

Årsredovisning

Thylund Fastigheter AB

559105-1254

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Per Nils Vilhelm Jacobsson
2026-03-17

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsutveckling och har två dotterbolag, VBN Fastighetsutveckling AB (559277-9598) samt Törnaskogen 4:16 Ekonomiskförening (769633-2431). Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Resultat efter finansiella poster	-94	-53	-68	-65
Soliditet %	3	3	3	3

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Ej registrerat aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	2 100 000	-141 638	-53 197
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			-53 197	53 197
- Årets resultat				-93 719
- Belopp vid årets utgång	50 000	2 100 000	-194 836	-93 719

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-194 836
<i>Årets resultat</i>	-93 719
<i>Summa</i>	-288 555

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-288 555
<i>Summa</i>	-288 555

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-95 689	-84 404
Summa rörelsekostnader	-95 689	-84 404
<i>Rörelseresultat</i>	<i>-95 689</i>	<i>-84 404</i>
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 970	31 207
Summa finansiella poster	1 970	31 207
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	<i>-93 719</i>	<i>-53 197</i>
<i>Resultat före skatt</i>	<i>-93 719</i>	<i>-53 197</i>
<i>Årets resultat</i>	<i>-93 719</i>	<i>-53 197</i>

BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	50 528 241	62 028 241
Fordringar hos koncernföretag	3	2 836 963	2 542 275
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>53 365 204</i>	<i>64 570 516</i>
Summa anläggningstillgångar		53 365 204	64 570 516
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		12 148 766	416 925
Övriga fordringar		0	80 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>12 148 766</i>	<i>496 925</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		760 475	1 300 724
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>760 475</i>	<i>1 300 724</i>
Summa omsättningstillgångar		12 909 241	1 797 649
SUMMA TILLGÅNGAR		66 274 445	66 368 165

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
Ej registrerat aktiekapital	2 100 000	2 100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>2 150 000</i>	<i>2 150 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-194 836	-141 638
Årets resultat	-93 719	-53 197
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-288 555</i>	<i>-194 835</i>
Summa eget kapital	1 861 445	1 955 165
Långfristiga skulder		
Obligationslån	4 64 413 000	62 370 000
Summa långfristiga skulder	64 413 000	62 370 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	0	2 043 000
Summa kortfristiga skulder	0	2 043 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	66 274 445	66 368 165

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Andelar i koncernföretag	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	62 028 241	61 928 241
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Lämnade aktieägartillskott	-	100 000
	Omklassificeringar	-11 500 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	50 528 241	62 028 241
	Redovisat värde	50 528 241	62 028 241
	Andelarna avser ägandet av Sollentuna Törnskogen 4:16 Ekonomisk förening som äger fastigheten Sollentuna Törnskogen 4:16 samt ägandet av VBN Fastighetskonsult som äger fastigheten Sollentuna Norrsättra 1:33.		

Not 3	Fordringar hos koncernföretag	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 542 275	1 660 803
	Tillkommande fordringar	294 688	881 472
	Utgående anskaffningsvärden	2 836 963	2 542 275
	Fordran hos Sollentuna Törnskogen 4:16 Ekonomisk förening avseende arkitektkostnader och kommunala planavgifter betalda av företaget avseende utveckling av föreningens fastighet.		

Not 4	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	64 413 000	62 370 000
	Långfristiga skulder avser lån hos bolagets ägare. Dessa förfaller till utbetalning när fastigheterna har färdigutvecklats och avyttrats.		

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-03-11

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

Per Jan-Håkan Lundbäck

Per Jan-Håkan Lundbäck

2026-03-12

Per Nils Vilhelm Jacobsson

Per Nils Vilhelm Jacobsson

2026-03-11