

Årsredovisning för
Björnängen Fastigheter AB
559347-5287

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Björnängen Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-19. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örebro 2024-06-19



Ulf Larsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Björnängen Fastigheter AB, 559347-5287, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Örebro registrerades år 2021 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	620 838	487 982
Resultat efter finansiella poster	-40 684	59 961
Soliditet, %	0	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	47 610
Årets resultat		-40 684
Vid årets slut	25 000	6 926

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 6 926, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	6 926
Summa	6 926

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2021-11-19- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		620 838	487 982
Övriga rörelseintäkter		1 908	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		622 746	487 982
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-300 701	-251 217
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-35 545	-35 545
Summa rörelsekostnader		-336 246	-286 762
Rörelseresultat		286 500	201 220
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-327 202	-141 259
Summa finansiella poster		-327 184	-141 259
Resultat efter finansiella poster		-40 684	59 961
Resultat före skatt		-40 684	59 961
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-12 351
Årets resultat		-40 684	47 610

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	2 446 464	2 482 009
Summa materiella anläggningstillgångar		2 446 464	2 482 009
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	6 007 500	6 007 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 007 500	6 007 500
Summa anläggningstillgångar		8 453 964	8 489 509
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 926	-
Summa kortfristiga fordringar		1 926	-
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		79 777	197 964
Summa kassa och bank		79 777	197 964
Summa omsättningstillgångar		81 703	197 964
SUMMA TILLGÅNGAR		8 535 667	8 687 473

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		47 610	-
Årets resultat		-40 684	47 610
Summa fritt eget kapital		6 926	47 610
Summa eget kapital		31 926	72 610
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	6 110 190	6 183 630
Summa långfristiga skulder		6 110 190	6 183 630
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		65 100	56 760
Leverantörsskulder		20 223	-
Skatteskulder		12 351	12 351
Övriga skulder		2 242 094	2 242 094
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		53 783	120 028
Summa kortfristiga skulder		2 393 551	2 431 233
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 535 667	8 687 473

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50 år

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2021-11-19- 2022-12-31</i>
Räntekostnader, övriga	327 202	141 259
Summa	327 202	141 259

Not 4 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 517 554	-
-Nyanskaffningar	-	2 517 554
	<u>2 517 554</u>	<u>2 517 554</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-35 545	-
-Årets avskrivning enligt plan	-35 545	-35 545
	<u>-71 090</u>	<u>-35 545</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>2 446 464</u>	<u>2 482 009</u>

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

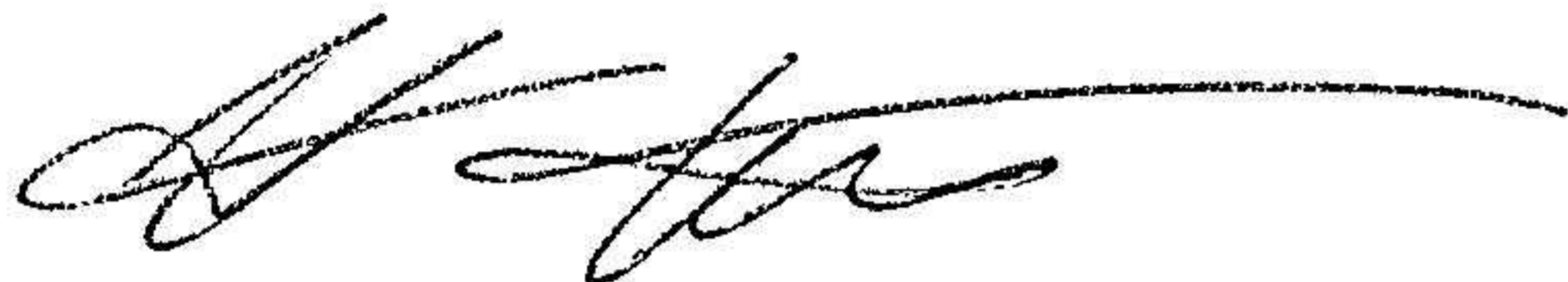
	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 007 500	-
-Tillkommande fordringar	-	6 007 500
Redovisat värde vid årets slut	<u>6 007 500</u>	<u>6 007 500</u>

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	5 849 790	5 956 590

Underskrifter

Örebro 2024-06-19



Ulf Larsson