

# ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

**Fastighets AB Malmhuset Holding**  
**559341-2025**

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den *30/6 2025*. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den *7/7 2025*



Jakob Pettersson

# ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

**Fastighets AB Malmhuset Holding**  
**559341-2025**

<b>Årsredovisningen omfattar:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6



Fastighets AB Malmhuset Holding  
559341-2025

## ÅRSREDOVISNING FÖR FASTIGHETS AB MALMHUSET HOLDING

Styrelsen för Fastighets AB Malmhuset Holding upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

Bolaget har inte bedrivit någon verksamhet under året.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

##### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Under det kommande året förväntas bolaget ej bedriva någon verksamhet.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2021/2022
Nettoomsättning (tkr)	-	-	-
Resultat efter finansiella poster (tkr)	325	2 293	-395
Soliditet	96%	4%	0%

#### Förändringar i eget kapital

Belopp i tusentals kronor

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25	-	1 207	2 367	3 599
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
- Balanseras i ny räkning			2 367	-2 367	0
Årets resultat				464	464
<b>Utgående balans</b>	<b>25</b>	<b>0</b>	<b>3 574</b>	<b>464</b>	<b>4 063</b>



**Fastighets AB Malmhuset Holding**  
559341-2025

**Resultatdisposition**

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Balanserad vinst	3 574 180
Årets vinst	463 655
	<u>4 037 835</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	4 037 835
	<u>4 037 835</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.



Fastighets AB Malmhuset Holding  
559341-2025

2025071611953

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		-	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-139	-75
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-139</b>	<b>-75</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-139</b>	<b>-75</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		266	3 889
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	370	33
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-172	-1 554
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>464</b>	<b>2 368</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>325</b>	<b>2 293</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		139	74
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>139</b>	<b>74</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>464</b>	<b>2 367</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>464</b>	<b>2 367</b>



Fastighets AB Malmhuset Holding  
559341-2025

2025071611954

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	-	-
Fordringar hos koncernföretag	6	2 932	-
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 932</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 932</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		172	46 417
Övriga fordringar		142	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		44	26
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>358</b>	<b>46 443</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		960	37 247
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>960</b>	<b>37 247</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 318</b>	<b>83 690</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 250</b>	<b>83 690</b>



Fastighets AB Malmhuset Holding  
559341-2025

2025071611955

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25	25
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25</b>	<b>25</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst		3 574	1 207
Årets resultat		464	2 367
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 038</b>	<b>3 574</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 063</b>	<b>3 599</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	7	-	78 972
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>78 972</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		186	582
Övriga skulder		-	525
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	12
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>187</b>	<b>1 119</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 250</b>	<b>83 690</b>



Fastighets AB Malmhuset Holding  
559341-2025

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Allmän information

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Coeli Alfa I AB, org nr 559129-5513, som har sitt säte i Stockholm. Moderföretag i den minsta koncern som bolaget ingår i där koncernredovisning upprättas är Coeli Fastighet I AB, org nr 559086-4392, med säte i Stockholm.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med 33 tkr (fg år 0).

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med -172 tkr (fg år -1 554).

### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	-	78 626
Försäljningar	-	-78 626
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	-	-
Tillkommande poster	2 932	-
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 932</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 932</b>	<b>0</b>



Fastighets AB Malmhuset Holding  
559341-2025

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen</i>		
Skulder till koncernföretag	-	78 972
<i>Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</i>		
Skulder till koncernföretag	-	-
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>78 972</b>

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jakob Pettersson



# Verifikat

Transaktion 09222115557548722174

## Dokument

### 843 ÅR Fastighets AB Malmhuset Holding 2024

Huvuddokument

8 sidor

Startades 2025-06-05 11:00:50 CEST (+0200) av Ghada

Baraq (GB)

Färdigställt 2025-06-05 11:34:19 CEST (+0200)

## Initierare

### Ghada Baraq (GB)

Amblin AB

Org. nr 556689-5800

ghada.baraq@amblin.se

+46706188825

## Signerare

### Jakob Pettersson (JP)

Coeli

Personnummer 19881017-5797

jakob.pettersson@coeli.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"JAKOB PETTERSSON"

Signerade 2025-06-05 11:34:19 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

