

Årsredovisning för
Carl Ek Fastigheter AB

559110-0028

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Carl Jedvall
Verkställande direktör

2025-07-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Carl Ek Fastigheter AB, 559110-0028, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholms kommun registrerades år 2017 och bedriver sedan dess köp, produktion, förvaltning och försäljning av fastigheter, projektering och konsultation inom byggtrepenad, samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har Carl Ek Fastigheter AB erhållit utdelning från projektet Brf Östra Arkipelag (Carl Ek Fastigheter Projekt 2 AB) och projektet Brf Sjöbyn (Tallsätra 19 AB). Under räkenskapsåret har Carl Ek Fastigheter även förvärvat projekten Brf Baggensfjärdshöjden och Brf Gammeludden. Tre nya medarbetare har anställts och projektledningen har ökat nettoomsättningen jämfört med föregående år.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	8 079 273	6 369 663	5 074 990	3 343 519
Resultat efter finansiella poster	8 232 084	3 817 830	24 402 458	1 019 494
Soliditet %	92	87	91	53

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	9 866 814	3 717 859
Balanseras i ny räkning		3 717 860	-3 717 859
Årets resultat			8 091 965
Belopp vid årets utgång	50 000	13 584 674	8 091 965

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	13 584 674
Årets resultat	8 091 965
Summa	21 676 639
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	21 676 639
Summa	21 676 639

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		8 079 273	6 369 663
Övriga rörelseintäkter		115 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		8 194 273	6 369 663
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-921 852	-322 550
Övriga externa kostnader		-1 418 842	-1 266 402
Personalkostnader	2	-5 271 328	-4 757 092
Summa rörelsekostnader		-7 612 022	-6 346 044
Rörelseresultat		582 251	23 619
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		7 633 614	3 423 102
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17 382	373 455
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 163	-2 346
Summa finansiella poster		7 649 833	3 794 211
Resultat efter finansiella poster		8 232 084	3 817 830
Resultat före skatt		8 232 084	3 817 830
Skatter			
Skatt på årets resultat		-140 119	-99 971
Årets resultat		8 091 965	3 717 859

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	5 420 900	4 909 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	1 000 580	800 580
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 421 480	5 710 080
Summa anläggningstillgångar		6 421 480	5 710 080
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	2 516 250
Fordringar hos koncernföretag		13 127 862	5 191 983
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		706 848	0
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		0	71 550
Övriga fordringar		401 295	195 043
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		550 838	369 118
Summa kortfristiga fordringar		14 786 843	8 343 944
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 256 691	1 618 055
Summa kassa och bank		2 256 691	1 618 055
Summa omsättningstillgångar		17 043 534	9 961 999
SUMMA TILLGÅNGAR		23 465 014	15 672 079

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		13 584 674	9 866 814
Årets resultat		8 091 965	3 717 859
Summa fritt eget kapital		21 676 639	13 584 673
Summa eget kapital		21 726 639	13 634 673
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		204 612	53 281
Skulder till koncernföretag		100 978	232 100
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	399
Skatteskulder		15 145	72 103
Övriga skulder		1 155 028	1 323 988
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		262 612	355 535
Summa kortfristiga skulder		1 738 375	2 037 406
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 465 014	15 672 079

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantalet anställda	6	5

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 909 500	3 731 813
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 985 900	1 253 800
Försäljningar	-1 474 500	-76 113
Utgående anskaffningsvärden	5 420 900	4 909 500
Redovisat värde	5 420 900	4 909 500

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	800 580	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	800 580
Utgående anskaffningsvärden	800 580	800 580
Redovisat värde	800 580	800 580

Underskrifter

Stockholm dag för min elektroniska underskrift

Carl Jedvall 2025-07-17
Carl Jedvall Datum
Verkställande direktör

Peter Bornvik 2025-07-22
Peter Bornvik Datum
Styrelseordförande

Erik Ekeberg 2025-07-21
Erik Ekeberg Datum
Styrelseledamot

Martin Schmidt 2025-07-17
Martin Schmidt Datum
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-07-26

Allians Revision och Redovisning AB

Joakim Åhsberg
Joakim Åhsberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Carl Ek Fastigheter AB

Org.nr 559110-0028

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Carl Ek Fastigheter AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Carl Ek Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Carl Ek Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023-01-01 - 2023-12-31, har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för innevarande räkenskapsår har därmed inte utförts.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Carl Ek Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Carl Ek Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Årsredovisningen har i strid med 8 kap. 2 § årsredovisningslagen lämnats till oss senare än sex veckor före ordinarie bolagsstämma.

Stockholm 2025-07-26

Allians Revision & Redovisning AB

Joakim Åhsberg

Joakim Åhsberg
Auktoriserad revisor