

# Årsredovisning

för

## Fastighetsaktiebolaget Berga

556946-2541

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Berga intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro den 30 juni 2024



Roy Bergström

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighetsaktiebolaget Berga**  
556946-2541  
Räkenskapsåret  
2023



Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Berga avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	639	2 623	4 125	18 515	3 704
Resultat efter finansiella poster	-1 395	-2 623	-1 311	-1 579	53
Soliditet (%)	81,1	71,5	60,9	59,2	66,4
Balansomslutning	5 990	6 840	8 006	8 221	7 326

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 821 598	19 113	4 890 711
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		19 113	-19 113	0
Årets resultat			-31 012	-31 012
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 840 711</b>	<b>-31 012</b>	<b>4 859 699</b>

Villkorade aktieägartillskott uppgår till: 4 950 000

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 840 711
årets förlust	-31 012
	<b>4 809 699</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	4 809 699
	<b>4 809 699</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		639 215	2 622 706
Övriga rörelseintäkter		324	36 579
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>639 539</b>	<b>2 659 285</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-20 769	-3 081 150
Övriga externa kostnader		-737 381	-940 396
Personalkostnader	2	-1 244 360	-1 249 774
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-11 924	-11 448
Övriga rörelsekostnader		-16	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 014 450</b>	<b>-5 282 768</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 374 911</b>	<b>-2 623 483</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	236
Räntekostnader och liknande resultatposter		-20 504	-252
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-20 504</b>	<b>-16</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 395 415</b>	<b>-2 623 499</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 365 000	2 650 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 365 000</b>	<b>2 650 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-30 415</b>	<b>26 501</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-597	-7 388
<b>Årets resultat</b>		<b>-31 012</b>	<b>19 113</b>

**Balansräkning** Not 2023-12-31 2022-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	8 602	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	11 405	21 811
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>20 007</b>	<b>21 811</b>

**Summa anläggningstillgångar** 20 007 21 811

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		141 114	39 388
Fordringar hos koncernföretag		4 601 423	5 311 423
Övriga fordringar		23 210	64 554
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		1 121 108	1 121 108
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		64 316	109 220
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 951 171</b>	<b>6 645 693</b>

*Kassa och bank*

Kassa och bank		18 958	172 456
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>18 958</b>	<b>172 456</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 970 129</b>	<b>6 818 149</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 5 990 136 6 839 960

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 840 711	4 821 598
Årets resultat		-31 012	19 113
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 809 699</b>	<b>4 840 711</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 859 699</b>	<b>4 890 711</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		120 105	250 828
Övriga skulder		832 460	1 516 786
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		177 872	181 635
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 130 437</b>	<b>1 949 249</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 990 136</b>	<b>6 839 960</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	10 120	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 120</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-1 518	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 518</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 602</b>	<b>0</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	82 385	82 385
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>82 385</b>	<b>82 385</b>
Ingående avskrivningar	-60 574	-49 125
Årets avskrivningar	-10 406	-11 449
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-70 980</b>	<b>-60 574</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 405</b>	<b>21 811</b>

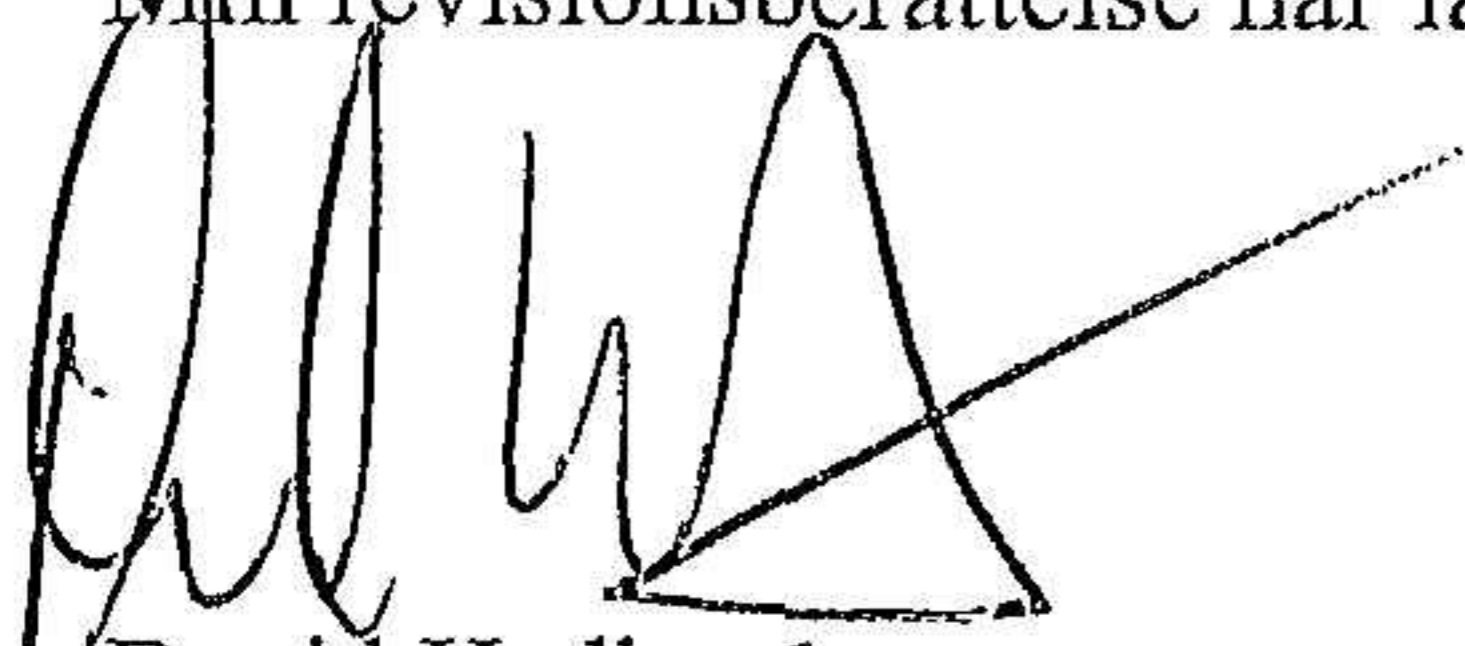
## Underskrift

Örebro den 30 juni 2024



Roy Bergström  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-30



David Hedlund  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsaktiebolaget Berga, org.nr 556946-2541

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsaktiebolaget Berga för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsaktiebolaget Bergas finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighetsaktiebolaget Berga.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Berga enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsaktiebolaget Berga för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Berga enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den 30 juni 2024



David Hedlund  
Auktoriserad revisor