

Årsredovisning

för

Jan Lindgrens Fastighets i Hindås AB

556600-5194

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Lindgren, Styrelseledamot
2023-10-10

Styrelsen och verkställande direktören för Jan Lindgrens Fastighets i Hindås AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Härryda kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 334	1 316	1 306	1 292
Resultat efter finansiella poster	344	564	590	506
Soliditet (%)	47,7	46,0	43,5	40,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	10 992	4 183 790	447 064	4 741 846
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			447 064	-447 064	0
Årets resultat				391 800	391 800
Belopp vid årets utgång	100 000	10 992	4 630 854	391 800	5 133 646

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 630 854
årets vinst	391 800
	5 022 654
disponeras så att i ny räkning överföres	5 022 654
	5 022 654

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hysesintäkter		1 334 165	1 315 728
Övriga rörelseintäkter		0	8 300
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 334 165	1 324 028
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-665 988	-415 287
Övriga externa kostnader		-23 270	-43 205
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-159 415	-159 415
Summa rörelsekostnader		-848 673	-617 907
Rörelseresultat		485 492	706 121
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17 668	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-158 956	-142 233
Summa finansiella poster		-141 288	-142 233
Resultat efter finansiella poster		344 204	563 888
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		155 000	0
Summa bokslutsdispositioner		155 000	0
Resultat före skatt		499 204	563 888
Skatter			
Skatt på årets resultat		-107 404	-116 824
Årets resultat		391 800	447 064

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 677 576	6 836 991
Summa materiella anläggningstillgångar		6 677 576	6 836 991
Summa anläggningstillgångar		6 677 576	6 836 991
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		14 120	16 572
Övriga fordringar		19 722	47 740
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		41 731	5 213
Summa kortfristiga fordringar		75 573	69 525
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 812 971	4 506 296
Summa kassa och bank		4 812 971	4 506 296
Summa omsättningstillgångar		4 888 544	4 575 821
SUMMA TILLGÅNGAR		11 566 120	11 412 812

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		10 992	10 992
Summa bundet eget kapital		110 992	110 992
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 630 854	4 183 790
Årets resultat		391 800	447 064
Summa fritt eget kapital		5 022 654	4 630 854
Summa eget kapital		5 133 646	4 741 846
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		489 000	644 000
Summa obeskattade reserver		489 000	644 000
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 282 500	1 352 500
Övriga skulder		4 223 482	4 223 482
Summa långfristiga skulder		5 505 982	5 575 982
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		70 000	70 000
Leverantörsskulder		101 775	104 358
Övriga skulder		51 667	47 738
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		214 050	228 888
Summa kortfristiga skulder		437 492	450 984
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 566 120	11 412 812

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	8 797 025	8 797 025
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 797 025	8 797 025
Ingående avskrivningar	-1 960 034	-1 800 619
Årets avskrivningar	-159 415	-159 415
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 119 449	-1 960 034
Utgående redovisat värde	6 677 576	6 836 991

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	5 225 982	5 295 982
	5 225 982	5 295 982

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 352 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-04-30	2022-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 282 500	1 352 500
	1 282 500	1 352 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	70 000	70 000
	70 000	70 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	5 440 905	5 440 905
	5 440 905	5 440 905

Hindås 2023-10-04

Martin Lindgren
Martin Lindgren
Ordförande

Magnus Lindgren
Magnus Lindgren

Jan Lindgren
Jan Lindgren
Verkställande direktör