

Årsredovisning för  
**Camachan Fastighetsutveckling AB**

556777-0168

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-24.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Magnus Johansson  
Verkställande direktör

2026-03-24

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Camachan Fastighetsutveckling AB, 556777-0168, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar bostadsfastigheten Lindormen 4 i Mjölby. Fastigheten har fyra lägenheter som hyrs ut. Bolaget har sitt säte i Mjölby.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	423 500	397 592	386 868	371 280
Resultat efter finansiella poster	-51 706	77 905	21 403	27 666
Soliditet %	59,5	60,4	56	50

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 614 177	825
Balanseras i ny räkning		825	-825
Årets resultat			-51 706
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 615 002</b>	<b>-51 706</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 615 002
Årets resultat	-51 706
<b>Summa</b>	<b>1 563 296</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 563 296
<b>Summa</b>	<b>1 563 296</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		423 500	397 592
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>423 500</b>	<b>397 592</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-359 576	-171 806
Övriga externa kostnader		-20 133	-34 529
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-61 371	-62 133
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-441 080</b>	<b>-268 468</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-17 580</b>	<b>129 124</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21	632
Räntekostnader och liknande resultatposter		-34 147	-51 851
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-34 126</b>	<b>-51 219</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-51 706</b>	<b>77 905</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-77 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-77 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-51 706</b>	<b>905</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-80
<b>Årets resultat</b>		<b>-51 706</b>	<b>825</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	2 597 157	2 650 312
Inventarier, verktyg och installationer	4	42 580	3 485
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 639 737</b>	<b>2 653 797</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 639 737</b>	<b>2 653 797</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		1 846	1 825
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 846</b>	<b>1 825</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		154 778	184 925
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>154 778</b>	<b>184 925</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>156 624</b>	<b>186 750</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 796 361</b>	<b>2 840 547</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 615 002	1 614 177
Årets resultat		-51 706	825
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 563 296</b>	<b>1 615 002</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 663 296</b>	<b>1 715 002</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	662 000	698 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>662 000</b>	<b>698 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		36 000	36 000
Leverantörsskulder		13 954	11 699
Skulder till koncernföretag		366 000	366 000
Skatteskulder		6 282	3 846
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		48 829	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>471 065</b>	<b>427 545</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 796 361</b>	<b>2 840 547</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

#### Kommentar till not

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 336 825	3 336 825
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 336 825</b>	<b>3 336 825</b>
Ingående avskrivningar	-686 513	-633 360
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-53 155	-53 153
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-739 668</b>	<b>-686 513</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 597 157</b>	<b>2 650 312</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	44 900	44 900
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	47 311	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>92 211</b>	<b>44 900</b>
Ingående avskrivningar	-41 415	-32 435
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-8 216	-8 980
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-49 631</b>	<b>-41 415</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>42 580</b>	<b>3 485</b>

## Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	518 000	554 000

## Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	3 116 000	3 116 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 116 000</b>	<b>3 116 000</b>

## Not 7 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn	Org.nr	Säte
Camachan Fastigheter AB	556772-1625	Mjölby

### Kommentar till not

Företaget är ett helägt dotterföretag till Camachan Fastigheter AB, org nr 556772-1625 med säte i Mjölby.

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-24

Mjölby

*Magnus Johansson*  
Magnus Johansson  
Verkställande direktör

2026-03-24  
Datum