

# Årsredovisning

för

## Fastighetskonsult Per Hellberg AB

559416-2009

Räkenskapsåret

2023-01-02 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-02-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Per Hellberg, Styrelseledamot  
2024-02-20

Styrelsen för Fastighetskonsult Per Hellberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-02 - 2023-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består av hjälp till bostadsrättsföreningar med underhåll och styrelsearbete generellt.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Desse Invest AB , 559403-9280.

Företaget har sitt säte i Gävle.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		74 507	<b>74 507</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>74 507</b>	<b>99 507</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	74 507
disponeras så att i ny räkning överföres	74 507
	<b>74 507</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-02  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		703 707
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>703 707</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror		-50 935
Övriga externa kostnader		-195 406
Personalkostnader	2	-300 236
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-546 577</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>157 130</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>17</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>157 147</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		-50 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-50 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>107 147</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		-32 640
<b>Årets resultat</b>		<b>74 507</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar	152 595
Fordringar hos koncernföretag	906
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8 031
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>161 532</b>

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar	12 000
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>	<b>12 000</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank	111 950
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>111 950</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>285 482</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**285 482**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

74 507

**Summa fritt eget kapital**

**74 507**

**Summa eget kapital**

**99 507**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

50 000

**Summa obeskattade reserver**

**50 000**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

32 640

Övriga skulder

78 463

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

24 872

**Summa kortfristiga skulder**

**135 975**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**285 482**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

2023-01-02  
-2023-12-31

Medelantalet anställda

1

Gävle 2024-02-20

*Per Hellberg*  
Per Hellberg