

Årsredovisning för
Pelarhuset AB

556516-3804

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anna-Pia Lundeberg
Verkställande direktör

2025-06-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Pelarhuset AB, 556516-3804, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 1996. Redovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Bolagets rörelse omfattar konsulttjänster inom fastighetsområdet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 138 577	687 806	444 814	1 351 539
Resultat efter finansiella poster	-18 109 879	-22 673 475	1 020 126	-3 734 950
Soliditet %	71,4	74,4	85,8	5,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	167 750 318	-29 373 475
Balanseras i ny räkning		-29 373 476	29 373 475
Årets resultat			-18 609 879
Belopp vid årets utgång	100 000	138 376 842	-18 609 879

Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 169 881 221 kr (169 881 221kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	138 376 842
Årets resultat	-18 609 879
Summa	119 766 963
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	119 766 964
Summa	119 766 964

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 138 577	687 806
Övriga rörelseintäkter		1 645	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 140 222	687 806
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-16 602	0
Övriga externa kostnader		-1 854 389	-3 025 146
Personalkostnader		0	-715
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-49 987
Summa rörelsekostnader		-1 870 991	-3 075 848
Rörelseresultat		-730 769	-2 388 042
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 104 364	5 806 535
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-21 341 000	-25 199 773
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 142 474	-892 195
Summa finansiella poster		-17 379 110	-20 285 433
Resultat efter finansiella poster		-18 109 879	-22 673 475
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	-6 700 000
Lämnade koncernbidrag		-500 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-500 000	-6 700 000
Resultat före skatt		-18 609 879	-29 373 475
Årets resultat		-18 609 879	-29 373 475

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	8 214 605	23 400 605
Fordringar hos koncernföretag		144 665 923	141 787 582
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	350 000	350 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		153 230 528	165 538 187
Summa anläggningstillgångar		153 230 528	165 538 187
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		31 350	26 010
Fordringar hos koncernföretag		12 993 177	14 275 406
Övriga fordringar		1 443 584	5 735 641
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-1	-1
Summa kortfristiga fordringar		14 468 110	20 037 056
Kassa och bank			
Kassa och bank		291 381	445 338
Summa kassa och bank		291 381	445 338
Summa omsättningstillgångar		14 759 491	20 482 394
SUMMA TILLGÅNGAR		167 990 019	186 020 581

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		138 376 842	167 750 318
Årets resultat		-18 609 879	-29 373 475
Summa fritt eget kapital		119 766 963	138 376 843
Summa eget kapital		119 866 963	138 476 843
Långfristiga skulder			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		155 000	0
Övriga skulder		16 851 363	16 400 353
Summa långfristiga skulder		17 006 363	16 400 353
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		289 513	266 452
Skulder till koncernföretag		7 774 204	5 126 802
Övriga skulder		23 027 976	24 225 131
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	1 525 000
Summa kortfristiga skulder		31 116 693	31 143 385
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		167 990 019	186 020 581

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Inventarier, verktyg och installationer	5
---	---

Not 2 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	33 739	33 739
Utgående anskaffningsvärden	33 739	33 739
Ingående avskrivningar	-33 739	-30 915
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	0	-2 824
Utgående avskrivningar	-33 739	-33 739
Redovisat värde	0	0

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	429 536	429 536
Utgående anskaffningsvärden	429 536	429 536
Ingående avskrivningar	-429 536	-382 373
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	0	-47 163
Utgående avskrivningar	-429 536	-429 536
Redovisat värde	0	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	13 900 605	12 800 605
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	155 000	1 150 000
Försäljningar	0	-50 000
Lämnade aktieägartillskott	6 000 000	0
Omklassificeringar	29 789 474	0
Utgående anskaffningsvärden	49 845 079	13 900 605
Förändringar av nedskrivningar		
Omklassificeringar	-20 289 474	0
Årets nedskrivningar	-21 341 000	0
Utgående nedskrivningar	-41 630 474	0
Redovisat värde	8 214 605	13 900 605

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Redovisat värde</i>
Pelarhuset Housing AB	559073-3969	Stockholm	500	50 000
Nära Sverige AB	556942-7528	Stockholm	500	7 800 157
Surin Investments AB	556997-2085	Stockholm	400	114 448
Pelarhuset Tech AB	559076-5094	Stockholm	500	50 000
Hemmesta Gård Intressenter AB	556844-3518	Stockholm	255	200 000

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	38 466 674	34 226 974
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	4 250 000
Försäljningar	0	-10 300
Omklassificeringar	-29 789 474	0
Utgående anskaffningsvärden	8 677 200	38 466 674
Ingående nedskrivningar	-28 616 674	-3 427 200
Förändringar av nedskrivningar		
Omklassificeringar	20 289 474	0
Årets nedskrivningar	0	-25 189 474
Utgående nedskrivningar	-8 327 200	-28 616 674
Redovisat värde	350 000	9 850 000

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>
Tech Farm BV	01157671	Goudswaard	90
Skokloster Udde AB	556708-3943	Stockholm	470
<i>Företagets namn</i>	<i>Kapital- andel %</i>	<i>Rösträtts- andel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Tech Farm BV	50	50	100 000
Skokloster Udde AB	47	47	250 000

Not 6 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	0	20 000 000

Underskrifter

Stockholm

Dan Eriksson 2025-06-26
Dan Eriksson Datum
Styrelseledamot

Anna-Pia Lundeberg 2025-06-26
Anna-Pia Lundeberg Datum
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-26

Emma Hed
Emma Hed
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Pelarhuset AB, org.nr 556516-3804

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Pelarhuset AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pelarhuset ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Pelarhuset AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Pelarhuset AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Pelarhuset AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borlänge
2025-06-27

Emma Hed
Emma Hed
Auktoriserad revisor