

Årsredovisning

för

Natureshelter Fastigheter AB

559305-6806

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jeanette Gostomski, Styrelseledamot
2023-07-05

Styrelsen för Natureshelter Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar och utvecklar fastigheter.
Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten som fanns i bolaget såldes i november 2022.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021 (10 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	561	-59
Soliditet (%)	7,9	0,6

För definitioner av nyckeltal, se not 1 Redovisningsprinciper

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	59 000	-58 886	25 114
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-58 886	58 886	0
Årets resultat			61 774	61 774
Belopp vid årets utgång	25 000	114	61 774	86 888

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 59 000.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	114
årets vinst	61 774
	61 888
disponeras så att i ny räkning överföres	61 888
	61 888

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-03-05
-2021-12-31
(10 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

1 206 896

280 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 206 896

280 000

Rörelsekostnader

Handelsvaror

0

-6 101

Övriga externa kostnader

-602 681

-221 557

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

0

-68 892

Summa rörelsekostnader

-602 681

-296 550

Rörelseresultat

604 215

-16 550

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

57

0

Räntekostnader

-46 201

-42 336

Summa finansiella poster

-46 144

-42 336

Resultat efter finansiella poster

558 071

-58 886

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-495 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-495 000

0

Resultat före skatt

63 071

-58 886

Skatter

Skatt på årets resultat

-1 297

0

Årets resultat

61 774

-58 886

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	0	3 773 500
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	119 602
Summa materiella anläggningstillgångar		0	3 893 102

Summa anläggningstillgångar

0 **3 893 102**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		209 247	256 177
Övriga fordringar		51 150	35 598
Summa kortfristiga fordringar		260 397	291 775

Kassa och bank

Kassa och bank		841 444	5 869
Summa kassa och bank		841 444	5 869
Summa omsättningstillgångar		1 101 841	297 644

SUMMA TILLGÅNGAR

1 101 841 **4 190 746**

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		114	59 000
Årets resultat		61 774	-58 886
Summa fritt eget kapital		61 888	114
Summa eget kapital		86 888	25 114
Långfristiga skulder			
	4		
Skulder till koncernföretag		0	3 685 027
Summa långfristiga skulder		0	3 685 027
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 625	76 038
Skulder till koncernföretag		935 288	404 567
Skatteskulder		-17 579	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		95 619	0
Summa kortfristiga skulder		1 014 953	480 605
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 101 841	4 190 746

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	34 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 828 135	
Inköp		3 828 135
Försäljningar/utrangeringar	-3 828 135	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	3 828 135
Ingående avskrivningar	-54 635	
Försäljningar/utrangeringar	54 635	
Årets avskrivningar		-54 635
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-54 635
Utgående redovisat värde	0	3 773 500

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	133 859	
Inköp		133 859
Försäljningar/utrangeringar	-133 859	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	133 859
Ingående avskrivningar	-14 257	
Försäljningar/utrangeringar	14 257	
Årets avskrivningar		-14 257
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-14 257
Utgående redovisat värde	0	119 602

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	3 685 027
	0	3 685 027

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nature Shelter Holding AB, org nr 559304-7110 med säte i Malmö.

Malmö 2023-07-05

Jeanette Gostomski
Jeanette Gostomski