

**Årsredovisning**  
för  
**Umeå Byggservice AB**  
559228-0548

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Donatas Brazaitis, Styrelseledamot  
2024-10-30

Styrelsen för Umeå Byggservice AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget skall bedriva byggverksamhet, import och försäljning av byggprodukter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Umeå kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2019/20</b> (14 mån)
Nettoomsättning	8 510	8 271	2 374	1 322
Resultat efter finansiella poster	-52	284	-73	583
Soliditet (%)	27,0	28,6	36,7	46,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Bolagets bildande	50 000	399 987	247 473	<b>697 460</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		247 473	-247 473	<b>0</b>
Årets resultat			-16 804	<b>-16 804</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>647 460</b>	<b>-16 804</b>	<b>680 656</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	647 460
årets förlust	-16 804
	<b>630 656</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	630 656
	<b>630 656</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		8 510 122	8 271 000
Övriga rörelseintäkter		199 822	214 919
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>8 709 944</b>	<b>8 485 919</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-6 839 633	-6 430 782
Övriga externa kostnader		-1 220 776	-884 208
Personalkostnader	2	-565 399	-830 977
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-46 874	-3 456
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-8 672 682</b>	<b>-8 149 423</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>37 262</b>	<b>336 496</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		372	32
Räntekostnader och liknande resultatposter		-89 232	-52 797
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-88 860</b>	<b>-52 765</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-51 598</b>	<b>283 731</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		35 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>35 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-16 598</b>	<b>283 731</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-206	-36 258
<b>Årets resultat</b>		<b>-16 804</b>	<b>247 473</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	324 677	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	587 463	19 644
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>912 140</b>	<b>19 644</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	191 200	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	0	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	0	660 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>191 200</b>	<b>660 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 103 340</b>	<b>679 644</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		116 678	219 555
Övriga fordringar		72 688	110 402
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		1 120 000	1 161 530
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		97 437	71 610
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 406 803</b>	<b>1 563 097</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		10 882	295 779
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>10 882</b>	<b>295 779</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 417 685</b>	<b>1 858 876</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 521 025</b>	<b>2 538 520</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		647 460	399 987
Årets resultat		-16 804	247 473
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>630 656</b>	<b>647 460</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>680 656</b>	<b>697 460</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	35 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>35 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		766 304	151 198
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	118 800
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>766 304</b>	<b>269 998</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		9 000	0
Leverantörsskulder		928 530	1 115 380
Övriga skulder		91 887	385 731
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		44 648	34 951
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 074 065</b>	<b>1 536 062</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 521 025</b>	<b>2 538 520</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier och verktyg	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Medelantalet anställda**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Medelantalet anställda	1	2

**Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Inköp	344 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>344 000</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-19 323	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-19 323</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>324 677</b>	<b>0</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	23 100	
Inköp	595 369	23 100
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>618 469</b>	<b>23 100</b>
Ingående avskrivningar	-3 456	
Årets avskrivningar	-27 551	-3 456
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-31 007</b>	<b>-3 456</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>587 462</b>	<b>19 644</b>

**Not 5 Fordringar hos moderbolag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Tillkommande fordringar	541 200	
Avgående fordringar	-350 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>191 200</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>191 200</b>	

**Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	660 000
Försäljningar		-660 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 7 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	660 000	0
Tillkommande fordringar		660 000
Avgående fordringar	-660 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>660 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>660 000</b>

**Not Uppgifter om moderföretag**

DB Invest AB, 559341-8394, Umeå

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Umeå 2024-06-24

*Donatas Brazaitis*  
Donatas Brazaitis