

2024070112549

Årsredovisning

för

Strandbacken Fastigheter AB

556248-0870

Räkenskapsåret

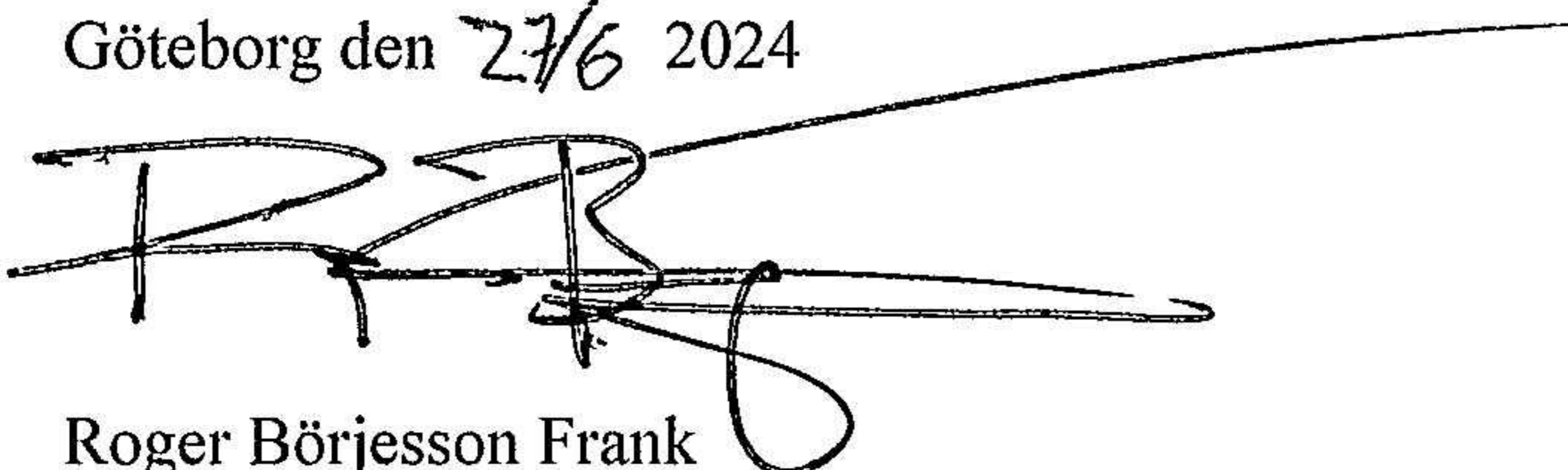
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Strandbacken Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 27/6 2024



Roger Börjesson Frank

Årsredovisning
för
Strandbacken Fastigheter AB

556248-0870

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Strandbacken Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger ett hyreshus beläget på Wingårdsgatan 12 i Göteborgs Kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till E.F Förvaltning i Väst AB.

Företaget har sitt säte i Göteborgs kommun.

Väsentliga händelser.

Under året har Strandbacken Fastigheter AB absorberat det tidigare moderbolaget F.F. Börjessons Fastighets AB genom nedströmsfusion.

I samband med fusionen uppstod övervärden som har fördelats bolagets fastigheter.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 2 799 | 4 938 | 4 938 | 4 777 |
| Resultat efter finansiella poster | -4 418 | 25 446 | 132 | -186 |
| Soliditet (%) | 22 | 84 | 3 | 6 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Uppskriv- ningsfond | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | | 20 000 | 755 115 | 25 446 245 | 26 321 360 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | | 25 446 245 | -25 446 245 | 0 |
| Fusionsdifferens | | | | -14 465 781 | | -14 465 781 |
| Förändring uppskrivningsfond | | 15 917 818 | | -15 917 818 | | 0 |
| Årets resultat | | | | | -4 459 605 | -4 459 605 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 15 917 818 | 20 000 | -4 182 239 | -4 459 605 | 7 395 974 |

Strandbacken Fastigheter AB
Org.nr 556248-0870

2 (8)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|-------------------|
| balanserad vinst | -4 182 239 |
| årets förlust | -4 459 605 |
| | -8 641 844 |

| | |
|------------------------|-------------------|
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | -8 641 844 |
| | -8 641 844 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 798 961

4 937 561

Övriga rörelseintäkter

278 103

522 643

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

3 077 064

5 460 204

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-4 162 194

-1 592 840

Personalkostnader

3

-1 739 116

-2 858 101

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-567 222

-766 637

Summa rörelsekostnader

-6 468 532

-5 217 578

Rörelseresultat

-3 391 468

242 626

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

0

25 820 359

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

424

62

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 026 669

-616 802

Summa finansiella poster

-1 026 245

25 203 619

Resultat efter finansiella poster

-4 417 713

25 446 245

Resultat före skatt

-4 417 713

25 446 245

Skatter

Skatt på årets resultat

-41 892

0

Årets resultat

-4 459 605

25 446 245

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Byggnader och mark | 4 | 29 756 660 | 13 749 284 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 | 979 856 | 839 017 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 6 | 406 849 | 327 448 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 31 143 365 | 14 915 749 |

Summa anläggningstillgångar

31 143 365

14 915 749

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|---|--|---------------|-------------------|
| Kundfordringar | | 64 903 | 44 250 |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 0 | 14 801 943 |
| Övriga fordringar | | -10 242 | 175 086 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 29 222 | 41 294 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 83 883 | 15 062 573 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|------------------|-------------------|
| Kassa och bank | | 1 678 248 | 1 309 052 |
| Summa kassa och bank | | 1 678 248 | 1 309 052 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 762 131 | 16 371 625 |

SUMMA TILLGÅNGAR

32 905 496

31 287 374

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

15 917 819

0

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

16 037 819

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-4 182 239

755 115

Årets resultat

-4 459 605

25 446 245

Summa fritt eget kapital

-8 641 844

26 201 360

Summa eget kapital

7 395 975

26 321 360

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

6 135 387

4 135 387

Summa långfristiga skulder

6 135 387

4 135 387

Kortfristiga skulder

7

Förskott från kunder

15 000

30 679

Leverantörsskulder

281 753

16 593

Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i

18 720 123

6 824

Skatteskulder

0

38 613

Övriga skulder

70 047

224 348

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

287 211

513 570

Summa kortfristiga skulder

19 374 134

830 627

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

32 905 496

31 287 374

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---------------------------------|-------|
| Byggnader | 50 år |
| Installationer | 20 år |
| Markanläggningar | 20 år |
| Fordon och andra transportmedel | 5 år |

Not 2 Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Företagsinteckning | 2 600 000 | 2 600 000 |
| Fastighetsinteckning | 16 938 000 | 16 938 000 |
| | 19 538 000 | 19 538 000 |

Not 3 Medelantalet anställda

| | 2023 | 2022 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 3 | 4 |

Not 4 Byggnader och mark

Fastigheten Källtorp 123:1 med adress Wingårdsgatan 12, Göteborg

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 17 573 572 | 40 397 895 |
| Inköp | 367 229 | |
| Försäljningar/utrangeringar | | -22 824 323 |
| Fusions effekt | 16 135 789 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 34 076 590 | 17 573 572 |
| Ingående avskrivningar | -3 824 288 | -6 901 319 |
| Försäljningar/utrangeringar | | 3 784 507 |
| Årets avskrivningar | -495 642 | -707 476 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -4 319 930 | -3 824 288 |
| Utgående redovisat värde | 29 756 660 | 13 749 284 |

Strandbacken Fastigheter AB
Org.nr 556248-0870

7 (8)

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer
Bergvärmeanläggning och fordon

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 183 228 | 1 183 228 |
| Inköp | 250 000 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 433 228 | 1 183 228 |
| Ingående avskrivningar | -344 211 | -285 050 |
| Årets avskrivningar | -109 161 | -59 161 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -453 372 | -344 211 |
| Utgående redovisat värde | 979 856 | 839 017 |

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar
Cykelförråd

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 327 448 | 17 294 |
| Inköp | 79 401 | 310 154 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 406 849 | 327 448 |
| Utgående redovisat värde | 406 849 | 327 448 |

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 135 387 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.


| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 6 135 387 | 4 135 387 |
| | 6 135 387 | 4 135 387 |

Inget av skulderna förfaller senare än 5 år.

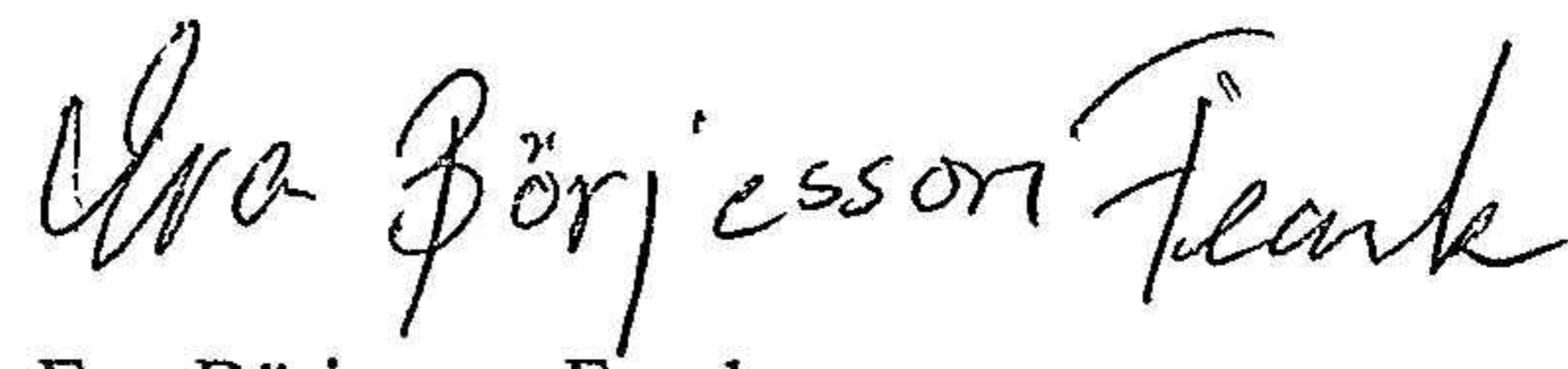
Strandbacken Fastigheter AB
Org.nr 556248-0870

8 (8)

Göteborg den 24 juni 2024



Roger Börjesson Frank



Eva Börjesson Frank

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 27/6 2024

BDO Göteborg AB



Gustav Johansson
Auktoriserad revisor
BDO Göteborg AB

2024070112558

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Strandbacken Fastigheter AB

Org.nr. 556248-0870

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Strandbacken Fastigheter AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Strandbacken Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Strandbacken Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Strandbacken Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Strandbacken Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 27 juni 2024

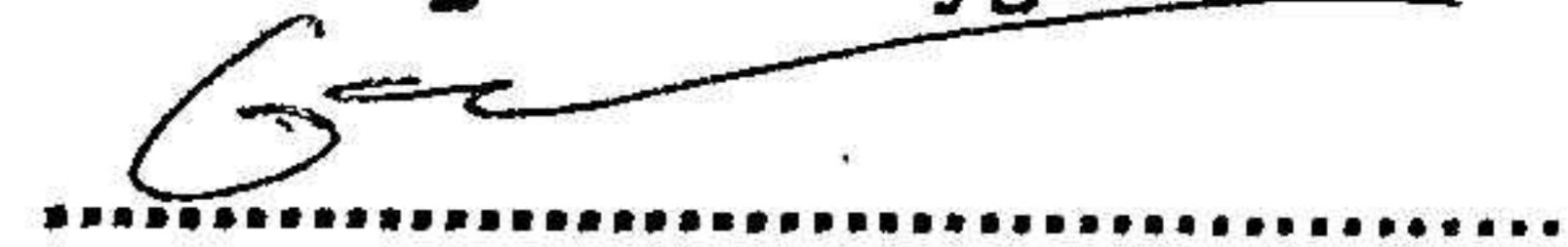
BDO Göteborg AB



Gustav Johansson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:


.....