

Årsredovisning

för

Fastighetsmäklare Mats Jansson AB

559037-1729

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mats Jansson, Styrelseledamot
2025-03-03

Styrelsen för Fastighetsmäklare Mats Jansson AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsmäkleri.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 704	1 015	2 134	1 763
Resultat efter finansiella poster	91	2	292	-8
Soliditet (%)	41	60	57	46

Stabilare marknad med sänkta räntor har lett till flera affärer.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	892 912	2 109	945 021
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		2 109	-2 109	0
Årets resultat			91 174	91 174
Belopp vid årets utgång	50 000	895 021	91 174	1 036 195

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att vinstmedlen (kronor):

Balanserat resultat	895 021
Årets resultat	91 174
Totalt	986 195

disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	986 195
	986 195

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 703 832	1 015 289
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 703 832	1 015 289
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 161 466	-783 039
Personalkostnader	2	-472 629	-341 705
Summa rörelsekostnader		-1 634 095	-1 124 744
Rörelseresultat		69 737	-109 455
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		36 600	116 750
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 104	6 884
Räntekostnader och liknande resultatposter		-23 267	-12 070
Summa finansiella poster		21 437	111 564
Resultat efter finansiella poster		91 174	2 109
Resultat före skatt		91 174	2 109
Årets resultat		91 174	2 109

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	820 000	820 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		820 000	820 000
Summa anläggningstillgångar		820 000	820 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		108 738	0
Övriga fordringar		48 987	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		948	8 803
Summa kortfristiga fordringar		158 673	8 803
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		953 137	841 673
Redovisningsmedel		716 500	0
Summa kassa och bank		1 669 637	841 673
Summa omsättningstillgångar		1 828 310	850 476
SUMMA TILLGÅNGAR		2 648 310	1 670 476

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		895 021	892 912
Årets resultat		91 174	2 109
Summa fritt eget kapital		986 195	895 021
Summa eget kapital		1 036 195	945 021
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		74 000	74 000
Summa obeskattade reserver		74 000	74 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		400 000	400 000
Summa långfristiga skulder		400 000	400 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		219 272	160 179
Skatteskulder		0	22 711
Övriga skulder		849 818	26 540
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		69 025	42 025
Summa kortfristiga skulder		1 138 115	251 455
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 648 310	1 670 476

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 142	34 142
Utgående anskaffningsvärden	34 142	34 142
Ingående avskrivningar	-34 142	-34 142
Utgående avskrivningar	-34 142	-34 142
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	820 000	820 000
Utgående anskaffningsvärden	820 000	820 000
Utgående redovisat värde	820 000	820 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Uppsala

Mats Jansson

2025-02-26