

Årsredovisning

för

MN Målås AB

556987-2475

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Norén, Styrelseledamot

2024-04-04

Styrelsen för MN Måås AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning med egen fastighet.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 337	1 124	1 039	1 015
Resultat efter finansiella poster	784	516	584	610
Soliditet (%)	54,5	44,4	34,3	29,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 037 347	517 387	2 654 734
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		517 387	-517 387	0
Årets resultat			545 451	545 451
Belopp vid årets utgång	100 000	2 554 734	545 451	3 200 185

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 554 734
årets vinst	545 451
	3 100 185
disponeras så att i ny räkning överföres	3 100 185
	3 100 185

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	1 336 616	1 124 203
Övriga rörelseintäkter	346 360	177 573
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 682 976	1 301 776
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-514 670	-438 807
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-251 890	-251 890
Summa rörelsekostnader	-766 560	-690 697
Rörelseresultat	916 416	611 079
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	527	38
Räntekostnader och liknande resultatposter	-133 074	-94 921
Summa finansiella poster	-132 547	-94 883
Resultat efter finansiella poster	783 869	516 196
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-90 000	139 750
Summa bokslutsdispositioner	-90 000	139 750
Resultat före skatt	693 869	655 946
Skatter		
Skatt på årets resultat	-148 418	-138 559
Årets resultat	545 451	517 387

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 129 471	6 381 361
Summa materiella anläggningstillgångar		6 129 471	6 381 361
Summa anläggningstillgångar		6 129 471	6 381 361
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		488 596	206 816
Övriga fordringar		44 109	12 083
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		165 161	167 216
Summa kortfristiga fordringar		697 866	386 115
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		238 297	510 547
Summa kassa och bank		238 297	510 547
Summa omsättningstillgångar		936 163	896 662
SUMMA TILLGÅNGAR		7 065 634	7 278 023

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 554 734	2 037 347
Årets resultat		545 451	517 387
Summa fritt eget kapital		3 100 185	2 554 734
Summa eget kapital		3 200 185	2 654 734
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		817 000	727 000
Summa obeskattade reserver		817 000	727 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 988 550	2 851 950
Övriga skulder		10 029	10 029
Summa långfristiga skulder		1 998 579	2 861 979
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		163 400	163 400
Leverantörsskulder		19 947	58 075
Skatteskulder		80 777	40 404
Övriga skulder		735 093	698 925
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 653	73 506
Summa kortfristiga skulder		1 049 870	1 034 310
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 065 634	7 278 023

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	6 900 000	6 900 000
	6 900 000	6 900 000

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 335 905	8 335 905
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 335 905	8 335 905
Ingående avskrivningar	-1 954 544	-1 702 654
Årets avskrivningar	-251 890	-251 890
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 206 434	-1 954 544
Utgående redovisat värde	6 129 471	6 381 361

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 334 950	2 198 350
	1 334 950	2 198 350

Sundsvall 2024-04-04

Magnus Norén
Magnus Norén