

# ÅRSREDOVISNING

## för Orrparken AB

Org.nr. 559289-7853

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Mikael Reiser, Styrelseledamot  
2023-07-04

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.  
Företagets säte är Uppsala.

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	6 935	6 935
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		6 935	-6 935	0
Årets resultat			98 126	98 126
Belopp vid årets utgång	25 000	6 935	98 126	105 061

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	6 935
Årets resultat	98 126
	<u>105 061</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	105 061
	<u>105 061</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2020-12-14 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		271 208	25 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>271 208</u>	<u>25 000</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-156 372	-15 002
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-156 372</u>	<u>-15 002</u>
<b>Rörelseresultat</b>		114 836	9 998
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-1 176
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>12</u>	<u>-1 176</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		114 848	8 822
<b>Resultat före skatt</b>		114 848	8 822
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-23 657	-1 887
<b>Årets resultat</b>		<u>91 191</u>	<u>6 935</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	4 775 000	4 775 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	<u>12 613 906</u>	<u>11 748 272</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>17 388 906</b>	<b>16 523 272</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 388 906</b>	<b>16 523 272</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		18 348	0
Fordringar hos koncernföretag		3 000	0
Övriga fordringar		<u>2 711 491</u>	<u>2 689 910</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 732 839</b>	<b>2 689 910</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>12</u>	<u>25 001</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>12</b>	<b>25 001</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 732 851</b>	<b>2 714 911</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>20 121 757</b>	<b>19 238 183</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Årets resultat		98 126	6 935
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>98 126</u>	<u>6 935</u>
<b>Summa eget kapital</b>		123 126	31 935
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit		12 323 600	11 702 609
Leverantörsskulder		31 623	6 472
Skatteskulder		130 128	1 887
Övriga skulder		7 495 280	7 495 280
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 000	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>19 998 631</u>	<u>19 206 248</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>20 121 757</b>	<b>19 238 183</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 775 000	0
	Inköp	<u>0</u>	<u>4 775 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>4 775 000</u>	<u>4 775 000</u>
	Redovisat värde	4 775 000	4 775 000

  

Not 3	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	11 748 272	0
	Pågående nyanläggning	<u>865 634</u>	<u>11 748 272</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>12 613 906</u>	<u>11 748 272</u>
	Redovisat värde	12 613 906	11 748 272

Uppsala

Mikael Reiser  
Mikael Reiser

Fredrik Brunberg  
Fredrik Brunberg

2023-06-30

2023-06-30