

Årsredovisning för  
**MM Weideskog AB**  
556886-7302

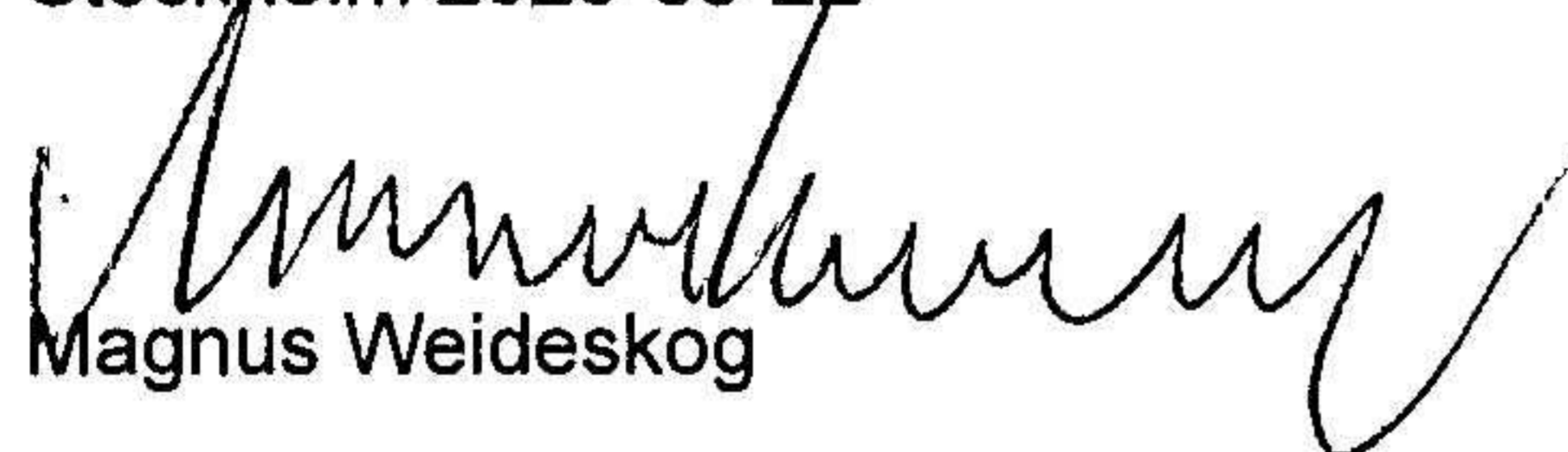
Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MM Weideskog AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-22. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-03-22

  
Magnus Weideskog

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MM Weideskog AB, 556886-7302 med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsmäkleri, hunddagis samt därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 216 756	1 669 923	2 617 816	2 231 285
Resultat efter finansiella poster	722 527	160 739	-301 351	-59 630
Soliditet, %	51	41	50	55

### Eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000	895 800	106 279
Omföring av föreg års vinst		106 279	-106 279
Årets resultat			671 369
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>1 002 079</b>	<b>671 369</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 002 079
årets resultat	671 369
<b>Totalt</b>	<b>1 673 448</b>
disponeras för	
utdelning, 500 x 700 kr per aktie	350 000
balanseras i ny räkning	1 323 448
<b>Summa</b>	<b>1 673 448</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

MM

MS

2023040414469

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 216 756	1 669 923
Övriga rörelseintäkter		-	546 648
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 216 756</b>	<b>2 216 571</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-181 286	-115 896
Övriga externa kostnader		-255 432	-292 001
Personalkostnader	2	-463 347	-1 398 516
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-20 087	-120 087
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-920 152</b>	<b>-1 926 500</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>296 604</b>	<b>290 071</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i dotterföretag		475 000	-100 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-49 082	-29 332
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>425 923</b>	<b>-129 332</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>722 527</b>	<b>160 739</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>722 527</b>	<b>160 739</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-51 158	-54 460
<b>Årets resultat</b>		<b>671 369</b>	<b>106 279</b>

01/12

*[Handwritten signature]*

2023040414470

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	3	-	-
Summa immateriella anläggningstillgångar		-	-
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	1 756 803	1 776 890
Summa materiella anläggningstillgångar		1 756 803	1 776 890
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	575 000	100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		575 000	100 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 331 803</b>	<b>1 876 890</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		136 554	133 875
Övriga fordringar		62 196	-
Summa kortfristiga fordringar		198 750	133 875
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		818 563	585 614
Summa kassa och bank		818 563	585 614
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 017 313</b>	<b>719 489</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 349 116</b>	<b>2 596 379</b>

012

MS

2023040414471

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		1 002 079	895 800
Årets resultat		671 369	106 279
Summa fritt eget kapital		1 673 448	1 002 079
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 723 448</b>	<b>1 052 079</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder	6	1 260 001	1 260 001
Summa långfristiga skulder		1 260 001	1 260 001
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		-	32 000
Skatteskulder		95 763	61 777
Övriga skulder		130 662	53 422
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		139 242	137 100
Summa kortfristiga skulder		365 667	284 299
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 349 116</b>	<b>2 596 379</b>

2023040414472

MS

MS

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
-Goodwill	5
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### Medelantalet anställda

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Män	1	1
Kvinnor	1	4
<b>Totalt</b>	<b>2</b>	<b>5</b>

### Not 3 Goodwill

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	500 000	500 000
-Nyanskaffningar	-	-
Vid årets slut	500 000	500 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-500 000	-400 000
-Årets avskrivning enligt plan	-	-100 000
Vid årets slut	-500 000	-500 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 877 325	1 877 325
	1 877 325	1 877 325
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-100 435	-80 348
-Årets avskrivning enligt plan	-20 087	-20 087
	-120 522	-100 435
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 756 803</b>	<b>1 776 890</b>

*MS*

## Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	100 000	200 000
-Återföring av nedskrivning	475 000	-100 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>575 000</b>	<b>100 000</b>

### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Företaget har bedömt att bestämmande inflytande föreligger i Tradition Fastighetsmäkleri AB eftersom det finns en överenskommelse med övriga ägare. Överenskommelsen innebär att företaget har rätt att utforma de finansiella och operativa strategierna.

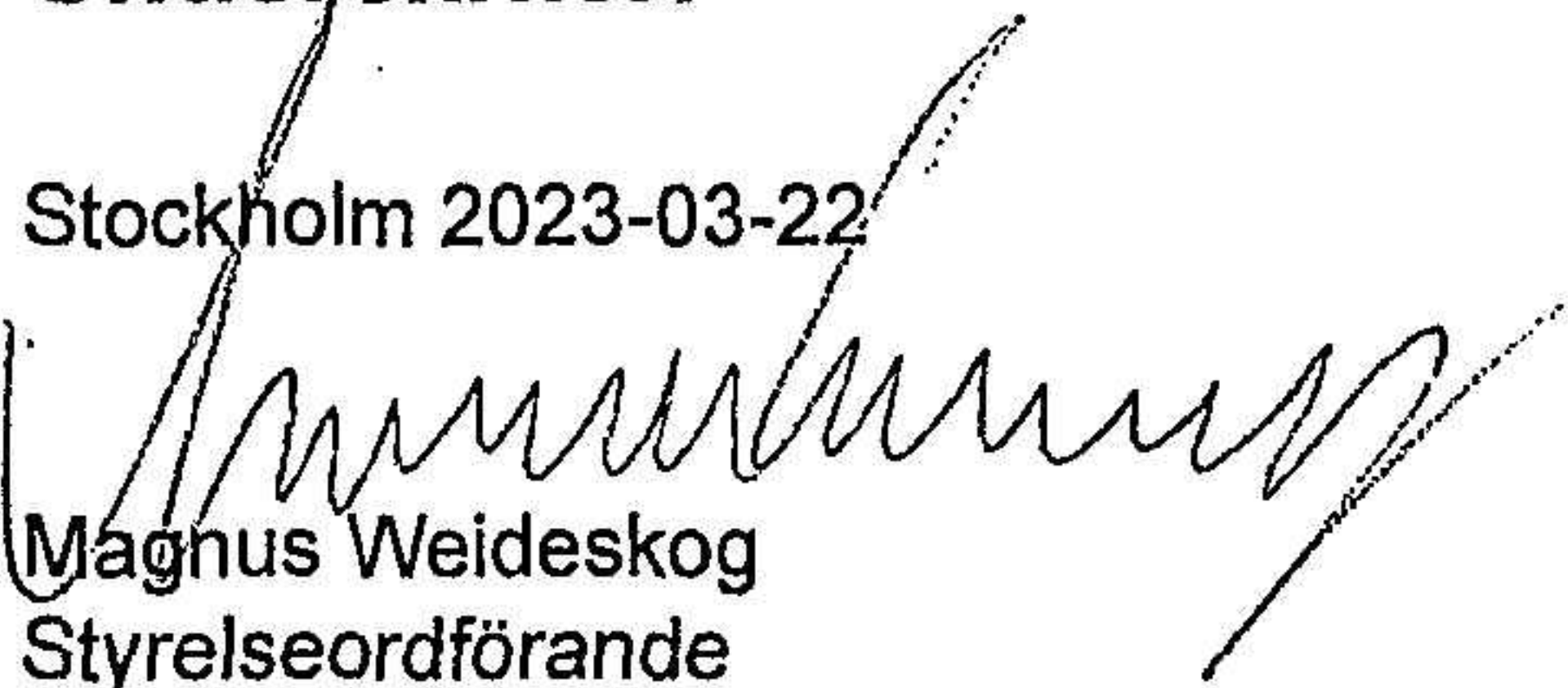
Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Tradition Fastighetsmäkleri AB, 556557-4422, Stockholm	500	50	575 000
			<b>575 000</b>

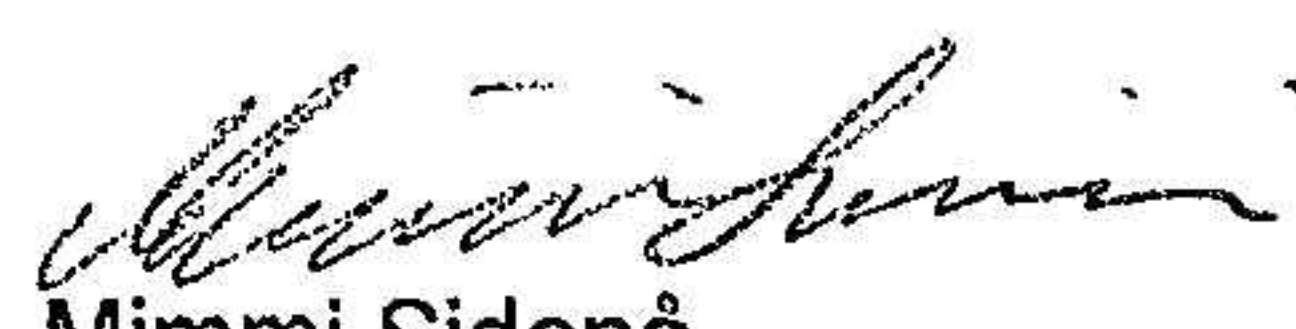
## Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Övriga skulder	-	-
<b>Totalt</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen		
Övriga skulder	1 260 001	1 260 001
<b>Totalt</b>	<b>1 260 001</b>	<b>1 260 001</b>
<b>Summa</b>	<b>1 260 001</b>	<b>1 260 001</b>

## Underskrifter

Stockholm 2023-03-22

  
Magnus Weideskog  
Styrelseordförande

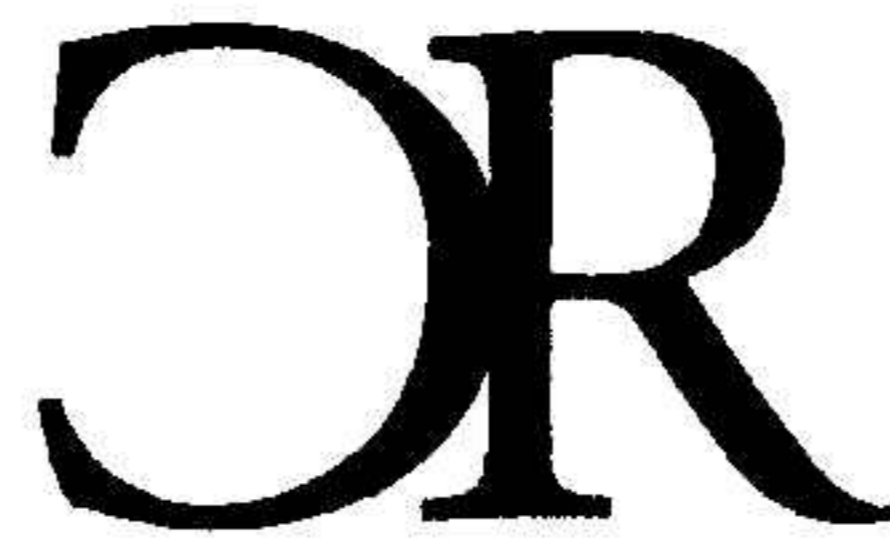
  
Mimmi Sidenå  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-03-22  
Certe revision AB

  
Daniel Hjälms  
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma



CERTE REVISION

1 (3)

2023040414475

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MM Weideskog AB  
Org.nr 556886-7302

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för MM Weideskog AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MM Weideskog ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till MM Weideskog AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

OK

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för MM Weideskog AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till MM Weideskog AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

#### **Anmärkning**

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid betalt avdragen skatt, sociala avgifter samt mervärdesskatt. Försumnelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

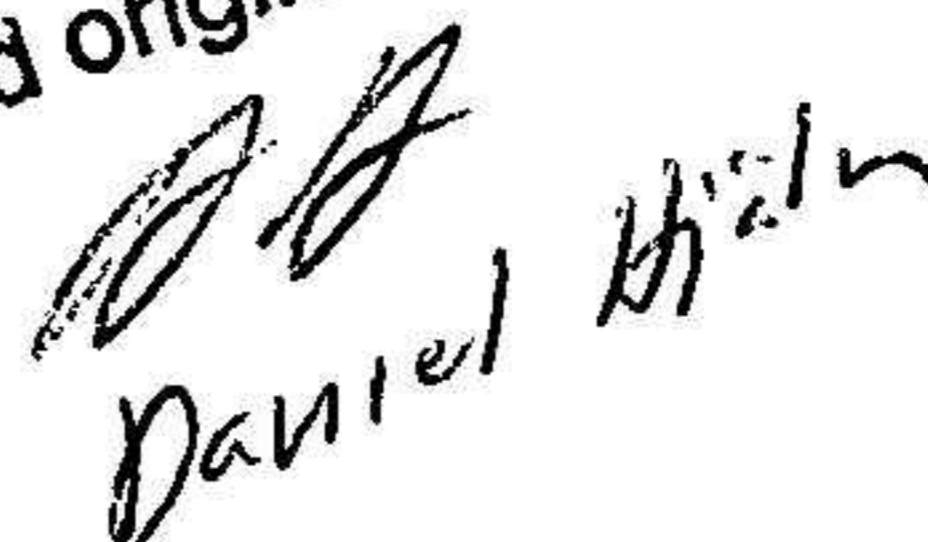
Stockholm den 22 mars 2023

Certe Revision AB



Daniel Hjälms  
Auktoriserad revisor

**Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:**



Daniel Hjälms