

# Årsredovisning

för

## Blini AB

556835-4889

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Blini AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungälv 2025-02-14

  
Jan Borekull, Styrelseledamot

# Årsredovisning

för

## Blini AB

556835-4889

Räkenskapsåret

2024

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5

Styrelsen för Blini AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet har bestått av att äga och förvalta fast egendom.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 809	1 679	1 507	1 680
Resultat efter finansiella poster	1 127	876	1 379	1 114
Soliditet (%)	55,3	51,5	47,8	42,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 296 251	643 313	<b>2 989 564</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-573 000		<b>-573 000</b>
Omf av föreg års resultat		643 313	-643 313	<b>0</b>
Årets resultat			1 047 756	<b>1 047 756</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 366 564</b>	<b>1 047 756</b>	<b>3 464 320</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 366 563
årets vinst	1 047 756
	<b>3 414 319</b>

disponeras så att	
till aktieägarna utdelas	588 000
i ny räkning överföres	2 826 319
	<b>3 414 319</b>

Resultatet av verksamheten samt bolagets ekonomiska ställning vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt upplysningar i notform.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	1 809 184	1 679 052
Övriga rörelseintäkter		3 596	6 295
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3	-518 731	-414 892
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-189 000	-189 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-707 731</b>	<b>-603 892</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 105 050</b>	<b>1 081 455</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	186 754	57 951
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	45 195
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-164 834	-308 984
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>21 919</b>	<b>-205 838</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 126 969</b>	<b>875 617</b>
Bokslutsdispositioner		203 000	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 329 969</b>	<b>875 617</b>
Skatt på årets resultat		-282 213	-232 304
<b>Årets resultat</b>		<b>1 047 756</b>	<b>643 313</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6, 7	3 654 000	3 843 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 654 000</b>	<b>3 843 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		474 683	435 419
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 988	12 580
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>495 670</b>	<b>447 999</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		2 752 525	1 339 933
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>2 752 525</b>	<b>1 339 933</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		196 613	1 370 919
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>196 613</b>	<b>1 370 919</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 444 809</b>	<b>3 158 851</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 098 809</b>	<b>7 001 851</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 366 563

2 296 250

Årets resultat

1 047 756

643 313

**Summa fritt eget kapital**

**3 414 319**

**2 939 563**

**Summa eget kapital**

**3 464 319**

**2 989 563**

**Obeskattade reserver**

8

**577 000**

**780 000**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

2 653 364

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**2 653 364**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 653 364

258 876

Övriga kortfristiga skulder

1 209

0

Leverantörsskulder

62 612

51 693

Skatteskulder

100 056

23 355

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

240 249

245 000

**Summa kortfristiga skulder**

**3 057 490**

**578 924**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 098 809**

**7 001 851**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Intäktsredovisning

Hysesintäkter periodiseras i enlighet med hyresavtal. Detta innebär att förskottshyror redovisas som förutbetalda hyresintäkter. Intäkter vid fastighetsförsäljningar tas upp vid kontraktstidpunkt.

#### Omsättningstillgångar

Omsättningstillgångar redovisas enligt lägsta värdet princip till det lägsta av anskaffningsvärdet och verkligt värde. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell bedömning väntas inflyta.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till ursprungligt anskaffningsvärde med avdrag för avskrivningar. Fastigheterna redovisas i balansräkningen som anläggningstillgångar, då avsikten är att långsiktigt äga och förvalta fastigheterna.

### Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Hysesintäkter- lokaler	-1 809 184	-1 679 052
	<b>-1 809 184</b>	<b>-1 679 052</b>

### Not 3 Övriga externa kostnader

Bolaget har inte haft några anställda under året.

	2024	2023
Energi, bränsle, vatten	-80 938	-85 174
Övrig fastighetsdrift	-115 029	-127 449
Underhåll, hyresgäst Anpassning	-149 319	-30 328
Fastighetsskatt	-94 510	-94 510
Övriga kostnader	-78 934	-77 430
	<b>-518 730</b>	<b>-414 891</b>

### Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Utdelningar	28 234	8 384
Övriga ränteintäkter	15 707	49 567
Resultat försäljning värdepapper	142 813	0
	<b>186 754</b>	<b>57 951</b>

**Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2024	2023
Räntekostnader kreditinstitut	-151 212	-160 689
Övriga räntekostnader	-13 622	-7 444
Resultat vid försäljning av värdepapper	0	-140 851
	<b>-164 834</b>	<b>-308 984</b>

**Not 6 Byggnader och mark**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 300 000	6 300 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 300 000</b>	<b>6 300 000</b>
Ingående avskrivningar	-2 457 000	-2 268 000
Årets avskrivningar	-189 000	-189 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 646 000</b>	<b>-2 457 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 654 000</b>	<b>3 843 000</b>
Taxeringsvärden byggnader	16 000 000	16 000 000
Taxeringsvärden mark	2 902 000	2 902 000
	<b>18 902 000</b>	<b>18 902 000</b>

**Not 7 Anläggningsfastigheter**

Fastighet/Adress	Ytor m2		
	Totalt	Bostäder	Lokaler
Kvillebäcken 35:6, Gamla Tuvevägen 21 Göteborg	1 736	0	1 736
	<b>1 736</b>	<b>0</b>	<b>1 736</b>

Ägarandel 50%

**Not 8 Obeskattade reserver**

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond tax 19	0	203 000
Periodiseringsfond tax 20	277 000	277 000
Periodiseringsfond tax 21	300 000	300 000
	<b>577 000</b>	<b>780 000</b>

### Not 9 Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter


	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	6 750 000	6 750 000
	<b>6 750 000</b>	<b>6 750 000</b>

### Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagen.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Kungsbacka 2025-02-14

  
Jan Borekull  
Ordförande

  
Camille Borekull