

# Årsredovisning

för

## Mogren Fastighet AB

559349-4015

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Angelica Mogren, Styrelseledamot

2024-08-19

Styrelsen för Mogren Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsmäleri samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Mariestads Kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b> (14 mån)
Nettoomsättning	4 503	3 701
Resultat efter finansiella poster	-212	1 646
Soliditet (%)	40,1	58,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		1 646 136	<b>1 671 136</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-190 000		<b>-190 000</b>
Balanseras i ny räkning		1 646 136	-1 646 136	<b>0</b>
Årets resultat			-211 633	<b>-211 633</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 456 136</b>	<b>-211 633</b>	<b>1 269 503</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 456 136
årets förlust	-211 633
	<b>1 244 503</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (400 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	1 044 503
	<b>1 244 503</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2021-11-29 -2022-12-31 (14 mån)
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		4 502 765	3 701 396
Övriga rörelseintäkter		23 311	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 526 076</b>	<b>3 701 396</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-643 989	-493 621
Övriga externa kostnader		-1 011 455	-1 070 801
Personalkostnader	2	-3 068 875	-2 460 594
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-13 525	-18 928
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 737 844</b>	<b>-4 043 944</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-211 768</b>	<b>-342 548</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	1 989 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		799	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-664	-316
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>135</b>	<b>1 988 684</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-211 633</b>	<b>1 646 136</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-211 633</b>	<b>1 646 136</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-211 633</b>	<b>1 646 136</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

48 680

62 205

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**48 680**

**62 205**

**Summa anläggningstillgångar**

**48 680**

**62 205**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

273 925

0

Övriga fordringar

67 218

35 379

**Summa kortfristiga fordringar**

**341 143**

**35 379**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 777 134

2 763 006

**Summa kassa och bank**

**2 777 134**

**2 763 006**

**Summa omsättningstillgångar**

**3 118 277**

**2 798 385**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 166 957**

**2 860 590**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 456 136	0
Årets resultat		-211 633	1 646 136
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 244 503</b>	<b>1 646 136</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 269 503</b>	<b>1 671 136</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		176 437	71 791
Övriga skulder		1 542 605	1 020 713
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		178 412	96 950
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 897 454</b>	<b>1 189 454</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 166 957</b>	<b>2 860 590</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2021-11-29 -2022-12-31
Medelantalet anställda	5	4

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	81 133	0
Inköp		81 133
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>81 133</b>	<b>81 133</b>
Ingående avskrivningar	-18 928	
Årets avskrivningar	-13 525	-18 928
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-32 453</b>	<b>-18 928</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>48 680</b>	<b>62 205</b>

Mariestad 2024-07-10

*Angelica Mogren*  
Angelica Mogren