

ÅRSREDOVISNING

för

Enhagen fastighetsmäklare AB

Org.nr. 559271-9800

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Gunilla Hedman, Styrelseledamot
2024-04-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsmäklari och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Västerås Kommun, Västmanlands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året ökat sin försäljning något trots rådande omständigheter och oroligheter både på räntemarknaden, kriget mellan Ryssland och Ukraina samt dom höga elpriserna vilket påverkar bankernas villighet att belåna fastigheter.

Egna aktier

Bolaget äger aktier i Westhem Fastighetsmäklare AB, org.nr 559174-8560, Ägarandel 50%, 250 aktier av 500 st.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2020/2021
Nettoomsättning	587 102	545 442	1 114 275
Resultat efter finansiella poster	-56 008	-100 923	413 784
Soliditet (%)	33,63	68,49	70,75
Balansomslutning	661 748	406 751	522 158

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	305 157	-51 568	278 589
Balanseras i ny räkning		-51 568	51 568	0
Årets resultat			-56 008	-56 008
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>253 589</u>	<u>-56 008</u>	<u>222 581</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	253 589
Årets resultat	<u>-56 008</u>

197 581

Sida 2 av 9

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	197 581
Enhagen fastighetsmäklare AB	<u>197 581</u>
Org.nr. 559271-9800	

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Enhagen fastighetsmäklare AB

Org.nr. 559271-9800

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		587 102	545 442
Övriga rörelseintäkter		11 309	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>598 411</u>	<u>545 442</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-7 495	0
Handelsvaror		-201 600	-2 540
Övriga externa kostnader		-218 070	-215 627
Personalkostnader	2	<u>-227 356</u>	<u>-538 238</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-654 521</u>	<u>-756 405</u>
Rörelseresultat		-56 110	-210 963
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	0	110 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		563	40
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-461</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		<u>102</u>	<u>110 040</u>
Resultat efter finansiella poster		-56 008	-100 923
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>0</u>	<u>50 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>50 000</u>
Resultat före skatt		-56 008	-50 923
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-645
Årets resultat		<u>-56 008</u>	<u>-51 568</u>

Enhagen fastighetsmäklare AB

Org.nr. 559271-9800

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	25 000	25 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	25 000
Summa anläggningstillgångar		25 000	25 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		122 900	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	0	110 000
Övriga fordringar		21 900	5
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		60 500	25 100
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>38 355</u>
Summa kortfristiga fordringar		205 300	173 460
Kassa och bank			
Kassa och bank		156 390	208 233
Redovisningsmedel		<u>275 058</u>	<u>58</u>
Summa kassa och bank		431 448	208 291
Summa omsättningstillgångar		636 748	381 751
SUMMA TILLGÅNGAR		661 748	406 751

Enhagen fastighetsmäklare AB

Org.nr. 559271-9800

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		253 589	305 157
Årets resultat		-56 008	-51 568
Summa fritt eget kapital		<u>197 581</u>	<u>253 589</u>
Summa eget kapital		222 581	278 589
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder redovisningsmedel		275 058	58
Leverantörsskulder		27 409	19 496
Skatteskulder		0	36 576
Övriga skulder		121 700	60 032
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	12 000
Summa kortfristiga skulder		<u>439 167</u>	<u>128 162</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		661 748	406 751

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2023	2022
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	0,50	1,00

Enhagen fastighetsmäklare AB

Org.nr. 559271-9800

Noter till balansräkningen

Not 3	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2023-12-31	2022-12-31
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde
	Organisationsnummer Säte		Redovisat värde
	Westhem Fastighetsmäklare AB	500	25 000
	559174-8560 Västerås Kommun, Västmanlands län	50 %	25 000
			<u>25 000</u>
	Uppgifter om eget kapital och resultat	Eget kapital	Resultat
	Westhem Fastighetsmäklare AB	97 261	77 835
	Westhem Fastighetsmäklare AB		
	Ingående anskaffningsvärden	<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
	Redovisat värde	25 000	25 000
Not 4	Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	260 000	150 000
	Beslutad utdelning enl. stämma	0	110 000
	Reglerade fordringar	<u>-110 000</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	150 000	260 000
	Ingående nedskrivningar	-150 000	0
	Reglerade fordringar	<u>0</u>	<u>-150 000</u>
	Utgående nedskrivningar	<u>-150 000</u>	<u>-150 000</u>
	Redovisat värde	0	110 000

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Västerås

Gunilla Hedman
Gunilla Hedman

Styrelseledamot
2024-04-29