

Årsredovisning

Seniorboende Solgården i Stora Mellösa AB

556830-2060

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

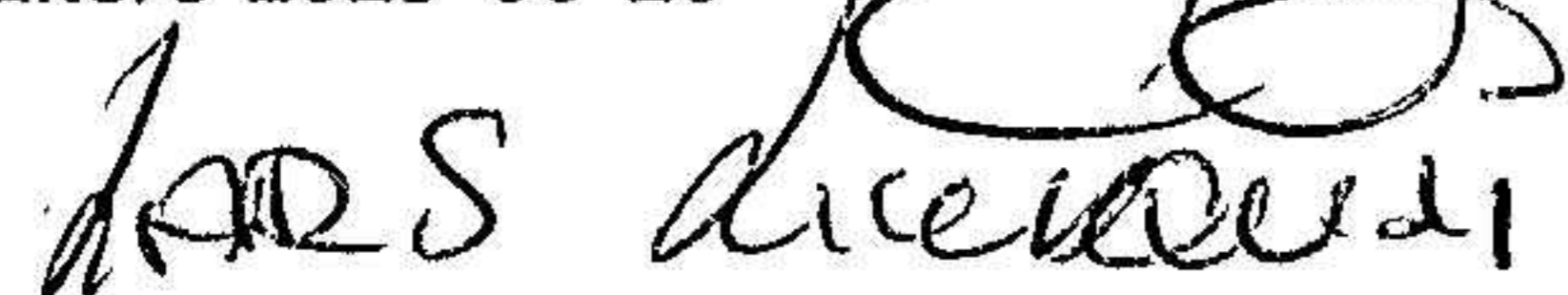
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Ekerö 2025-06-26


Lars Lindqvist, Styrelseledamot

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar en hyresfastighet i Stora Mellösa utanför Örebro.
Företaget har sitt säte i Vårby.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	2 278	2 255	2 297	2 522
Resultat efter finansiella poster	-1 399	6 619	-78	147
Soliditet %	24	28	7	9

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 171 656	6 619 135	8 840 791
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		6 619 135	-6 619 135	0
Årets resultat			-1 398 809	-1 398 809
Belopp vid årets utgång	50 000	8 790 791	-1 398 809	7 441 982

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	8 790 791
Årets resultat	-1 398 809
<i>Summa</i>	7 391 982

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	7 391 982
<i>Summa</i>	7 391 982

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 277 530	2 255 200
Övriga rörelseintäkter	0	152 957
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 277 530	2 408 157
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-1 536 869	-1 163 485
Övriga externa kostnader	-293 298	-60 251
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-614 060	-416 221
Summa rörelsekostnader	-2 444 227	-1 639 957
Rörelseresultat	-166 697	768 200
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	282	6 952 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 232 394	-1 101 065
Summa finansiella poster	-1 232 112	5 850 935
Resultat efter finansiella poster	-1 398 809	6 619 135
Resultat före skatt	-1 398 809	6 619 135
Årets resultat	-1 398 809	6 619 135

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

31 085 790

31 232 321

Summa materiella anläggningstillgångar

31 085 790

31 232 321

Summa anläggningstillgångar

31 085 790

31 232 321

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

32 422

0

Övriga fordringar

86 046

92 355

Summa kortfristiga fordringar

118 468

92 355

Kassa och bank

Kassa och bank

165 163

105 763

Summa kassa och bank

165 163

105 763

Summa omsättningstillgångar

283 631

198 118

SUMMA TILLGÅNGAR

31 369 421

31 430 439

ank=20250702;2025070322471

2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000 50 000

Summa bundet eget kapital

50 000 50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 790 791 2 171 656

Årets resultat

-1 398 809 6 619 135

Summa fritt eget kapital

7 391 982 8 790 791

Summa eget kapital 7 441 982 8 840 791

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4 21 418 000 21 682 000

Övriga skulder

4 1 420 640 349 336

Summa långfristiga skulder 22 838 640 22 031 336

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

528 000 0

Leverantörsskulder

166 036 0

Skatteskulder

113 900 30 312

Övriga skulder

0 528 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

280 863 0

Summa kortfristiga skulder 1 088 799 558 312

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 31 369 421 31 430 439

ank=20250702;2025070322472

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Not 2 Exceptionella intäkter och kostnader

2024

2023

Exceptionella intäkter

Skattefritt bidrag Länsstyrelsen för äldreboende

0

6 952 000

Not 3 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	33 651 313	33 651 313
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	467 529	0
Utgående anskaffningsvärden	34 118 842	33 651 313
Ingående avskrivningar	-2 418 992	-2 002 771
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-614 060	-416 221
Utgående avskrivningar	-3 033 052	-2 418 992
Redovisat värde	31 085 790	31 232 321

Not 4 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

19 042 000

22 031 336

ank=20250702-2025070322473

Not 5 Ställda säkerheter 2024-12-31 2023-12-31

Fastighetsinteckningar	26 480 000	26 480 000
Summa ställda säkerheter	26 480 000	26 480 000

UNDERSKRIFTER

Ekerö



Lars Lindqvist
Styrelseledamot
2025-06-26

ank=20250702;2025070322474