

**Årsredovisning**  
för  
**Holms Fastigheter & Fastighetservice AB**  
556830-6194

Räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-03.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Peter Holm, Styrelseledamot  
2025-12-04

Styrelsen för Holms Fastigheter & Fastighetsservice AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska bedriva handel med värdepapper, äga och förvalta fastigheter. Bolaget ska även sälja tjänster inom byggindustrin, entreprenaduppdrag såsom gräsklippning, trädgårdsskötsel samt fastighetsskötsel.

Företaget har sitt säte i Söderhamn.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen har per 2025-04-30 upprättat kontrollbalansräkning nr 1 vilken visar att det egna kapitalet är intakt.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	1 368	1 312	1 475	1 441	1 310
Resultat efter finansiella poster	-1 284	184	99	541	163
Soliditet (%)	-5	19	17	36	28

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	843 303	94 226	<b>987 529</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		94 226	-94 226	<b>0</b>
Årets resultat			-1 269 097	<b>-1 269 097</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>937 529</b>	<b>-1 269 097</b>	<b>-281 568</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 0 kr (400 000 kr).

### **Förslag till behandling av ansamlad förlust**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	937 529
årets förlust	-1 269 097
	<b>-331 568</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-331 568
	<b>-331 568</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-05-01 -2025-04-30</b>	<b>2023-05-01 -2024-04-30</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		1 368 393	1 311 636
Övriga rörelseintäkter		5 660	980
		<b>1 374 053</b>	<b>1 312 616</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-1 069 099	0
Övriga externa kostnader		-1 155 796	-774 023
Personalkostnader		0	-10 699
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-162 719	-146 380
		<b>-2 387 614</b>	<b>-931 102</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 013 561</b>	<b>381 514</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	2	-27	-4 774
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 560	2 649
Räntekostnader och liknande resultatposter		-280 171	-195 171
		<b>-270 638</b>	<b>-197 296</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 284 199</b>	<b>184 218</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 284 199</b>	<b>184 218</b>
Skatt på årets resultat		15 102	-89 992
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 269 097</b>	<b>94 226</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 717 417	4 853 724
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	279 830	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	46 750	10 158
		<b>5 043 997</b>	<b>4 863 882</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		1 631	1 658
		<b>1 631</b>	<b>1 658</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 045 628</b>	<b>4 865 540</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		20 748	207 216
Aktuella skattefordringar		32 098	32 098
Övriga fordringar		53	14 079
		<b>52 899</b>	<b>253 393</b>
<i>Kassa och bank</i>		63 258	205 508
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>116 157</b>	<b>458 901</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 161 785</b>	<b>5 324 441</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		937 529	843 303
Årets resultat		-1 269 097	94 226
		<b>-331 568</b>	<b>937 529</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-281 568</b>	<b>987 529</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	6	344 641	359 743
<b>Summa avsättningar</b>		<b>344 641</b>	<b>359 743</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	7, 8		
Skulder till kreditinstitut		4 544 296	3 496 540
Övriga skulder		3 048	199 783
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 547 344</b>	<b>3 696 323</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	8		
Skulder till kreditinstitut		299 428	65 028
Leverantörsskulder		60 091	61 687
Övriga skulder		30 269	17 170
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		161 580	136 961
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>551 368</b>	<b>280 846</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 161 785</b>	<b>5 324 441</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	25-100 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivning på byggnader:

- Stomme, Fasad, Övrigt 100 år
- Tak, Installationer m.m 50 år
- Kök, Badrum 33 år
- Inre ytskikt 25 år

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av

instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Bidrag från staten redovisas till verkligt värde när det är rimligt och säkert att bidraget kommer att erhållas och företaget kommer uppfylla de villkor som är förknippade med bidraget. Bidrag avsedda att täcka investeringar i materiella eller immateriella anläggningstillgångar reducerar tillgångarnas anskaffningsvärden och därmed det avskrivningsbara beloppet.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar**

	<b>2024-05-01</b>	<b>2023-05-01</b>
	<b>-2025-04-30</b>	<b>-2024-04-30</b>
Resultat vid avyttringar	0	-4 774
	<b>0</b>	<b>-4 774</b>

**Not 3 Byggnader och mark**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	5 403 693	4 903 693
Inköp		500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 403 693</b>	<b>5 403 693</b>
Ingående avskrivningar	-549 969	-423 825
Årets avskrivningar	-136 307	-126 144
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-686 276</b>	<b>-549 969</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 717 417</b>	<b>4 853 724</b>

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Inköp	293 125	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>293 125</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-13 295	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-13 295</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>279 830</b>	<b>0</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	141 900	141 900
Inköp	49 709	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>191 609</b>	<b>141 900</b>
Ingående avskrivningar	-131 742	-111 506
Årets avskrivningar	-13 117	-20 236
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-144 859</b>	<b>-131 742</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>46 750</b>	<b>10 158</b>

**Not 6 Uppskjuten skatteskuld**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Belopp vid årets ingång	359 743	269 751
Årets avsättningar		89 992
Under året återförda belopp	-15 102	
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>344 641</b>	<b>359 743</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 524 261	3 236 428
	<b>3 524 261</b>	<b>3 236 428</b>

**Not 8 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 4 843 724 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 544 296	3 496 540
	<b>4 544 296</b>	<b>3 496 540</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	299 428	65 028
	<b>299 428</b>	<b>65 028</b>

**Not 9 Ställda säkerheter**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Fastighetsinteckningar	6 520 000	6 520 000
	<b>6 520 000</b>	<b>6 520 000</b>

Söderhamn 2025-12-03

*Peter Holm*  
Peter Holm