bidrag för detta från Boverket.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapitalbeskrivningsfond	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	800 000	1 346 864	3 443 324	832
Balanseras i ny räkning			832	-832
Årets resultat				699
Belopp vid årets utgång	800 000	1 346 864	3 444 156	699

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

3 444 156

Årets resultat

699

3 444 855

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

3 444 855

3 444 855

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 411 369	3 249 507
Övriga rörelseintäkter		1 275 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 686 369</u>	<u>3 249 507</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-372 240	-483 459
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 362 075	-2 353 367
Summa rörelsekostnader		<u>-2 734 315</u>	<u>-2 836 826</u>
Rörelseresultat		-47 946	412 681
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	1 320 895
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 007 355	-886 416
Summa finansiella poster		<u>-1 007 355</u>	<u>434 479</u>
Resultat efter finansiella poster		-1 055 301	847 160
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 048 000	1 895 000
Lämnade koncernbidrag		0	-2 775 000
Förändring av överavskrivningar		8 000	33 672
Summa bokslutsdispositioner		<u>1 056 000</u>	<u>-846 328</u>
Resultat före skatt		699	832
Årets resultat		<u>699</u>	<u>832</u>

2022071419328

BALANSRÄKNING

2021-12-31

2020-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

800 000

800 000

Uppskrivningsfond

1 346 864

1 346 864

Reservfond

160 000

160 000

Summa bundet eget kapital

2 306 864

2 306 864

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 444 156

3 443 324

Årets resultat

699

832

Summa fritt eget kapital

3 444 855

3 444 156

Summa eget kapital

5 751 719

5 751 020

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

6 707

14 707

Summa obeskattade reserver

6 707

14 707

Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

49 245 502

50 926 000

Summa långfristiga skulder

49 245 502

50 926 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 537 460

960 000

Leverantörsskulder

23 372

15 656

Skulder till koncernföretag

9 345 639

10 705 965

Skatteskulder

7 131

0

Övriga skulder

639 604

444 575

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

68 363

97 810

Summa kortfristiga skulder

12 621 569

12 224 006

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

67 625 497

68 915 733

2022071419330

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	20
Inventarier, verktyg och installationer	10

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	74 838 204	73 631 060
Inköp	281 013	1 207 144
Utgående anskaffningsvärden	<u>75 119 217</u>	<u>74 838 204</u>
Ingående avskrivningar	-24 319 895	22 000 200
Årets avskrivningar	<u>-2 354 075</u>	<u>-2 319 695</u>
Utgående avskrivningar	<u>-26 673 970</u>	<u>-24 319 895</u>
Redovisat värde	48 445 247	50 518 309

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	<u>604 201</u>	<u>604 201</u>
Utgående anskaffningsvärden	604 201	604 201
Ingående avskrivningar	-589 494	-555 822
Årets avskrivningar	<u>-8 000</u>	<u>-33 672</u>
Utgående avskrivningar	<u>-597 494</u>	<u>-589 494</u>
Redovisat värde	6 707	14 707

Not 4 Andelar i koncernföretag	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	<u>9 700 000</u>	<u>9 700 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>9 700 000</u>	<u>9 700 000</u>
Redovisat värde	9 700 000	9 700 000

Not 5 Fordringar hos koncernföretag	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 582 520	5 593 673
Årets lämnade lån	<u>683 870</u>	<u>2 988 847</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>9 266 390</u>	<u>8 582 520</u>
Redovisat värde	9 266 390	8 582 520

Not 6 Uppskrivningsfond	2021-12-31	2020-12-31
Belopp vid årets ingång	1 346 864	1 346 864
Belopp vid årets utgång	1 346 864	1 346 864

NOTER

Not 7	Långfristiga skulder	2021-12-31	2020-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	10 149 840	8 340 000
	Förfaller senare än 5 år	39 095 662	42 586 000

Not 8	Byggnadskreditiv	2021-12-31	2020-12-31
	Beviljat byggnadskreditiv uppgår till:	0	16 000 000

Övriga noter

Not 9	Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31
	Fastighetsinteckningar	52 700 000	51 700 000
	Aktier i dotterbolag	9 700 000	9 700 000

Not 10	Eventualförpliktelser	2021-12-31	2020-12-31
	Borgensförbindelser till förmån för koncernbolag	<u>6 788 140</u>	<u>7 504 460</u>
		6 788 140	7 504 460

Not 11 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till M Tre Holding AB, Org. nr 556679-0910, säte Ljungby, Kronobergs län.
Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 12 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

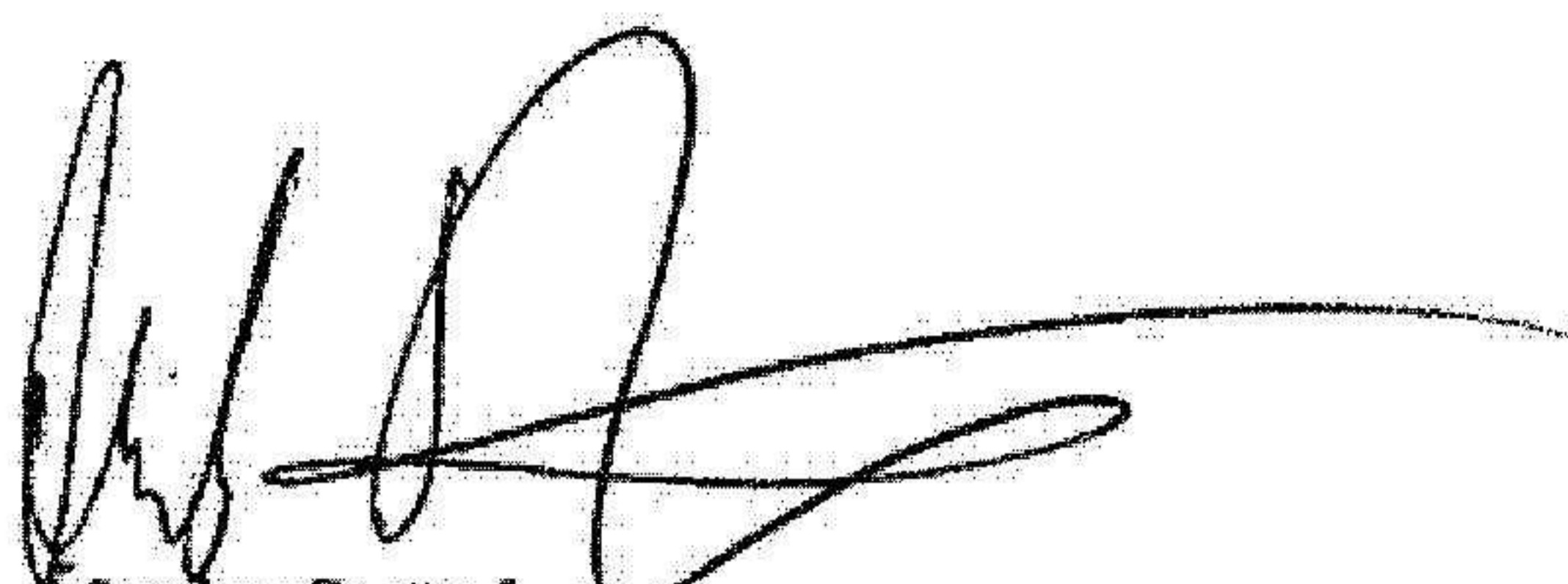
NOTER

2022071419333

Ljungby 2022-06-30



Magnus Strömberg



Mattias Strömberg



Michael Karlsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2022.



Peter Björn
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Gobilind Fastighets AB
Org.nr. 556290-5298

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gobilind Fastighets AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gobilind Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gobilind Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för år 2020 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2020 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gobilind Fastighets AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gobilind Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och

där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ljungby den 30 juni 2022



Peter Björn

Auktoriserad revisor