

Årsredovisning

för

Tullportagärdets Fastighets AB

556793-6363

Räkenskapsåret

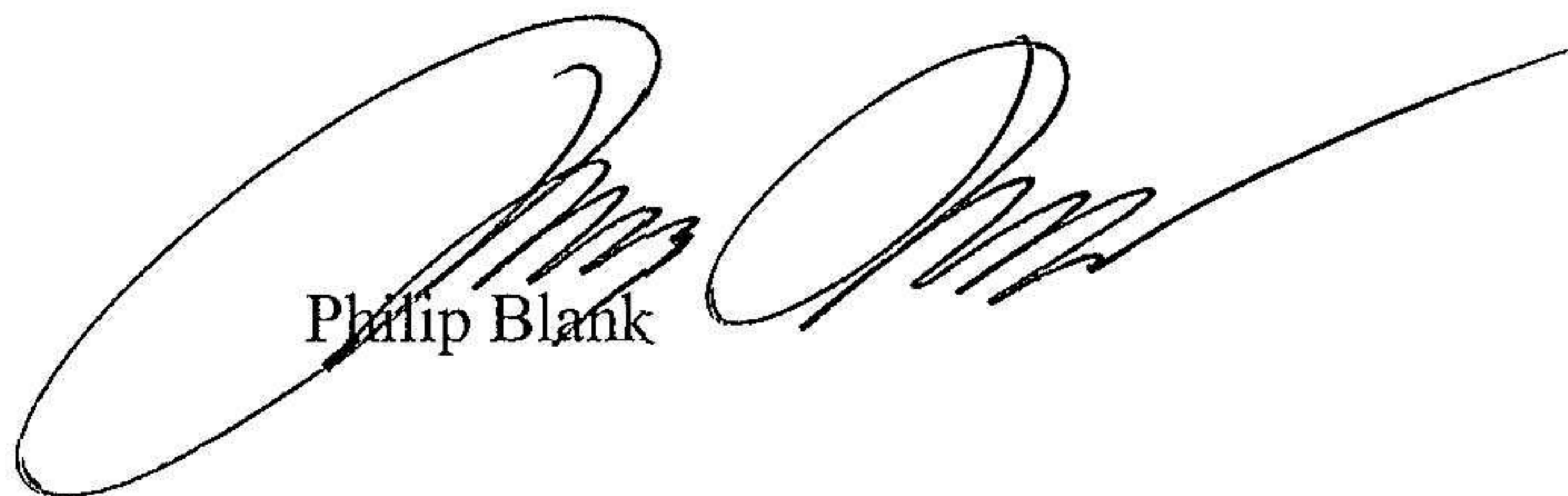
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tullportagärdets Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 11 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skara den 11 juni 2024

Philip Blank



Styrelsen för Tullportagärdets Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning.

Bolaget ett helägt dotterbolag till P Blank Fastigheter AB med säte i Skara, 556994-0488.

Företaget har sitt säte i Skara.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 023	1 372	995	779	784
Resultat efter finansiella poster	341	512	311	-1 046	-849
Soliditet (%)	2	4	4	neg	neg

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	70 017	12 178	182 195
Disposition enligt beslut av årsstämman:		12 178	-12 178	0
Årets resultat			-59 098	-59 098
Belopp vid årets utgång	100 000	82 195	-59 098	123 097

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	82 194
årets förlust	-59 098
	23 096
disponeras så att i ny räkning överföres	23 096
	23 096

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 022 899	1 371 827
Övriga rörelseintäkter	0	651
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 022 899	1 372 478

Rörelsekostnader

Externa kostnader	-377 669	-687 914
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-87 646	-116 182
Summa rörelsekostnader	-465 315	-804 096
Rörelseresultat	557 584	568 382

Finansiella poster

Ränteintäkter och liknande resultatposter	1 142	49
Räntekostnader och liknande resultatposter	-217 824	-56 253
Summa finansiella poster	-216 682	-56 204
Resultat efter finansiella poster	340 902	512 178

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-400 000	-500 000
Summa bokslutsdispositioner	-400 000	-500 000
Resultat före skatt	-59 098	12 178

Årets resultat

-59 098	12 178
----------------	---------------

2024061821100

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 539 164

3 623 926

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

0

2 884

Summa materiella anläggningstillgångar

3 539 164

3 626 810

Summa anläggningstillgångar

3 539 164

3 626 810

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

243 624

313 481

Fordringar hos koncernföretag

2 775 245

0

Övriga fordringar

117 325

75 103

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

18 739

1 903

Summa kortfristiga fordringar

3 154 933

390 487

Kassa och bank

Kassa och bank

90 639

356 503

Summa kassa och bank

90 639

356 503

Summa omsättningstillgångar

3 245 572

746 990

SUMMA TILLGÅNGAR

6 784 736

4 373 800

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

82 194

70 016

Årets resultat

-59 098

12 178

Summa fritt eget kapital

23 096

82 194

Summa eget kapital

123 096

182 194

Långfristiga skulder

4, 5, 6

Skulder till kreditinstitut

5 587 500

3 325 900

Summa långfristiga skulder

5 587 500

3 325 900

Kortfristiga skulder

5

Skulder till kreditinstitut

276 400

168 400

Leverantörsskulder

196 453

12 894

Skulder till koncernföretag

565 048

562 112

Övriga skulder

11 785

14 628

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

24 454

107 672

Summa kortfristiga skulder

1 074 140

865 706

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 784 736

4 373 800

2024061821102

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 721 392	4 721 392
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 721 392	4 721 392
Ingående avskrivningar	-1 097 466	-1 012 704
Årets avskrivningar	-84 762	-84 762
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 182 228	-1 097 466
Utgående redovisat värde	3 539 164	3 623 926

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	246 058	246 058
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	246 058	246 058
Ingående avskrivningar	-243 174	-211 754
Årets avskrivningar	-2 884	-31 420
Utgående ackumulerade avskrivningar	-246 058	-243 174
Utgående redovisat värde	0	2 884

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen.	4 481 900	2 652 300
	4 481 900	2 652 300

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 863 900 (3 494 300) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	5 587 500	3 325 900
	5 587 500	3 325 900
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	276 400	168 400
	276 400	168 400

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	6 044 000	5 225 000
	6 044 000	5 225 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Skara den 29 maj 2024

Philip Blank



2024061821105