

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Norden Estates AB
559276-3857

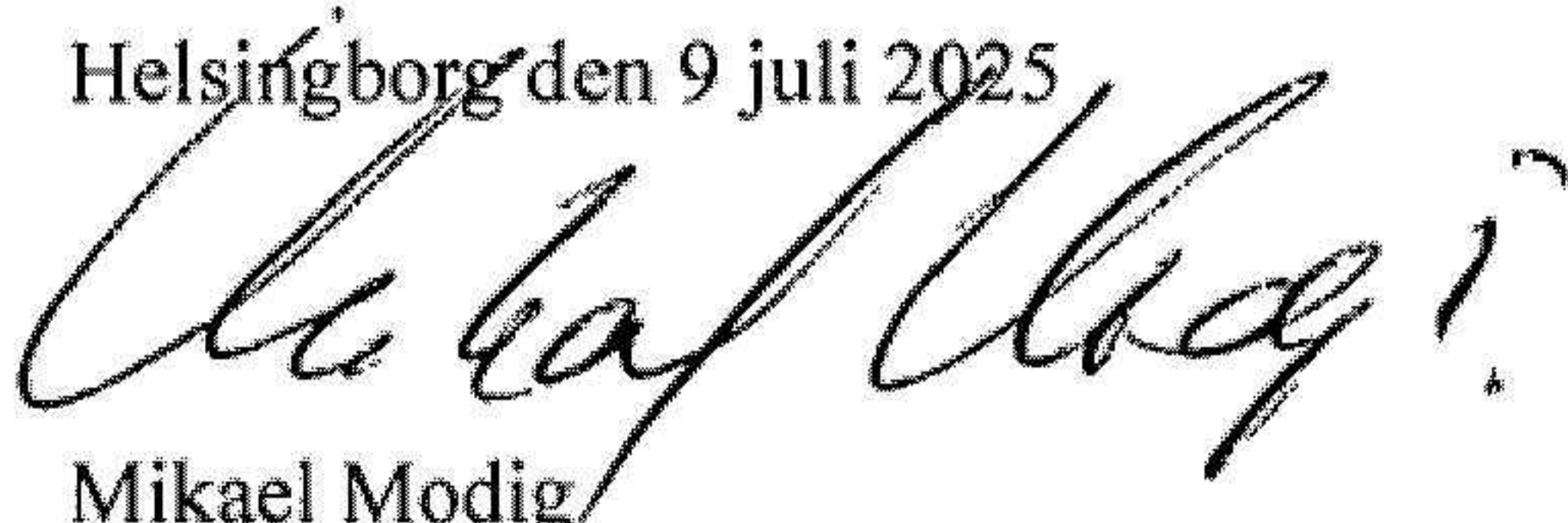
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Norden Estates AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämman den 19 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg den 9 juli 2025



Mikael Modig

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Norden Estates AB

559276-3857

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen och verkställande direktören för Norden Estates AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företagets verksamhet är att direkt eller indirekt äga och förvalta fast egendom, bedriva konsultativ verksamhet kring fastighetsförvaltning, finansiering och hållbarhet med fokus på energisystem och materialval, idka handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Hässleholms kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har lämnat villkorade aktieägartillskott om 6 mkr till dotterbolaget Norden Estates Sösdala AB. Nedskrivning har skett med samma belopp vilket har belastat bolagets resultat negativt.

Anledningen till det lämnade aktieägartillskottet är en främst beroende på nedskrivningar i dotterbolaget avseende sitt bostadsprojekt.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har genomfört en nyemission som stängdes den 5 mars 2025. Tecknandet av nyemissionen resulterade i 87 687 st nya aktier vilket tillförde bolaget 2 104 tkr före emissionskostnader om ca 600 tkr. Ytterligare en nyemission är pågående.

Vi har gått samman med ett hallbyggnadsföretag, Zustainment AB org. nr. 559466-5712 som delar vårt engagemang för hållbarhet. Samgående har skett genom en apportemission. Detta strategiska drag kommer att stärka vår verksamhet och öppna upp för nya tillväxt- och innovationsmöjligheter.

Den 5 mars hölls en extra bolagstämma där ovanstående apportemission behandlades samtidigt som det beslutades att bolaget skulle bli ett avstämningsbolag.

Som nästa steg i bolagets utveckling förbereds även en notering på Spotlight Stock Market, planerad till maj 2025. Noteringen syftar till att bredda ägandet, öka synligheten och skapa förutsättningar för långsiktig tillväxt.

Ägarförhållanden

Norden Estates AB ägs per 2024-12-31 till 21,2% av KAMOJO Invest AB, 11,03% av LINK & NEMO AB och 67,77% av övriga aktieägare.

2025071459736

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2024	2023		
Nettoomsättning	1 850	2 650		
Resultat efter finansiella poster	-7 471	-6 992		
Balansomslutning	26 412	33 901		
Soliditet (%)	30	26		
Antal anställda	2	2		
Moderbolaget	2024	2023	2022	2020/21
				(15 mån)
Nettoomsättning	602	1 750	2 013	96
Resultat efter finansiella poster	-7 333	-7 799	-1 326	-1 224
Balansomslutning	21 522	27 314	17 020	7 971
Soliditet (%)	22	17	73	98
Antal anställda	2	2	2	2

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	21 798 477
ansamlad förlust	-10 348 861
årets förlust	-7 332 960
	4 116 656
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 116 656
	4 116 656

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Koncernens Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		1 849 740	2 649 504
Övriga rörelseintäkter		10 695	20 039
		1 860 435	2 669 543
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-595 419	-1 627 382
Övriga externa kostnader		-1 212 393	-837 167
Personalkostnader	1	-636 856	-599 715
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 888 785	-5 665 063
		-8 333 453	-8 729 327
Rörelseresultat		-6 473 018	-6 059 784
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 793	1 122
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 000 323	-933 822
		-997 530	-932 700
Resultat efter finansiella poster		-7 470 548	-6 992 484
Resultat före skatt		-7 470 548	-6 992 484
Skatt på årets resultat	4	0	0
Uppskjuten skatt		-1 036 471	1 036 471
Årets resultat		-8 507 019	-5 956 013
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		-8 503 695	-5 955 942
Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		-3 324	-71

Koncernens Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	5	3 599 654	2 885 007
		3 599 654	2 885 007
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	21 999 999	27 579 028
Inventarier, verktyg och installationer	7	53 028	0
		22 053 027	27 579 028
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran	10	0	1 036 471
		0	1 036 471
Summa anläggningstillgångar		25 652 681	31 500 506
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Förskott till leverantörer		3 350	3 350
		3 350	3 350
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		37 396	18 656
Aktuella skattefordringar		14 146	14 146
Övriga fordringar		116 146	819 842
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 193	21 855
		190 881	874 499
<i>Kassa och bank</i>		565 506	1 522 528
Summa omsättningstillgångar		759 737	2 400 377
SUMMA TILLGÅNGAR		26 412 418	33 900 883

Koncernens Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	11, 12		
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare			
Aktiekapital		711 763	666 667
Ej registrerat aktiekapital		960	0
Övrigt tillskjutet kapital		24 087 408	16 647 264
Annat eget kapital inklusive årets resultat		-17 040 670	-8 536 974
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		7 759 461	8 776 957
Innehav utan bestämmande inflytande			
Innehav utan bestämmande inflytande		102 898	106 222
Eget kapital hänförligt till minoritetsintresset		102 898	106 222
Summa eget kapital		7 862 359	8 883 179
Långfristiga skulder	13, 14		
Skulder till kreditinstitut		10 450 000	10 670 000
		10 450 000	10 670 000
Kortfristiga skulder	14		
Skulder till kreditinstitut		5 220 000	5 220 000
Leverantörsskulder		1 579 519	2 161 390
Aktuella skatteskulder		1 140	2 280
Övriga skulder		947 163	6 586 217
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		352 237	377 817
		8 100 059	14 347 704
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 412 418	33 900 883

Koncernens rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Balanserad vinst inkl. årets resultat	Summa	Minoritets -intresse	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital 2023-01-01	666 667	16 647 264	-2 581 032	14 732 899	106 293	14 839 192
Årets resultat			-5 955 942	-5 955 942	-71	-5 956 013
Utgående eget kapital 2023-12-31	666 667	16 647 264	-8 536 974	8 776 957	106 222	8 883 179
Nyemission pågående	960	215 040		216 000		216 000
Nyemission	45 096	7 564 794		7 609 890		7 609 890
Kostnader hänförliga till emission		-339 690		-339 690		-339 690
Årets resultat			-8 503 696	-8 503 696	-3 324	-8 507 020
Utgående eget kapital 2024-12-31	712 723	24 087 408	-17 040 670	7 759 461	102 898	7 862 359

2025071459740

Koncernens	Not	2024-01-01	2023-01-01
Kassaflödesanalys		-2024-12-31	-2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-6 473 018	-6 059 784
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	15	5 888 785	5 665 063
Erhållen ränta		2 793	1 122
Betald ränta		-1 000 323	-933 822
Betald skatt		-1 140	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-1 582 903	-1 327 421
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager och pågående arbeten		0	546 650
Förändring kundfordringar		-18 740	-18 656
Förändring av kortfristiga fordringar		702 358	-788 830
Förändring leverantörsskulder		-581 871	-1 178 761
Förändring av kortfristiga skulder		-5 664 634	6 804 005
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-7 145 790	4 036 987
Investeringsverksamheten			
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar		-714 647	-2 885 007
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-362 784	-12 061 204
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-1 077 431	-14 946 211
Finansieringsverksamheten			
Nyemission		7 486 199	0
Upptagna lån		0	11 839 025
Amortering av lån		-220 000	-110 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		7 266 199	11 729 025
Årets kassaflöde		-957 022	819 801
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		1 522 528	702 727
Likvida medel vid årets slut		565 506	1 522 528

Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		601 853 601 853	1 750 311 1 750 311
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-595 419	-1 627 382
Övriga externa kostnader		-665 607	-382 410
Personalkostnader	1	-636 856	-599 715
		-1 897 882	-2 609 507
Rörelseresultat		-1 296 029	-859 196
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	-6 000 000	-7 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	963 392	994 213
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 000 323	-933 784
		-6 036 931	-6 939 571
Resultat efter finansiella poster		-7 332 960	-7 798 767
Resultat före skatt		-7 332 960	-7 798 767
Skatt på årets resultat	4	0	0
Årets resultat		-7 332 960	-7 798 767

Moderbolagets Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Mark	6	1 133 780	1 133 780
		1 133 780	1 133 780

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	8, 9	50 000	50 000
		50 000	50 000

Summa anläggningstillgångar		1 183 780	1 183 780
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		19 854 110	25 420 055
Övriga fordringar		114 881	41 771
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 226	13 464
		19 982 217	25 475 290

<i>Kassa och bank</i>		356 251	654 439
-----------------------	--	---------	---------

Summa omsättningstillgångar		20 338 468	26 129 729
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		21 522 248	27 313 509
-------------------------	--	-------------------	-------------------

Moderbolagets Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

11, 12

Bundet eget kapital

Aktiekapital

711 763

666 667

Ej registrerat aktiekapital

960

0

712 723

666 667

Fritt eget kapital

Fri överkursfond

21 798 477

14 358 333

Balanserad vinst eller förlust

-10 348 861

-2 550 094

Årets resultat

-7 332 960

-7 798 767

4 116 656

4 009 472

Summa eget kapital

4 829 379

4 676 139

Långfristiga skulder

13, 14

Skulder till kreditinstitut

10 450 000

10 670 000

Summa långfristiga skulder

10 450 000

10 670 000

Kortfristiga skulder

14

Skulder till kreditinstitut

5 220 000

5 220 000

Leverantörsskulder

142 068

1 557

Aktuella skatteskulder

1 140

2 280

Övriga skulder

694 032

6 535 092

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

185 629

208 441

Summa kortfristiga skulder

6 242 869

11 967 370

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

21 522 248

27 313 509

Moderbolagets rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2023-01-01	666 667	14 358 334	-1 224 488	-1 325 606	12 474 907
Omföring av föregående års resultat			-1 325 606	1 325 606	0
Årets resultat				-7 798 767	-7 798 767
Utgående eget kapital 2023-12-31	666 667	14 358 334	-2 550 094	-7 798 767	4 676 140
Pågående nyemission	960	215 040			216 000
Nyemission	45 096	7 564 794			7 609 890
Kostnader hänförliga till emission		-339 690			-339 690
Omföring av föregående års resultat			-7 798 767	7 798 767	0
Årets resultat				-7 332 960	-7 332 960
Utgående eget kapital 2024-12-31	712 723	21 798 478	-10 348 861	-7 332 960	4 829 380

**Moderbolagets
Kassaflödesanalys**

Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-1 296 028	-859 196
Erhållen ränta	963 392	994 213
Betald ränta	-1 000 323	-933 784
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	-1 332 959	-798 767
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet		
Förändring av kortfristiga fordringar	-506 928	-17 099 156
Förändring av leverantörsskulder	140 511	-296 409
Förändring av kortfristiga skulder	-5 865 012	6 659 629
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-7 564 388	-11 534 703
Finansieringsverksamheten		
Nyemission	7 486 200	0
Upptagna lån	0	11 839 025
Amortering av lån	-220 000	-110 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	7 266 200	11 729 025
Årets kassaflöde	-298 188	194 322
Likvida medel vid årets början		
Likvida medel vid årets början	654 439	460 117
Likvida medel vid årets slut	356 251	654 439

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper om inte annat framgår nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Minoritetsintresse är den del av dotterföretagets resultat och nettotillgångar i koncernredovisningen hänförliga till egetkapitalinstrument som inte, direkt eller indirekt genom dotterföretag, ägs av moderföretaget.

Minoritetsintresse redovisas i koncernens balansräkning som en särskild post inom koncernens egna kapital. Redovisningen tar sin utgångspunkt i koncernen som en enhet enligt den så kallade enhetsteorin. Samtliga tillgångar som koncernen har bestämmande inflytande över inkluderas i koncernens balansräkning, även de som delvis har andra ägare. Minoritetens andel av resultatet efter skatt redovisas separat som minoritetsandel.

Förvärv och avyttring av minoritetsandelar redovisas inom eget kapital.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Immateriella tillgångar

Företaget redovisar internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar enligt aktiveringsmodellen. Det innebär att samtliga utgifter som avser framtagandet av en internt upparbetad immateriell anläggningstillgång aktiveras och skrivs av under tillgångens beräknade nyttjandeperiod, under förutsättningarna att kriterierna i BFNAR 2012:1 är uppfyllda. Då de balanserade utgifterna för utvecklingsarbeten och liknande arbeten inte är färdigställda per balansdagen har ingen avskrivning påbörjats.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20-100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Uppskattningar och bedömningar

För att upprätta finansiella rapporter gör företagsledningen bedömningar och uppskattningar som påverkar de redovisade beloppen av tillgångar och skulder, intäkter och kostnader.

Verkligt utfall kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. De uppskattningar och antaganden som kan komma att leda till risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder är främst värdering av immateriella och materiella anläggningstillgångar. Varje år prövas om det finns någon indikation på att tillgångars värde är lägre än det redovisade värdet. Finns en indikation så beräknas tillgångens återvinningsvärde, vilket är det högsta av tillgångens verkliga värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet.

Mot bakgrund av de affärsmöjligheter som de balanserad utvecklingsutgifterna har bedömer styrelsen att något nedskrivningsbehov inte föreligger.

**Not 1 Anställda och personalkostnader
Koncernen**

	2024	2023
Medelantalet anställda		
Kvinnor	1	1
Män	1	1
	2	2
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader		
Löner och andra ersättningar	479 424	447 359
Sociala kostnader och pensionskostnader (varav pensionskostnader)	150 632 (0)	140 556 (0)
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	630 056	587 915
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	25 %	25 %
Andel män i styrelsen	75 %	75 %

Moderbolaget

	2024	2023
Medelantalet anställda		
Kvinnor	1	1
Män	1	1
	2	2
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader		
Löner och andra ersättningar	479 424	447 359
Sociala kostnader och pensionskostnader (varav pensionskostnader)	150 632 (0)	140 556 (0)
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	630 056	587 915
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	25 %	25 %
Andel män i styrelsen	75 %	75 %

**Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter
Moderbolaget**

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	962 163	993 854
Övriga ränteintäkter	1 229	359
	963 392	994 213

**Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2024	2023
Nedskrivningar	-6 000 000	-7 000 000
	-6 000 000	-7 000 000

**Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt - utan procent
Koncernen**

	2024	2023
Aktuell skatt	0	0
Uppskjuten skatt	-1 036 471	1 036 471
Skatt på årets resultat	-1 036 471	1 036 471
Redovisat resultat i skattepliktig verksamhet före skatt	-7 470 548	-6 992 484
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20.6%)	1 538 933	1 440 451
Ej avdragsgilla kostnader	-1 073 144	-803
Ej skattepliktiga intäkter	178	132
Kostnader som ska dras av men som inte ingår i det redovisade resultatet	69 976	0
Effekt av i år uppkomna ej värderade underskottsavdrag	-535 943	-403 309
Effekt av ej värderad temporär skillnad	-1 036 471	0
Redovisad skattekostnad	-1 036 471	1 036 471

Moderbolaget

	2024	2023
Aktuell skatt	0	0
Uppskjuten skatt	0	0
Skatt på årets resultat	0	0
Redovisat resultat i skattepliktig verksamhet före skatt	-7 332 960	-7 798 767
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20.6%)	1 510 590	1 606 546
Ej avdragsgilla kostnader	-1 255 021	-1 442 188
Ej skattepliktiga intäkter	70	13
Kostnader som ska dras av men som inte ingår i det redovisade resultatet	69 976	0
Effekt av i år uppkomna ej värderade underskottsavdrag	-325 615	-164 371
Redovisad skattekostnad	0	0

**Not 5 Immateriella anläggningstillgångar
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 885 007	0
Aktiverade utgifter	714 647	2 885 007
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 599 654	2 885 007
Utgående redovisat värde	3 599 654	2 885 007

Då de balanserade utgifterna för utvecklingsarbeten och liknande arbeten inte är färdigställda per balansdagen har ingen avskrivning påbörjats.

**Not 6 Byggnader och mark
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 244 091	1 133 780
Inköp	301 599	0
Omklassificeringar	0	32 110 311
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 545 690	33 244 091
Ingående avskrivningar	-665 063	0
Årets avskrivningar	-801 928	-665 063
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 466 991	-665 063
Ingående nedskrivningar	-5 000 000	0
Årets nedskrivningar	-5 078 700	-5 000 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-10 078 700	-5 000 000
Utgående redovisat värde	21 999 999	27 579 028
Bokfört värde byggnader	20 866 219	26 445 248
Bokfört värde mark	1 133 780	1 133 780
	21 999 999	27 579 028

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 133 780	1 133 780
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 133 780	1 133 780
Utgående redovisat värde	1 133 780	1 133 780
Bokfört värde mark	1 133 780	1 133 780
	1 133 780	1 133 780

Moderbolaget äger fastigheten där koncernföretaget Norden Estates Sösdala AB har uppfört byggnader.

**Not 7 Maskiner och inventarier
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	61 186	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	61 186	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-8 158	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 158	0
Utgående redovisat värde	53 028	0

**Not 8 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 350 000	350 000
Lämnade aktieägartillskott	6 000 000	7 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 350 000	7 350 000
Ingående nedskrivningar	-7 300 000	-300 000
Årets nedskrivningar	-6 000 000	-7 000 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-13 300 000	-7 300 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

**Not 9 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Norden Estate Sösdala AB	100%	100%	250	25 000
BIMvista AB	95,42%	95,42%	2 500 004	25 000
				50 000
	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Norden Estate Sösdala AB	559346-8506	Hässleholm	836 371	-7 101 493
BIMvista AB	559346-8522	Hässleholm	2 246 609	-72 566

Not 10 Uppskjuten skatt på temporära skillnader

Koncernen

Uppskjuten skatt på temporära skillnader 2024-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Netto
Byggnader & mark	0	0
	0	0

2023-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Netto
Byggnader & mark	1 036 471	1 036 471
	1 036 471	1 036 471

Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Byggnader & mark	1 036 471	-1 036 471	0
	1 036 471	-1 036 471	0

På grund av ändrade förutsättningar har bolaget valt att inte redovisa en uppskjuten skattefordran på de temporära skillnaderna.

Not 11 Antal aktier och kvotvärde

Koncernen

Namn	Antal aktier	Kvot- värde
Antal A-Aktier	6 681 772	0,11
	6 681 772	

Moderbolaget

Namn	Antal aktier	Kvot- värde
Antal A-Aktier	6 681 772	0,11
	6 681 772	

**Not 12 Disposition av vinst eller förlust
Moderbolaget**

2024-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

fri överkursfond	21 798 477
ansamlad förlust	-10 348 861
årets förlust	-7 332 960
	4 116 656

disponeras så att
i ny räkning överföres

4 116 656
4 116 656

**Not 13 Långfristiga skulder
Koncernen**

2024-12-31

2023-12-31

Skulder som förfaller till betalning senare än 5 år

9 570 000
9 570 000

9 790 000
9 790 000

Moderbolaget

2024-12-31

2023-12-31

Skulder som förfaller till betalning senare än 5 år

9 570 000
9 570 000

9 790 000
9 790 000

**Not 14 Skulder som avser flera poster
Koncernen**

Företagets banklån om 15 670 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

2024-12-31

2023-12-31

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

10 450 000
10 450 000

10 670 000
10 670 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5 220 000
5 220 000

5 220 000
5 220 000

Moderbolaget

Företagets banklån om 15 670 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 450 000	10 670 000
	10 450 000	10 670 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 220 000	5 220 000
	5 220 000	5 220 000

Not 15 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar	810 086	665 063
Nedskrivning byggnader & mark	5 078 700	5 000 000
	5 888 786	5 665 063

Not 16 Ställda säkerheter Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	11 000 000	11 000 000
	11 000 000	11 000 000

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	11 000 000	11 000 000
	11 000 000	11 000 000

Not 17 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut Moderbolaget

Bolaget har genomfört en nyemission som stängdes den 5 mars 2025. Tecknandet av nyemissionen resulterade i 87 687 st nya aktier vilket tillförde bolaget 2 104 tkr före emissionskostnader om ca 600 tkr. Ytterligare en nyemission är pågående.

Vi har gått samman med ett hallbyggnadsföretag, Zustainment AB org. nr. 559466-5712 som delar vårt engagemang för hållbarhet. Samgående har skett genom en apportemission. Detta strategiska drag kommer att stärka vår verksamhet och öppna upp för nya tillväxt- och innovationsmöjligheter.

Den 5 mars hölls en extra bolagstämma där ovanstående apportemission behandlades samtidigt som det beslutade att bolaget skulle bli ett avstämningsbolag.

Som nästa steg i bolagets utveckling förbereds även en notering på Spotlight Stock Market, planerad till maj 2025. Noteringen syftar till att bredda ägandet, öka synligheten och skapa förutsättningar för långsiktig tillväxt.

Hässelholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jonathan Karlsson
Ordförande

Andreas Gibrand

Mikael Modig
Verkställande direktör

Hilding Larsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Forvis Mazars AB

Markus Ahlberg
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

MIKAEL MODIG

VD/Styrelseledamot

Serienummer: 270dab141ef7a5[...]3fd07df98d8dd

IP: 80.70.xxx.xxx

2025-04-07 08:56:27 UTC



JONATHAN KARLSSON

VD/Styrelseledamot

På uppdrag av: Markus Ahlberg

Serienummer: 8b4894db4a8b50[...]503e16e0582fd

IP: 81.237.xxx.xxx

2025-04-07 09:36:00 UTC



ANDREAS GIBRAND

VD/Styrelseledamot

På uppdrag av: Markus Ahlberg

Serienummer: 84a0f8f3bbd931[...]6322a5a0adc49

IP: 79.138.xxx.xxx

2025-04-07 16:41:24 UTC



Hilding Lennart Larsson

VD/Styrelseledamot

På uppdrag av: Markus Ahlberg

Serienummer: 171625d0ce1aa1[...]0674c222496c3

IP: 2.248.xxx.xxx

2025-04-08 11:13:11 UTC



MARKUS AHLBERG

Revisor

Serienummer: 90fafc14041be6[...]75b32e324cc1f

IP: 82.209.xxx.xxx

2025-04-08 11:24:48 UTC



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Norden Estates AB
Org. nr 559276-3857

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Norden Estates AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

På extra bolagsstämma den 5 mars 2025 har Forvis Mazars AB blivit valda som revisorer i bolaget med Markus Ahlberg som huvudansvarig revisor. Markus Ahlberg var tidigare personligt vald revisor i bolaget. I revisionen av årsredovisningen för år 2023 lämnades en revisionsberättelse daterad 18 juni 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Följande handlingar fogas till revisionsberättelsen:

- Kopia av tidigare revisors anmälan och underrättelse enligt 9 kap. 23–23a §§ aktiebolagslagen

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen

garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- planerar och utför vi koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Norden Estates AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder

som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vår revisionsberättelse har lämnats i Helsingborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Forvis Mazars AB

Markus Ahlberg
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

MARKUS AHLBERG

Revisor

Serienummer: 90fafc14041be6[...]75b32e324cc1f

IP: 82.209.xxx.xxx

2025-04-08 11:24:48 UTC



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

[Handwritten signature]

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

2025071459761

Penneo dokumentnyckel: 07035-4KQPZ-PLWK3-SKZJF-XXELO-01S8W