

# Årsredovisning

för

## Asserbo Fastigheter 2 AB

559123-5220

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Stefan Löfström, Styrelseledamot  
2023-06-15

Styrelsen för Asserbo Fastigheter 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Svenljunga kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	550	438	512	472
Resultat efter finansiella poster	229	41	106	85
Soliditet (%)	11	10	9	6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	209 492	32 645	<b>292 137</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		32 645	-32 645	<b>0</b>
Årets resultat			22 743	<b>22 743</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>242 137</b>	<b>22 743</b>	<b>314 880</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	242 137
årets vinst	22 743
	<b>264 880</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	264 880
	<b>264 880</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		549 618	437 818
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>549 618</b>	<b>437 818</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-172 144	-225 792
Personalkostnader	2	-63 488	-89 086
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-48 470	-48 470
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-284 102</b>	<b>-363 348</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>265 516</b>	<b>74 470</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-36 665	-33 209
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-36 664</b>	<b>-33 209</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>228 852</b>	<b>41 261</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-200 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-200 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>28 852</b>	<b>41 261</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-6 109	-8 616
<b>Årets resultat</b>		<b>22 743</b>	<b>32 645</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 559 342	2 607 812
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 559 342</b>	<b>2 607 812</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 559 342</b>	<b>2 607 812</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		145 704	79 820
Övriga fordringar		1	1 986
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>145 705</b>	<b>81 806</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		171 700	181 917
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>171 700</b>	<b>181 917</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>317 405</b>	<b>263 723</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 876 747</b>	<b>2 871 535</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		242 137	209 493
Årets resultat		22 743	32 645
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>264 880</b>	<b>242 138</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>314 880</b>	<b>292 138</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	1 736 389	1 773 193
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 736 389</b>	<b>1 773 193</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	36 804	36 804
Leverantörsskulder		0	13 455
Skulder till koncernföretag		595 214	595 214
Skatteskulder		27 031	43 316
Övriga skulder		19 753	14 486
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		146 676	102 929
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>825 478</b>	<b>806 204</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 876 747</b>	<b>2 871 535</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0,25	0,25

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 818 025	2 818 025
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 818 025</b>	<b>2 818 025</b>
Ingående avskrivningar	-210 213	-161 743
Årets avskrivningar	-48 470	-48 470
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-258 683</b>	<b>-210 213</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 559 342</b>	<b>2 607 812</b>

#### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 589 173	1 625 977
	<b>1 589 173</b>	<b>1 625 977</b>

#### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1.773.293 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 736 389	1 773 193
	<b>1 736 389</b>	<b>1 773 193</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	36 904	36 804
	<b>36 904</b>	<b>36 804</b>

#### Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 010 000	3 010 000
	<b>3 010 000</b>	<b>3 010 000</b>

Överlida 2023-03-08

*Stefan Löfström*  
Stefan Löfström  
Ordförande

*Tore Löfström*  
Tore Löfström

*Peter Löfström*  
Peter Löfström