

Årsredovisning

för

Lavass Mäkleri AB

559156-4538

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Eva Rundqvist, Verkställande direktör
2023-07-25

Styrelsen och verkställande direktören för Lavass Mäkleri AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förmedla fastigheter äganderätter och bostadsrätter samt därtill hörande verksamhet.

Företaget har sitt säte i Gustavsberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 331	1 896	2 403	2 767
Resultat efter finansiella poster	44	-257	156	272
Soliditet (%)	5	9	30	9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	269 521	-188 987	130 534
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-188 987	188 987	0
Årets resultat			43 793	43 793
Belopp vid årets utgång	50 000	80 534	43 793	174 327

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	80 534
årets vinst	43 793
	124 327
disponeras så att i ny räkning överföres	124 327
	124 327

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 331 281	1 895 607
Övriga rörelseintäkter	4 325	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 335 606	1 895 607

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-795 999	-1 558 645
Övriga externa kostnader	-481 441	-579 861
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-13 921	-13 921
Summa rörelsekostnader	-1 291 361	-2 152 427
Rörelseresultat	44 245	-256 820

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	49	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-501	-167
Summa finansiella poster	-452	-167
Resultat efter finansiella poster	43 793	-256 987

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	68 000
Summa bokslutsdispositioner	0	68 000
Resultat före skatt	43 793	-188 987

Årets resultat

43 793	-188 987
---------------	-----------------

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier	3	5 870	19 791
Summa materiella anläggningstillgångar		5 870	19 791
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	72 917	72 917
Summa finansiella anläggningstillgångar		72 917	72 917
Summa anläggningstillgångar		78 787	92 708
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		77 445	44 002
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		275 000	0
Summa kortfristiga fordringar		352 445	44 002
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 044 395	1 300 423
Summa kassa och bank		3 044 395	1 300 423
Summa omsättningstillgångar		3 396 840	1 344 425
SUMMA TILLGÅNGAR		3 475 627	1 437 133

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

80 534

269 521

Årets resultat

43 793

-188 987

Summa fritt eget kapital

124 327

80 534

Summa eget kapital

174 327

130 534

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

186 302

69 470

Övriga skulder

3 102 498

1 224 630

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 500

12 500

Summa kortfristiga skulder

3 301 300

1 306 599

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 475 627

1 437 133

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett under året eller efter dess utgång.

Not 3 Inventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	69 605	69 605
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	69 605	69 605
Ingående avskrivningar	-49 814	-35 893
Årets avskrivningar	-13 921	-13 921
Utgående ackumulerade avskrivningar	-63 735	-49 814
Utgående redovisat värde	5 870	19 791

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	72 917	72 917
Tillkommande fordringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	72 917	72 917
Utgående redovisat värde	72 917	72 917

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Gustavsberg 2023-06-21

Eva Rundqvist
Eva Rundqvist
Verkställande direktör

Helen Rundqvist
Helen Rundqvist

Christina Rundqvist
Christina Rundqvist