

Årsredovisning för
Robert Svahn Mäkleri AB
556706-3895

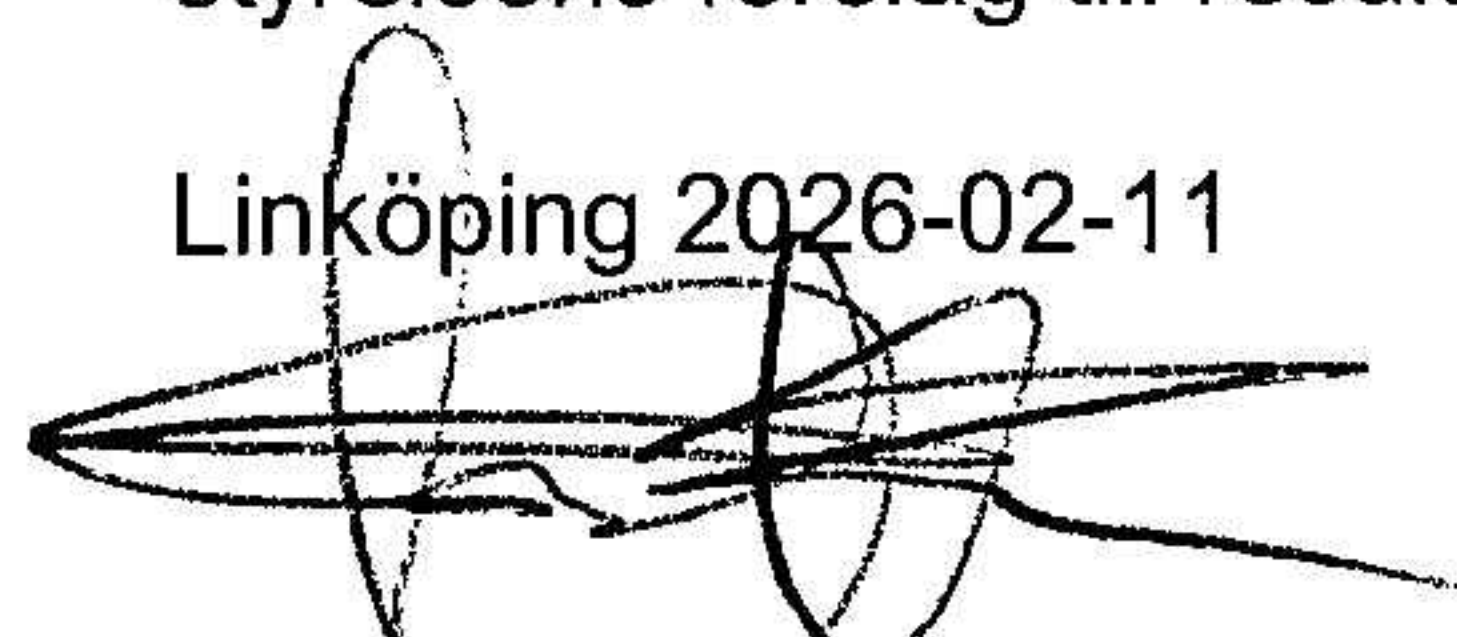
Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Robert Svahn Mäkleri AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-02-11. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping 2026-02-11



Robert Svahn

2026030908525

Årsredovisning för

Robert Svahn Mäkleri AB

556706-3895

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Innehållsförteckning:

Sida

| | |
|------------------------|-----|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Robert Svahn Mäkleri AB, 556706-3895, med säte i Linköping får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är fastighetsmäkleri. Verksamheten är numera vilande. Bolaget ägs till fullo av Robert Svahn.

Flerårsöversikt

| | 2024/2025 | 2023/2024 | 2022/2023 | Belopp i kr 2021/2022 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning | - | - | - | - |
| Resultat efter finansiella poster | -296 580 | 1 347 999 | 1 965 474 | -1 683 900 |
| Soliditet, % | 96 | 96 | 96 | 96 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Fritt eget kapital |
|-----------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början | 100 000 | | 14 391 261 |
| Utdelning | | | -1 000 000 |
| Årets resultat | | | -300 250 |
| Vid årets slut | 100 000 | | 13 091 011 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|---|-------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 13 091 011, disponeras enligt följande: | |
| balanserat resultat | 13 391 261 |
| årets resultat | -300 250 |
| Totalt | 13 091 011 |
| disponeras | |
| utdelning, 1 000 aktier á 1000 kronor | 1 000 000 |
| balanseras i ny räkning | 12 091 011 |
| Summa | 13 091 011 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

| Belopp i kr | Not | 2024-09-01- 2025-08-31 | 2023-09-01- 2024-08-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | - | - |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -38 655 | -58 234 |
| Summa rörelsekostnader | | -38 655 | -58 234 |
| Rörelseresultat | | -38 655 | -58 234 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 145 067 | 114 857 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 4 540 | 6 308 |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | | -407 319 | 1 285 487 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -213 | -419 |
| Summa finansiella poster | | -257 925 | 1 406 233 |
| Resultat efter finansiella poster | | -296 580 | 1 347 999 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | - | 360 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | - | 360 000 |
| Resultat före skatt | | -296 580 | 1 707 999 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -3 670 | -84 144 |
| Årets resultat | | -300 250 | 1 623 855 |

2026030908527

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-08-31</i> | <i>2024-08-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 2 | 65 752 | 71 335 |
| Andra långfristiga fordringar | 3 | 15 607 018 | 16 963 687 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 15 672 770 | 17 035 022 |
| Summa anläggningstillgångar | | 15 672 770 | 17 035 022 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 87 624 | 5 853 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 87 624 | 5 853 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 173 181 | 218 895 |
| Summa kassa och bank | | 173 181 | 218 895 |
| Summa omsättningstillgångar | | 260 805 | 224 748 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 15 933 575 | 17 259 770 |

2026030908528

DF

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-08-31</i> | <i>2024-08-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 100 000 | 100 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 13 391 261 | 12 767 406 |
| Årets resultat | | -300 250 | 1 623 855 |
| Summa fritt eget kapital | | 13 091 011 | 14 391 261 |
| Summa eget kapital | | 13 191 011 | 14 491 261 |
| <i>Obeskattade reserver</i> | | | |
| Periodiseringsfonder | | 2 650 000 | 2 650 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 2 650 000 | 2 650 000 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Skatteskulder | | 85 064 | 87 009 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 7 500 | 31 500 |
| Summa kortfristiga skulder | | 92 564 | 118 509 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 15 933 575 | 17 259 770 |

2026030908529

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|---------------------------------------|---------------|---------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 71 335 | 71 335 |
| Vid årets slut | 71 335 | 71 335 |
| Akkumulerade nedskrivningar | - | - |
| -Årets nedskrivningar | -5 583 | - |
| Vid årets slut | -5 583 | - |
| Redovisat värde vid årets slut | 65 752 | 71 335 |

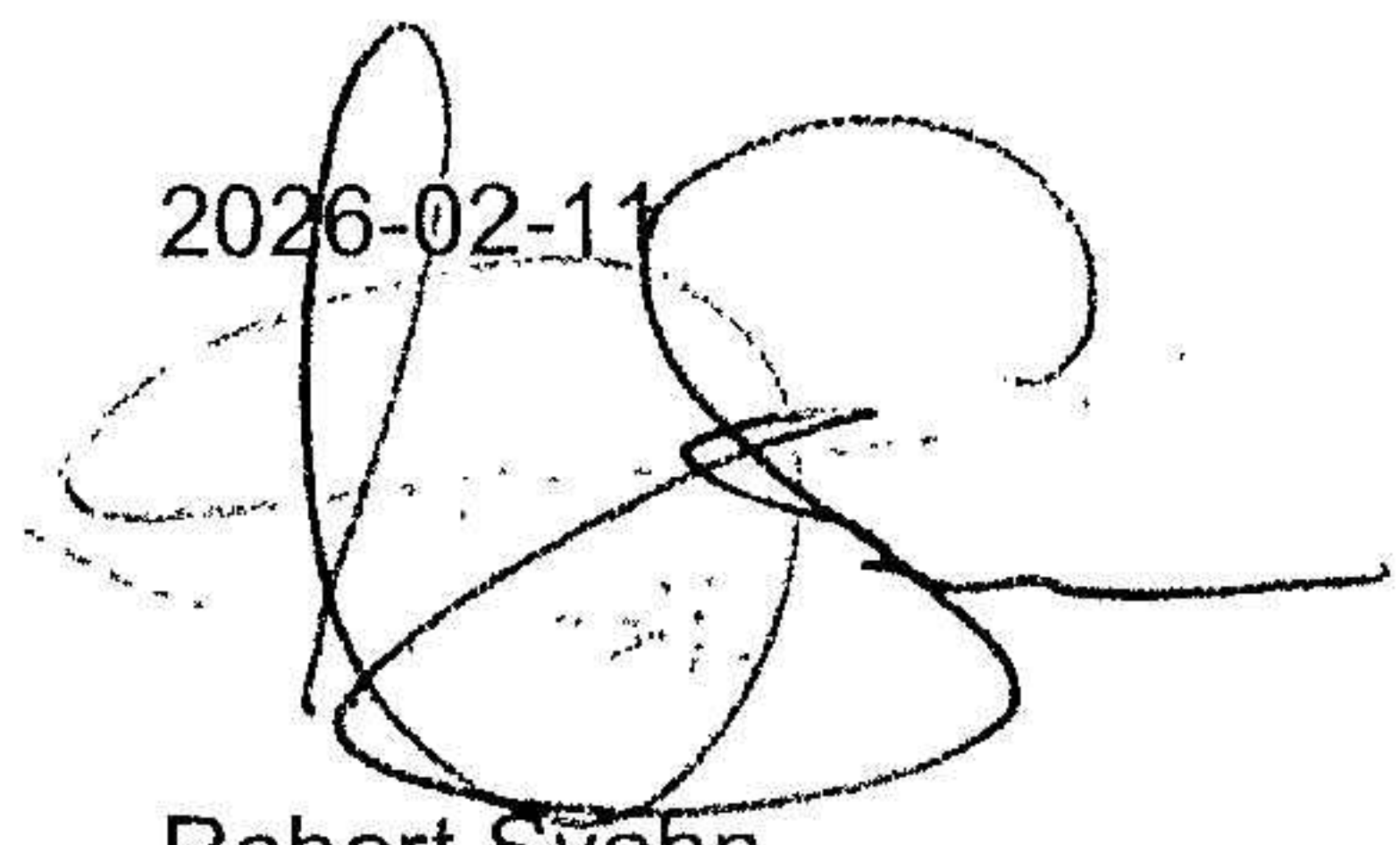
Not 3 Andra långfristiga fordringar

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 16 963 687 | 16 863 343 |
| -Tillkommande fordringar | - | 3 100 000 |
| -Avyttring | -954 933 | -4 285 143 |
| -Årets nedskrivningar | -401 736 | - |
| -Årets återförda nedskrivningar | - | 1 285 487 |
| Redovisat värde vid årets slut | 15 607 018 | 16 963 687 |

DP

Underskrifter

2026-02-11



Robert Svahn

2026030908531

