

Årsredovisning för  
**Yngves Fastigheter i Vaggeryd AB**

559150-7743

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Johan Yngve  
Styrelseledamot

2024-05-23

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Yngves Fastigheter i Vaggeryd AB, 559150-7743, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Jönköping ska äga och förvalta fastigheter samt kapital och därmed förenlig verksamhet.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Järnhästen Invest AB, 559150-0565

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 047 681	701 074	531 812	454 268
Resultat efter finansiella poster	125 755	312 842	5 945	77 041
Soliditet %	7,8	6,5	4,7	4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	133 886	248 311
Balanseras i ny räkning		248 311	-248 311
Årets resultat			99 629
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>382 197</b>	<b>99 629</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	382 197
Årets resultat	99 629
<b>Summa</b>	<b>481 826</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	481 826
<b>Summa</b>	<b>481 826</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 047 681	701 074
Övriga rörelseintäkter		0	776 695
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 047 681</b>	<b>1 477 769</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-21 226	-46 049
Övriga externa kostnader		-473 932	-962 004
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-119 220	-34 668
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-614 378</b>	<b>-1 042 721</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>433 303</b>	<b>435 048</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		39	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-307 587	-122 209
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-307 548</b>	<b>-122 206</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>125 755</b>	<b>312 842</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>125 755</b>	<b>312 842</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-26 126	-64 531
<b>Årets resultat</b>		<b>99 629</b>	<b>248 311</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	6 813 551	6 932 771
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 813 551</b>	<b>6 932 771</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 813 551</b>	<b>6 932 771</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		28 598	3 087
Fordringar hos koncernföretag		186 035	100 250
Övriga fordringar		6 320	571
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>220 953</b>	<b>103 908</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		87 545	6 003
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>87 545</b>	<b>6 003</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>308 498</b>	<b>109 911</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 122 049</b>	<b>7 042 682</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		382 197	133 886
Årets resultat		99 629	248 311
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>481 826</b>	<b>382 197</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>531 826</b>	<b>432 197</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		30 000	30 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit		0	17 338
Övriga skulder till kreditinstitut		5 685 000	5 657 500
Övriga skulder		362 175	391 425
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 047 175</b>	<b>6 066 263</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		44 000	44 000
Leverantörsskulder		158 830	14 666
Skulder till koncernföretag		0	67 066
Skatteskulder		53 172	61 990
Övriga skulder		546	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		256 500	326 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>513 048</b>	<b>514 222</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 122 049</b>	<b>7 042 682</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 200 000	4 600 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		4 000 000
Försäljningar/utrangeringar		-1 400 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 200 000</b>	<b>7 200 000</b>
Ingående avskrivningar	-267 229	-232 561
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar		28 000
Årets avskrivningar	-119 220	-62 668
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-386 449</b>	<b>-267 229</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 813 551</b>	<b>6 932 771</b>

## Underskrifter

Norrahammar

*Johan Yngve*  
Johan Yngve  
Styrelseledamot

2024-05-23  
Datum