

Årsredovisning för
LM Förvaltning i Skåne AB

559034-9170

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Magnus Synnergren
Styrelseledamot

2022-10-12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för LM Förvaltning i Skåne AB, 559034-9170, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter, trädgård och fastighetsskötsel. Företaget har sitt säte i Skurup.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	3 213 521	1 323 085	1 651	3 646
Resultat efter finansiella poster	1 137 467	-168 097	170	-588
Soliditet %	2	-445		

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-962 177	-168 097
Balanseras i ny räkning		-168 097	168 097
Årets resultat			1 111 056
Belopp vid årets utgång	50 000	-1 130 274	1 111 056

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-01-01 - 2021-12-31
Balanserat resultat	-1 130 275
Årets resultat	1 111 056
Summa	-19 219

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-01-01 - 2021-12-31
Balanseras i ny räkning	-19 219
Summa	-19 219

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01 - 2020-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 213 521	1 323 085
Övriga rörelseintäkter		6 543	1 345
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 220 064	1 324 430
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-47 834	-5 893
Övriga externa kostnader		-397 194	-531 358
Personalkostnader	2	-1 482 818	-779 208
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-29 415	-29 416
Summa rörelsekostnader		-1 957 261	-1 345 875
Rörelseresultat		1 262 803	-21 445
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-125 336	-146 652
Summa finansiella poster		-125 336	-146 652
Resultat efter finansiella poster		1 137 467	-168 097
Resultat före skatt		1 137 467	-168 097
Skatter			
Skatt på årets resultat		-26 411	0
Årets resultat		1 111 056	-168 097

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	42 077	71 537
Summa materiella anläggningstillgångar		42 077	71 537
Summa anläggningstillgångar		42 077	71 537
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 047 063	159 048
Övriga fordringar		-371 646	2 961
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	8 962
Summa kortfristiga fordringar		1 675 417	170 971
Kassa och bank			
Kassa och bank		7 536	18
Summa kassa och bank		7 536	18
Summa omsättningstillgångar		1 682 953	170 989
SUMMA TILLGÅNGAR		1 725 030	242 526

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 130 275	-962 177
Årets resultat		1 111 056	-168 097
Summa fritt eget kapital		-19 219	-1 130 274
Summa eget kapital		30 781	-1 080 274
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	52 000
Summa långfristiga skulder		0	52 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		250 000	298 000
Leverantörsskulder		32 606	33 886
Skatteskulder		26 411	0
Övriga skulder		1 128 511	879 253
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		256 721	59 661
Summa kortfristiga skulder		1 694 249	1 270 800
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 725 030	242 526

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01 - 2020-12-31</i>
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01 - 2020-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	147 126	147 126
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-45	
Utgående anskaffningsvärden	147 081	147 126
Ingående avskrivningar	-75 589	-46 173
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-29 415	-29 416
Utgående avskrivningar	-105 004	-75 589
Redovisat värde	42 077	71 537

Underskrifter

Skurup

Magnus Synnergren 2022-09-23
Magnus Synnergren Datum
Styrelseordförande

Lars Synnergren 2022-09-23
Lars Synnergren Datum
Styrelseledamot