

Årsredovisning för

# Liljegrens Fastigheter AB

559151-3949

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Liljegrens Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-04-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Gamleby den 2025-04-30

  
David Liljegen  
Styrelseledamot

2025061200786

Årsredovisning för

# Liljegrens Fastigheter AB

559151-3949

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Liljegrens Fastigheter AB, 559151-3949, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets säte är i Västervik

Bolaget bedriver uthyrning, förvaltning, service och renovering av fastigheter samt där med förenlig verksamhet.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	412 558	375 832	384 652	366 896
Resultat efter finansiella poster	-74 981	16 922	49 341	64 197
Soliditet, %	2	9	9	7

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	153 988
Utdelning		-150 000
Årets resultat		19
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>4 007</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 4007 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	3 988
årets resultat	19
Totalt	4 007
disponeras för	
balanseras i ny räkning	4 007
Summa	4 007

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

PL

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		412 561	376 224
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<u>412 561</u>	<u>376 224</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-357 707	-244 497
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-51 065	-35 696
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-408 772</u>	<u>-280 193</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>3 789</u>	<u>96 031</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		134	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-78 904	-79 109
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-78 770</u>	<u>-79 109</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-74 981</u>	<u>16 922</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		75 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>75 000</u>	<u>-</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>19</u>	<u>16 922</u>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-3 516
<b>Årets resultat</b>		<u>19</u>	<u>13 406</u>

2025061200788

RL

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 121 386	2 019 747
Summa materiella anläggningstillgångar		3 121 386	2 019 747
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 121 386</b>	<b>2 019 747</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		16 288	4 817
Övriga fordringar		18 570	18 392
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	2 509
Summa kortfristiga fordringar		34 858	25 718
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		58 509	218 923
Summa kassa och bank		58 509	218 923
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>93 367</b>	<b>244 641</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 214 753</b>	<b>2 264 388</b>

2025061200789

DL

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 988	140 582
Årets resultat		19	13 406
Summa fritt eget kapital		4 007	153 988
<b>Summa eget kapital</b>		<b>54 007</b>	<b>203 988</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 788 913	881 477
Summa långfristiga skulder		1 788 913	881 477
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		55 440	38 004
Leverantörsskulder		-	1 376
Skulder till koncernföretag		1 266 491	1 091 491
Skatteskulder		5 109	8 625
Övriga skulder		4 227	7 568
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 566	31 859
Summa kortfristiga skulder		1 371 833	1 178 923
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 214 753</b>	<b>2 264 388</b>

2025061200790

RL

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<u>Anläggningstillgångar</u>	<u>År</u>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 220 525	2 220 525
-Nyanskaffningar	1 152 704	
	<u>3 373 229</u>	<u>2 220 525</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-200 778	-165 082
-Årets avskrivning enligt plan	-51 065	-35 696
	<u>-251 843</u>	<u>-200 778</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b><u>3 121 386</u></b>	<b><u>2 019 747</u></b>

RL

2025061200791

## Underskrifter

Gamleby den 2025-04-30



David Liljegen  
Styrelseledamot

2025061200792