

ÅRSREDOVISNING

för

PPG's Fastigheter AB

Org.nr. 556817-6068

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i PPG's Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 31 januari 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Ljungbyholm 2025-01-31



Johan Gardesten

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger och förvaltar två fastigheter i Flerohopp i Nybro kommun.

Företagets säte är Ljungbyholm, Kalmar kommun.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	513 652	525 306	496 118	482 239
Resultat efter finansiella poster	96 060	100 751	84 421	12 792
Soliditet (%)	25,77	23,66	18,11	13,46

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	51 000	233 200	79 461	363 661
Utdelning		-50 000	0	-50 000
Balanseras i ny räkning		79 461	-79 461	0
Årets resultat			75 677	75 677
Belopp vid årets utgång	51 000	262 661	75 677	389 338

Resultatdisposition**Medel att disponera:**

Balanserat resultat	262 660
Årets resultat	75 677
	<u>338 337</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	50 000
Balanseras i ny räkning	288 337
	<u>338 337</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 50 000,00 kr. vilket motsvarar 98,03 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025020403390

PPG's Fastigheter AB

Org.nr. 556817-6068

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		513 652	525 306
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>513 652</u>	<u>525 306</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-288 774	-292 887
Övriga externa kostnader		-5 490	-17 111
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-51 782	-51 782
Summa rörelsekostnader		<u>-346 046</u>	<u>-361 780</u>
Rörelseresultat		167 606	163 526
Finansiella poster			
Ränteintäkter		18	68
Räntekostnader och liknande resultatposter		-71 564	-62 843
Summa finansiella poster		<u>-71 546</u>	<u>-62 775</u>
Resultat efter finansiella poster		96 060	100 751
Resultat före skatt		96 060	100 751
Skatter			
Skatt på årets resultat		-20 383	-21 290
Årets resultat		<u>75 677</u>	<u>79 461</u>

2025020403391

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 302 648

1 331 976

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

97 356

119 810

Summa materiella anläggningstillgångar

1 400 004

1 451 786

Summa anläggningstillgångar

1 400 004

1 451 786

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

13 785

11 195

Övriga fordringar

172

156

Summa kortfristiga fordringar

13 957

11 351

Kassa och bank

Kassa och bank

96 456

73 279

Summa kassa och bank

96 456

73 279

Summa omsättningstillgångar

110 413

84 630

SUMMA TILLGÅNGAR

1 510 417

1 536 416

2025020403392

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

51 000

51 000

51 000

51 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

262 660

75 677

338 337

233 200

79 461

312 661

Summa eget kapital

389 337

363 661

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder

4

528 750

528 750

528 750

528 750

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

Skulder till intresseföretag

Skatteskulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

31 256

500 000

694

60 380

592 330

32 145

550 000

1 601

60 259

644 005

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 510 417

1 536 416

2025020403393

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10
Inventarier, verktyg och installationer	10

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 615 038	1 615 038
Utgående anskaffningsvärden	1 615 038	1 615 038
Ingående avskrivningar	-283 062	-253 734
Årets avskrivningar	-29 328	-29 328
Utgående avskrivningar	-312 390	-283 062
Redovisat värde	1 302 648	1 331 976

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	224 536	224 536
Utgående anskaffningsvärden	224 536	224 536
Ingående avskrivningar	-104 726	-82 272
Årets avskrivningar	-22 454	-22 454
Utgående avskrivningar	-127 180	-104 726
Redovisat värde	97 356	119 810

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år	528 750	528 750

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	528 750	528 750
Summa ställda säkerheter	528 750	528 750

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

Ljungbyholm



Johan Gardesten
2025-01-31

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Karl Pettersson

070-2517844

2025020403395