

Årsredovisning

för

Kungsängens Investment AB

556546-7478

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Karina Steffensen, Styrelseledamot
2024-05-31

Styrelsen för Kungsängens Investment AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, bolaget äger fastigheten Upplands-Bro Bro-Skällsta 1:44.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till KT Holding AB, 559191-6639.

Företaget har sitt säte i Upplands-Bro Kommun.

Flerårsöversikt (Kkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 261	1 106	744	702	699
Resultat efter finansiella poster	492	391	-111	77	-116
Soliditet (%)	22	15	8	5	3

För definitioner av nyckeltal, se Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	180 340	310 307	610 647
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			310 307	-310 307	0
Årets resultat				390 888	390 888
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	490 647	390 888	1 001 535

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	490 648
årets vinst	390 888
	881 536
disponeras så att i ny räkning överföres	881 536
	881 536

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 261 003	1 105 996
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 261 003	1 105 996
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-440 764	-389 288
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-256 369	-254 203
Summa rörelsekostnader		-697 133	-643 491
Rörelseresultat		563 870	462 505
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		124	6
Räntekostnader och liknande resultatposter		-71 726	-71 726
Summa finansiella poster		-71 602	-71 720
Resultat efter finansiella poster		492 268	390 785
Resultat före skatt		492 268	390 785
Skatter			
Skatt på årets resultat		-101 380	-80 478
Årets resultat		390 888	310 307

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	2 199 421	2 447 711
Inventarier, verktyg och installationer	2	79 093	22 173
Summa materiella anläggningstillgångar		2 278 514	2 469 884
Summa anläggningstillgångar		2 278 514	2 469 884
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		13 259	3 533
Summa kortfristiga fordringar		13 259	3 533
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 172 571	1 570 721
Summa kassa och bank		2 172 571	1 570 721
Summa omsättningstillgångar		2 185 830	1 574 254
SUMMA TILLGÅNGAR		4 464 344	4 044 138

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 st)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		490 648	180 340
Årets resultat		390 888	310 307
Summa fritt eget kapital		881 536	490 647
Summa eget kapital		1 001 536	610 647
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 200 000	3 200 000
Summa långfristiga skulder		3 200 000	3 200 000
Kortfristiga skulder			
	3		
Leverantörsskulder		70 679	16 010
Skulder till koncernföretag		0	132 231
Skatteskulder		154 226	70 667
Övriga skulder		4 582	4 582
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 321	10 001
Summa kortfristiga skulder		262 808	233 491
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 464 344	4 044 138

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 292 124	6 292 124
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 292 124	6 292 124
Ingående avskrivningar	-3 844 413	-3 596 123
Årets avskrivningar	-248 290	-248 290
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 092 703	-3 844 413
Utgående redovisat värde	2 199 421	2 447 711

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	434 044	434 044
Inköp	65 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	499 044	434 044
Ingående avskrivningar	-411 871	-405 958
Årets avskrivningar	-8 079	-5 913
Utgående ackumulerade avskrivningar	-419 950	-411 871
Utgående redovisat värde	79 094	22 173

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 200 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 200 000	3 200 000
	3 200 000	3 200 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	0
	0	0

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 200 000	3 200 000
	3 200 000	3 200 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Kungsängen 2024-05-28

Tord Olsson
Tord Olsson

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-05-28

WeAudit Sweden AB

Henrik Johansson
Henrik Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kungsängens investment Aktiebolag

Org.nr 556546-7478

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kungsängens investment Aktiebolag för räkenskapsåret 2023. Bolagets årsredovisning ingår i den tryckta versionen av detta dokument på sidorna .

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kungsängens investment Aktiebolags finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kungsängens investment Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kungsängens investment Aktiebolag för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kungsängens investment Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

WeAudit

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2024-05-28

WeAudit Sweden AB

Henrik Johansson

Henrik Johansson

Auktoriserad revisor

Kungsängens investment Aktiebolag, Org.nr 556546-7478