

Årsredovisning för
Dalsäng Fastigheter AB

559064-5569

Räkenskapsåret

2021-06-01 - 2022-05-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Emil Wennberg
Styrelseledamot

2022-12-26

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Dalsäng Fastigheter AB, 559064-5569, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-06-01 - 2022-05-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Uppsala registrerades år 2016 och skall äga och förvalta fastigheter. Äga och förvalta värdepapper. Hyra ut fastigheter. Köpa och sälja arbetsfordon, personbilar odh dylikt. Köpa och sälja byggmaterial. Bedriva byggverksamhet.

Flerårsöversikt

	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	965 837	967 698
Resultat efter finansiella poster	175 169	206 763
Soliditet %	13	10

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	131 550	181 253
Balanseras i ny räkning		181 253	-181 253
Årets resultat			136 367
Belopp vid årets utgång	50 000	312 803	136 367

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-06-01 - 2022-05-31
Balanserat resultat	312 804
Årets resultat	136 367
Summa	449 171

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-06-01 - 2022-05-31
Balanseras i ny räkning	449 171
Summa	449 171

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-06-01 - 2022-05-31</i>	<i>2020-06-01 - 2021-05-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		965 837	967 698
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		965 837	967 698
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-565 351	-545 963
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-95 318	-84 418
Summa rörelsekostnader		-660 669	-630 381
Rörelseresultat		305 168	337 317
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-129 999	-130 554
Summa finansiella poster		-129 999	-130 554
Resultat efter finansiella poster		175 169	206 763
Resultat före skatt		175 169	206 763
Skatter			
Skatt på årets resultat		-38 802	-25 510
Årets resultat		136 367	181 253

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-31</i>	<i>2021-05-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 548 845	2 606 531
Inventarier, verktyg och installationer	3	60 284	43 416
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	171 846	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 780 975	2 649 947
Summa anläggningstillgångar		2 780 975	2 649 947
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		41 578	5 625
Övriga fordringar		61 193	47 282
Summa kortfristiga fordringar		102 771	52 907
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 068 853	950 877
Summa kassa och bank		1 068 853	950 877
Summa omsättningstillgångar		1 171 624	1 003 784
SUMMA TILLGÅNGAR		3 952 599	3 653 731

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-31</i>	<i>2021-05-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		312 804	131 550
Årets resultat		136 367	181 253
Summa fritt eget kapital		449 171	312 803
Summa eget kapital		499 171	362 803
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		2 600 000	2 600 000
Summa långfristiga skulder		2 600 000	2 600 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		7 046	14 553
Övriga skulder		78 759	61 250
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		767 623	615 125
Summa kortfristiga skulder		853 428	690 928
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 952 599	3 653 731

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2021-06-01 - 2022-05-31</i>	<i>2020-06-01 - 2021-05-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 884 420	2 884 420
Utgående anskaffningsvärden	2 884 420	2 884 420
Ingående avskrivningar	-277 889	-220 203
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-57 686	-57 686
Utgående avskrivningar	-335 575	-277 889
Redovisat värde	2 548 845	2 606 531

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-06-01 - 2022-05-31	2020-06-01 - 2021-05-31
Ingående anskaffningsvärden	133 662	133 662
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	54 500	0
Utgående anskaffningsvärden	188 162	133 662
Ingående avskrivningar	-90 246	-63 514
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-37 632	-26 732
Utgående avskrivningar	-127 878	-90 246
Redovisat värde	60 284	43 416

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2021-06-01 - 2022-05-31	2020-06-01 - 2021-05-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	171 846	0
Utgående anskaffningsvärden	171 846	0
Redovisat värde	171 846	0

Underskrifter

Uppsala

Jan-Erik Allstrin 2022-12-16
Jan-Erik Allstrin Datum
Styrelseordförande

Emil Wennberg 2022-12-16
Emil Wennberg Datum
Styrelseledamot