

Årsredovisning
för
VKE Fastigheter AB
559013-2238

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i VKE Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 21 oktober 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås den 21 oktober 2025


Henrik Bertilsson

Styrelsen för VKE Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av förvaltning av fastigheter samt värdepapper.

Företaget har sitt säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	172	-323	2 508	147
Soliditet (%)	100,0	100,0	98,9	9,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Aktieägar- tillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	100 000	2 722 322	-323 129	2 549 193
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-323 129	323 129	0
Årets resultat				172 321	172 321
Belopp vid årets utgång	50 000	100 000	2 399 193	172 321	2 721 514

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000kr (100 000kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 499 193
årets vinst	172 321
	2 671 514
disponeras så att i ny räkning överföres	2 671 514
	2 671 514

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 760

-16 760

Summa rörelsekostnader

-1 760

-16 760

Rörelseresultat

-1 759

-16 760

Finansiella poster

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

174 080

-305 600

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-769

Summa finansiella poster

174 080

-306 369

Resultat efter finansiella poster

172 321

-323 129

Resultat före skatt

172 321

-323 129

Årets resultat

172 321

-323 129

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda
företag

2

1 740 000

1 740 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

970 881

800 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 710 881

2 540 000

Summa anläggningstillgångar

2 710 881

2 540 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

16

16

Summa kortfristiga fordringar

16

16

Kassa och bank

Kassa och bank

10 617

9 177

Summa kassa och bank

10 617

9 177

Summa omsättningstillgångar

10 633

9 193

SUMMA TILLGÅNGAR

2 721 514

2 549 193

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 499 193

2 822 322

Årets resultat

172 321

-323 129

Summa fritt eget kapital

2 671 514

2 499 193

Summa eget kapital

2 721 514

2 549 193

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 721 514

2 549 193

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 740 000	1 500 000
Tillkommande fordringar	0	500 000
Avgående fordringar	0	-260 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 740 000	1 740 000
Utgående redovisat värde	1 740 000	1 740 000

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 543 600	1 143 600
Inköp	0	400 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 543 600	1 543 600
Ingående nedskrivningar	-743 600	-438 000
Återförda nedskrivningar	170 881	
Årets nedskrivningar		-305 600
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-572 719	-743 600
Utgående redovisat värde	970 881	800 000

Borås den 21 oktober 2025



Henrik Bertilsson

2025102704372

Vidarees:



Dai Ly Vuong
0707408804