

Årsredovisning

för

Granebovägen Förvaltning 2 AB

559005-5926

Räkenskapsåret

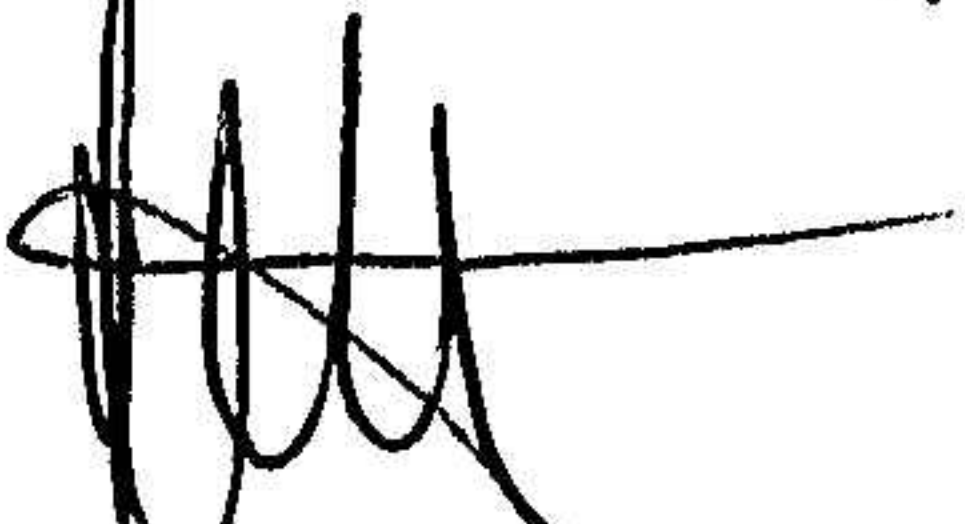
2022-07-01 – 2023-07-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Granebovägen Förvaltning 2 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-11-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hudiksvall 2023-11-21



Jon Larsgården

Styrelsen och verkställande direktören för Granebovägen Förvaltning 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-07-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Hudiksvall.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förlängt räkenskapsåret till 31 juli genom anpassning till koncernens räkenskapsår vilket medför att detta år omfattar 13 månader.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
	(13 mån)	(10 mån)		
Nettoomsättning	1 497	1 152	1 382	1 357
Resultat efter finansiella poster	-297	58	261	252
Soliditet (%)	4,4	6,1	8,2	6,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	843 124	89 804	982 928
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		89 804	-89 804	0
Årets resultat			-296 817	-296 817
Belopp vid årets utgång	50 000	932 928	-296 817	686 111

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	932 928
årets förlust	-296 817
	636 111
disponeras så att	
i ny räkning överföres	636 111
	636 111

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-07-31 (13 mån)	2021-09-01 -2022-06-30 (10 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 497 171	1 151 670
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 497 171	1 151 670
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-356 256	-251 573
Övriga externa kostnader		-181 875	-120 812
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-587 773	-473 114
Summa rörelsekostnader		-1 125 904	-845 499
Rörelseresultat		371 267	306 171
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	82 114
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	24	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-668 108	-330 642
Summa finansiella poster		-668 084	-248 528
Resultat efter finansiella poster		-296 817	57 643
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		0	34 447
Summa bokslutsdispositioner		0	34 447
Resultat före skatt		-296 817	92 090
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-2 286
Årets resultat		-296 817	89 804

Balansräkning

Not

2023-07-31

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 4 15 080 326 15 641 016

Inventarier, verktyg och installationer 5 47 780 74 864

Summa materiella anläggningstillgångar 15 128 106 15 715 880

Summa anläggningstillgångar 15 128 106 15 715 880

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 115 167 115 167

Övriga fordringar 2 570 2 552

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 18 376 20 140

Summa kortfristiga fordringar 136 113 137 859

Kassa och bank

Kassa och bank 158 879 283 381

Summa kassa och bank 158 879 283 381

Summa omsättningstillgångar 294 992 421 240

SUMMA TILLGÅNGAR 15 423 098 16 137 120

Balansräkning	Not	2023-07-31	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		932 928	843 123
Årets resultat		-296 817	89 804
Summa fritt eget kapital		636 111	932 927
Summa eget kapital		686 111	982 927
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	8 362 500	8 931 250
Summa långfristiga skulder		8 362 500	8 931 250
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	525 000	525 000
Leverantörsskulder		42 659	26 068
Skulder till koncernföretag		5 534 715	5 296 547
Skatteskulder		2 286	58 030
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		269 827	317 298
Summa kortfristiga skulder		6 374 487	6 222 943
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 423 098	16 137 120

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33,3 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-07-01 -2023-07-31	2021-09-01 -2022-06-30
Övriga ränteintäkter	24	0
	24	0

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-07-01 -2023-07-31	2021-09-01 -2022-06-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-238 168	-96 547
Övriga räntekostnader	-429 940	-234 095
	-668 108	-330 642

Not 4 Byggnader och mark

	2023-07-31	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	18 127 709	18 127 709
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 127 709	18 127 709
Ingående avskrivningar	-2 486 693	-2 034 413
Årets avskrivningar	-560 690	-452 280
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 047 383	-2 486 693
Utgående redovisat värde	15 080 326	15 641 016

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-07-31	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	125 000	125 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	125 000	125 000
Ingående avskrivningar	-50 136	-29 303
Årets avskrivningar	-27 084	-20 833
Utgående ackumulerade avskrivningar	-77 220	-50 136
Utgående redovisat värde	47 780	74 864

Not 6 Långfristiga skulder

Bolagets lån omförhandlas löpande och förfaller nästa gång 2024-05-30. Lånen redovisas som långfristiga då det är troligt att avtalen förlängs. Bedömd kvarstående skuld som förfaller till betalning senare än 5 år utifrån förlängda avtal uppgår till ca 6 262 500 kronor.

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 887 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-07-31	2022-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-8 362 500	-8 931 250
	-8 362 500	-8 931 250
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-525 000	-525 000
	-525 000	-525 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-07-31	2022-06-30
Fastighetsinteckning	12 000 000	12 000 000
	12 000 000	12 000 000

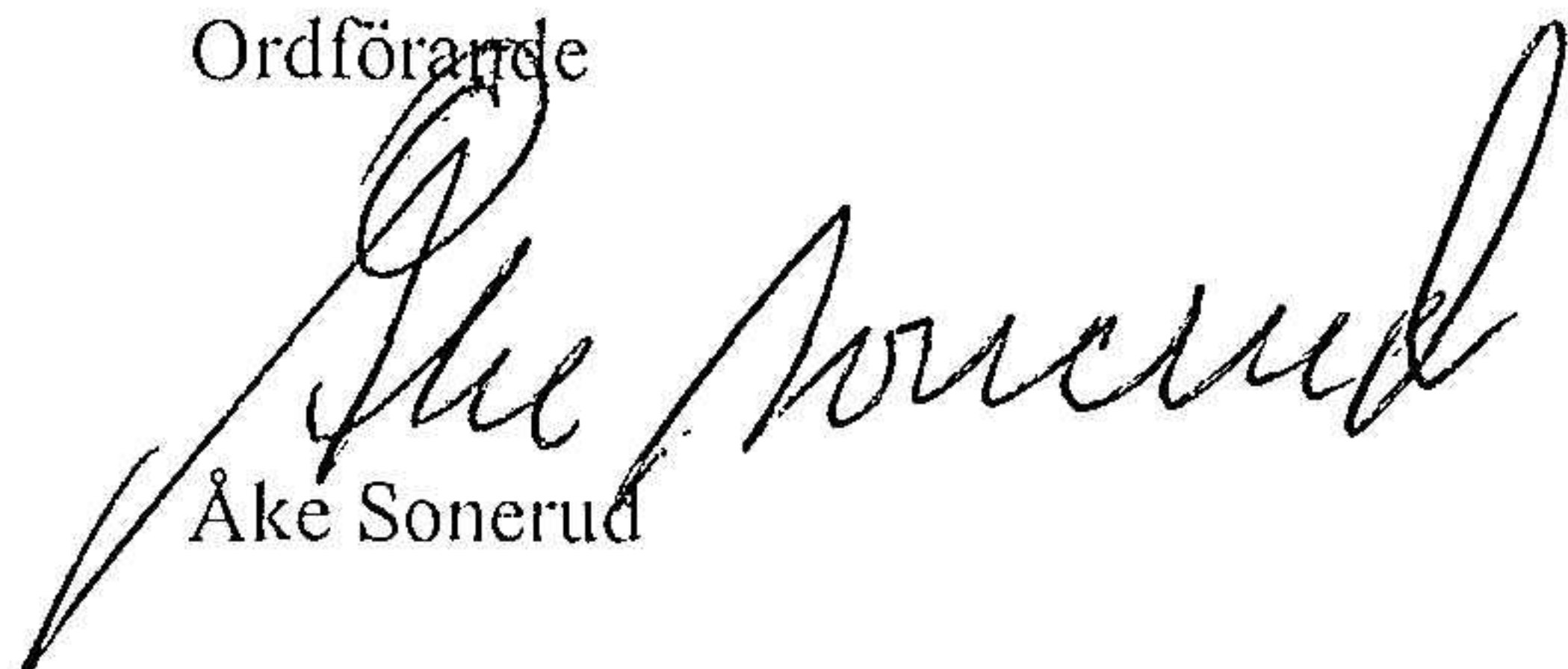
Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Utöver vad som framgår av förvaltningsberättelsen har inga händelser av väsentlig betydelse för bolagets ställning inträffat efter räkenskapsårets slut fram till årsredovisningens avlämnande.

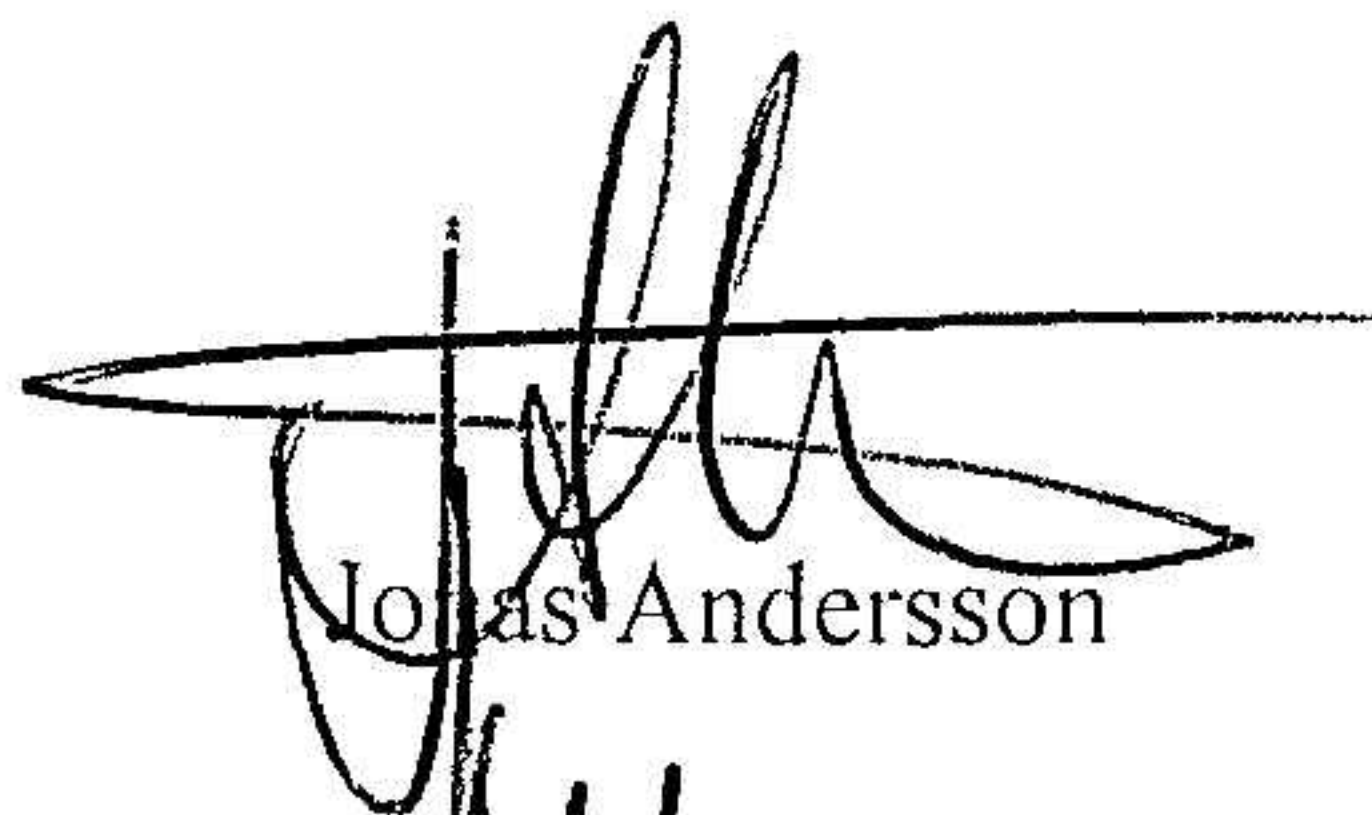
Hudiksvall 2023-11 -17



Henrik Sonerud
Ordförande



Åke Sonerud

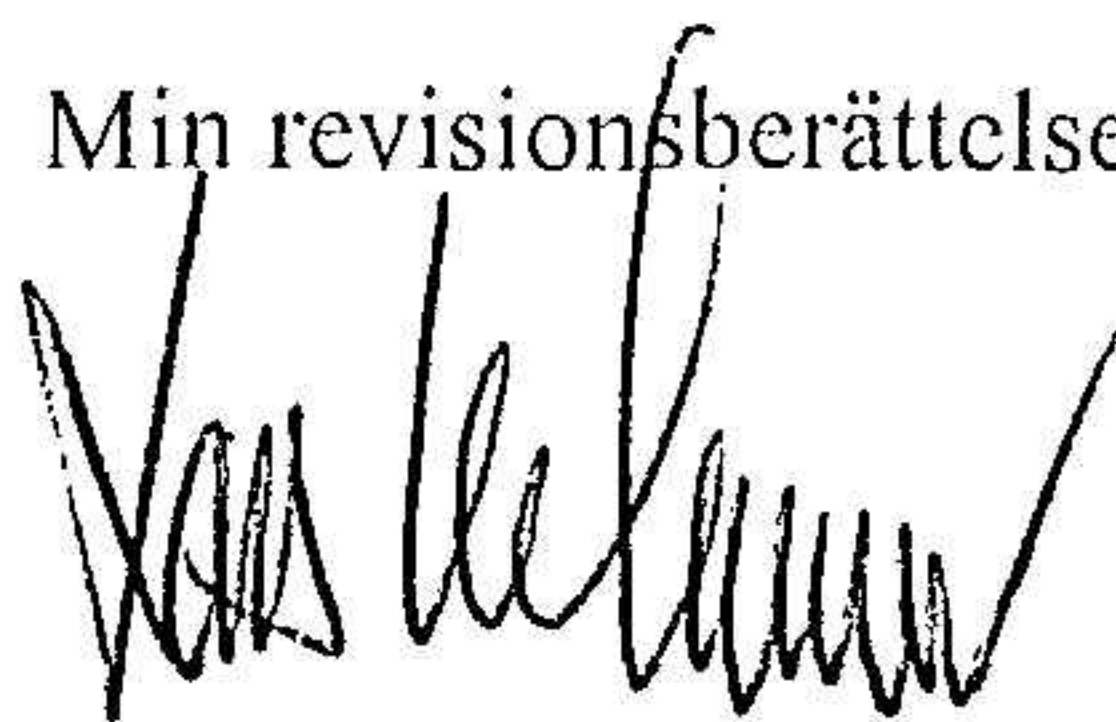


Jonas Andersson



Jon Larsgården
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-11 -21.



Lars Karlsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Granebovägen Förvaltning 2 AB
Org.nr. 559005-5926

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Granebovägen Förvaltning 2 AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-07-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Granebovägen Förvaltning 2 ABs finansiella ställning per den 31 juli 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Granebovägen Förvaltning 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Granebovägen Förvaltning 2 AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-07-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Granebovägen Förvaltning 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

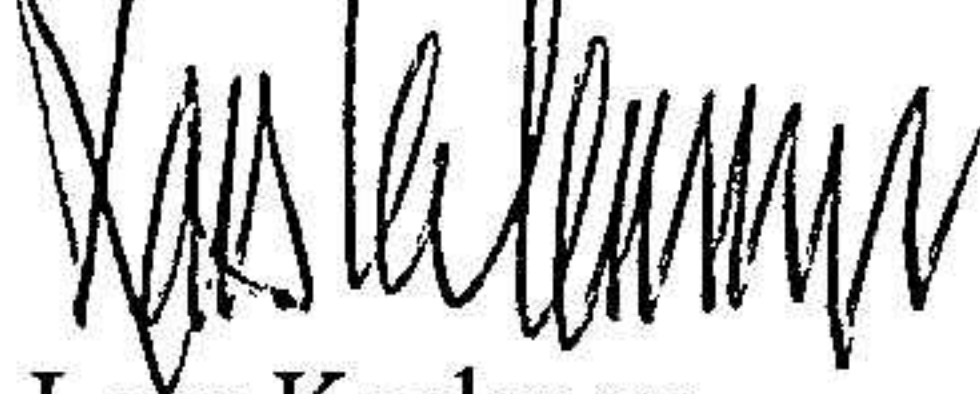
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Hudiksvall, den 21 november 2023



Lars Karlsson

Auktoriserad revisor FAR

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

