

Årsredovisning
för
JG Industrilokaler AB
556853-6980

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

John Gratshev, Styrelseledamot
2025-06-30

Styrelsen för JG Industrilokaler AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är förvaltning av industrifastigheter, äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Värmdö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 225	1 747	2 190	2 256
Resultat efter finansiella poster	720	588	971	1 246
Soliditet (%)	48	45	41	36

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 967 259	872 835	5 890 094
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		872 835	-872 835	0
Årets resultat			573 257	573 257
Belopp vid årets utgång	50 000	5 840 094	573 257	6 463 351

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 840 094
årets vinst	573 257
	6 413 351
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 413 351
	6 413 351

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 225 146

1 746 821

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 225 146

1 746 821

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-410 652

-385 436

Personalkostnader

-391 816

-605 556

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-344 859

-279 159

Summa rörelsekostnader

-1 147 327

-1 270 151

Rörelseresultat

1 077 819

476 670

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt
styrda företag

32 760

420 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

-124 297

81

Räntekostnader och liknande resultatposter

-266 630

-308 489

Summa finansiella poster

-358 167

111 592

Resultat efter finansiella poster

719 652

588 262

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

420 973

Summa bokslutsdispositioner

0

420 973

Resultat före skatt

719 652

1 009 235

Skatter

Skatt på årets resultat

-146 395

-136 400

Årets resultat

573 257

872 835

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	11 442 565	4 243 656
Inventarier, verktyg och installationer	4	63 772	46 980
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	6 094 048
Summa materiella anläggningstillgångar		11 506 337	10 384 684

Summa anläggningstillgångar

11 506 337

10 384 684

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		464 157	620 000
Övriga fordringar		137 462	146 412
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 879	5 319
Summa kortfristiga fordringar		607 498	771 731

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		0	225 000
Summa kortfristiga placeringar		0	225 000

Kassa och bank

Kassa och bank		1 414 009	1 857 907
Summa kassa och bank		1 414 009	1 857 907
Summa omsättningstillgångar		2 021 507	2 854 638

SUMMA TILLGÅNGAR

13 527 844

13 239 322

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 840 094	4 967 259
Årets resultat		573 257	872 835
Summa fritt eget kapital		6 413 351	5 840 094
Summa eget kapital		6 463 351	5 890 094
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	3 781 250	4 056 250
Summa långfristiga skulder		3 781 250	4 056 250
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		275 000	275 000
Leverantörsskulder		12 586	12 468
Övriga skulder		2 969 827	2 979 680
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 830	25 830
Summa kortfristiga skulder		3 283 243	3 292 978
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 527 844	13 239 322

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Byggnader	4 %
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 3 Byggnader och Mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 631 709	5 631 709
Inköp	1 440 000	
Omklassificeringar	6 094 048	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 165 757	5 631 709
Ingående avskrivningar	-335 599	-301 822
Omklassificeringar	-1 052 454	
Årets avskrivningar	-335 139	-33 777
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 723 192	-335 599
Utgående redovisat värde	11 442 565	5 296 110

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	48 600	0
Inköp	26 512	48 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 112	48 600
Ingående avskrivningar	-1 620	0
Årets avskrivningar	-9 720	-1 620
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 340	-1 620
Utgående redovisat värde	63 772	46 980

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 681 250	2 956 250
	2 681 250	2 956 250

Årsredovisningen signeras elektroniskt via BankID, varpå undertecknad erhåller signerat exemplar via epost.

Värmdö 2025-06-30

John Gratshev
John Gratshev