

Årsredovisning
för
Trexpo projektutveckling 2 AB
559102-4723

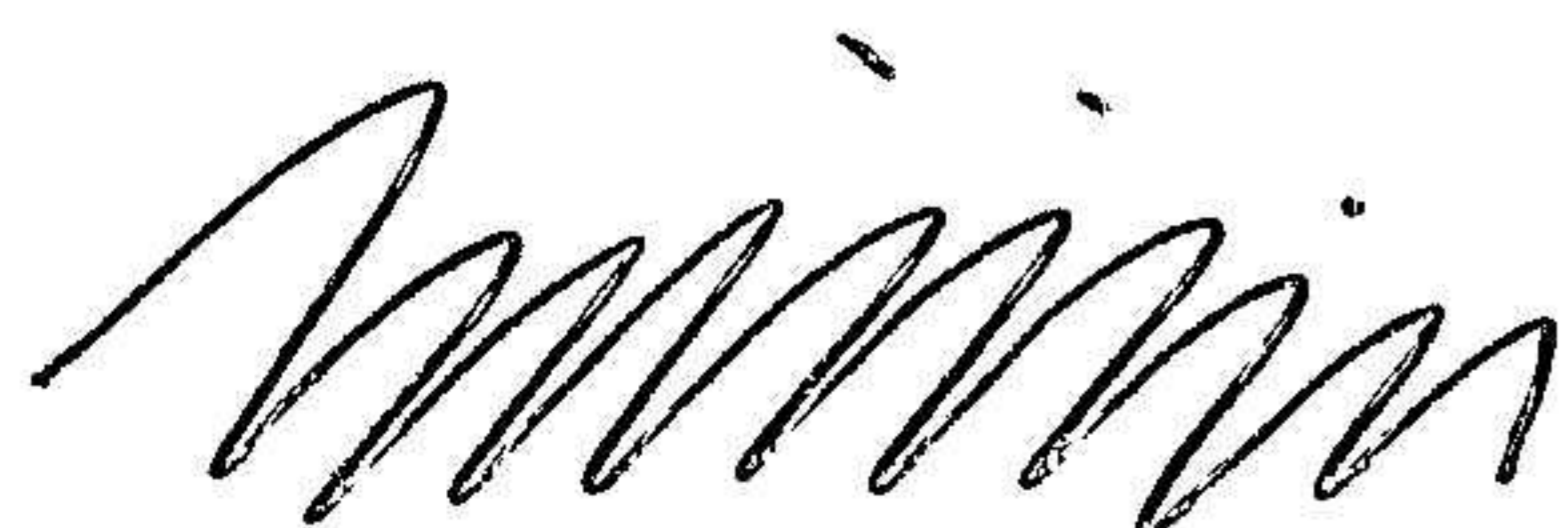
Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Trexpo projektutveckling 2 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-05-02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2024-05-02



Patrik Lindström

Årsredovisning
för
Trexpo projektutveckling 2 AB

559102-4723

Räkenskapsåret

2023

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: *Annika Hall*



Styrelsen för Trexpo projektutveckling 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta aktier och andelar i dotterföretag.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Moderföretag

Företaget är ett dotterbolag till Trollhättan Real Estate AB (556974-6067). Trollhättan Real Estate AB är ett dotterbolag till SERNEKE Projektutveckling AB (556688-6601), vilket i sin tur ägs till 100 % av SERNEKE Group AB (publ) (556669-4153).

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	4 777	9 304	8 057	-1
Soliditet (%)	100	100	85	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	8 048 453	8 972 177	17 070 630
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		8 972 177	-8 972 177	0
Årets resultat			4 779 064	4 779 064
Belopp vid årets utgång	50 000	17 020 630	4 779 064	21 849 694

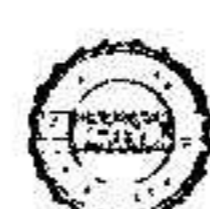
Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	17 020 630
årets vinst	4 779 064
	21 799 694
disponeras så att	
i ny räkning överföres	21 799 694
	21 799 694

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024052908264



Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-13 490	-10 993
Summa rörelsekostnader		-13 490	-10 993
Rörelseresultat	2	-13 490	-10 993
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	4 790 601	9 315 123
Summa finansiella poster		4 790 601	9 315 123
Resultat efter finansiella poster		4 777 111	9 304 130
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-330 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-330 000
Resultat före skatt		4 777 111	8 974 130
Skatter			
Skatt på årets resultat		1 953	-1 953
Årets resultat		4 779 064	8 972 177

2024052908265



Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	100 298	100 298
Fordringar hos koncernföretag	5	0	9 311 221
Summa finansiella anläggningstillgångar		100 298	9 411 519
Summa anläggningstillgångar		100 298	9 411 519
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		7 605 267	7 605 267
Summa kortfristiga fordringar		7 605 267	7 605 267
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		14 154 129	65 797
Summa kassa och bank		14 154 129	65 797
Summa omsättningstillgångar		21 759 396	7 671 064
SUMMA TILLGÅNGAR		21 859 694	17 082 583
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		17 020 630	8 048 453
Årets resultat		4 779 064	8 972 177
Summa fritt eget kapital		21 799 694	17 020 630
Summa eget kapital		21 849 694	17 070 630
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		10 000	10 000
Skatteskulder		0	1 953
Summa kortfristiga skulder		10 000	11 953
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 859 694	17 082 583

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Personal

Företaget har inte haft några anställda under året och några löner har inte betalats ut.

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2022
Resultat vid avyttringar	4 790 601	9 315 123
	4 790 601	9 315 123

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 298	101 296
Försäljningar	0	-998
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 298	100 298
Utgående redovisat värde	100 298	100 298

Ovan innehav avser 100 % av andelarna i Serneke MU Nordväst 3 AB (559105-9778) och Serneke MU Nordväst 4 AB (556979-7706) samt 99 % av Nabbenbergs Herrgård Ekonomisk förening (769630-7326).

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 311 221	0
Tillkommande fordringar	0	9 311 221
Avgående fordringar	-9 311 221	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	9 311 221
Utgående redovisat värde	0	9 311 221

Not 6 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Borgensförbindelser till förmån för koncernföretag	51 723 566	73 684 350
	51 723 566	73 684 350

Företaget har gått i borgen för Serneke Group ABs kreditram på 400 mkr. Ramen är per 2023-12-31 utnyttjad enligt ovan. Borgensåtagandet är solidariskt betalningsansvar med 21 systerbolag.

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett dotterbolag till Trollhättan Real Estate AB (556974-6067). Trollhättan Real Estate AB är ett dotterbolag till SERNEKE Projektutveckling AB (556688-6601), vilket i sin tur ägs till 100 % av SERNEKE Group AB (publ) (556669-4153) som har sitt säte i Göteborg. SERNEKE Group AB (publ) upprättar koncernredovisning.

Göteborg den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Ola Serneke
Ordförande

Patrik Lindström

Robin Gerum

Verifikat

Transaktion 09222115557514512910

Dokument

112 Trexpo projektutveckling 2 AB 2023 ÅR
Huvuddokument
7 sidor
Startades 2024-04-05 10:58:58 CEST (+0200) av Emma
Engdahl (EE)
Färdigställt 2024-04-18 10:14:01 CEST (+0200)

Initierare

Emma Engdahl (EE)
Serneke Sverige AB
Org. nr 556621-6908
emma.engdahl@serneke.se
+46700838285

Signerare

Ola Serneke (OS)
Personnummer 711116-5614
ola.serneke@serneke.se
+46 70 624 39 90



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Ola
Kristian Serneke"
Signerade 2024-04-06 07:11:14 CEST (+0200)

Patrik Lindström (PL)
Personnummer 7203085514
patrik.lindstrom@serneke.se
+46 70 431 51 91



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"BJÖRN PATRIK LINDSTRÖM"
Signerade 2024-04-14 20:17:49 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557514512910

Robin Gerum (RG)
Personnummer 870205-4894
robin.gerum@serneke.se
+46 72 566 76 00



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ROBIN GERUM"
Signerade 2024-04-18 10:14:01 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

