

**Årsredovisning för**  
**VACAB Fastighet AB**

559028-1076

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Valter Johansson  
Verkställande direktör

2023-05-16

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för VACAB Fastighet AB, 559028-1076, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Huddinge registrerades år 2015 och äger samt förvaltar fastigheter

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Resultat efter finansiella poster	-94 344	-89 623	-123 433	-128 075
Soliditet %	2	3	3	4

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	113 504	-89 623
Balanseras i ny räkning		-89 623	89 623
Erhållna aktieägartillskott		75 000	
Årets resultat			-94 344
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>98 881</b>	<b>-94 344</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	98 881
Årets resultat	-94 344
<b>Summa</b>	<b>4 537</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	4 537
<b>Summa</b>	<b>4 537</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-24 385	-22 518
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-44 808	-44 808
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-69 193</b>	<b>-67 326</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-69 193</b>	<b>-67 326</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-25 175	-22 297
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-25 151</b>	<b>-22 297</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-94 344</b>	<b>-89 623</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-94 344</b>	<b>-89 623</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-94 344</b>	<b>-89 623</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	2 212 950	2 212 950
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	43 983	88 791
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 256 933</b>	<b>2 301 741</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 256 933</b>	<b>2 301 741</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		23 826	31 145
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>23 826</b>	<b>31 145</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		546	2 763
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>546</b>	<b>2 763</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>24 372</b>	<b>33 908</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 281 305</b>	<b>2 335 649</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		98 881	113 504
Årets resultat		-94 344	-89 623
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 537</b>	<b>23 881</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>54 537</b>	<b>73 881</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 046 400	1 046 400
Övriga skulder		978 000	1 053 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 024 400</b>	<b>2 099 400</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		58 782	18 782
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		143 586	143 586
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>202 368</b>	<b>162 368</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 281 305</b>	<b>2 335 649</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har ej anställd personal

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 212 950	2 212 950
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 212 950</b>	<b>2 212 950</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 212 950</b>	<b>2 212 950</b>

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	224 040	224 040
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>224 040</b>	<b>224 040</b>
Ingående avskrivningar	-135 249	-90 441
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-44 808	-44 808
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-180 057</b>	<b>-135 249</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>43 983</b>	<b>88 791</b>

## Underskrifter

Huddinge

Valter Johansson                      2023-03-29  
Valter Johansson                      Datum  
Verkställande direktör

Carina Ytterberg Johansson                      2023-03-29  
Carina Ytterberg Johansson                      Datum  
Styrelseledamot